



ZMLUVA O NÁJME REKLAMNÉHO ZARIADENIA

uzavretá v súlade s ust. § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení platných predpisov v spojení s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení platných predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Obec Rovinka

900 41 Rovinka 350

Bankové spojenie: 1802404001/5600

IČO: 00 305 057

DIČ: 2020362036

Zastúpená: JUDr. Milan Bombala, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka, a. s.

Č. účtu: 1802404001/5600

ďalej ako „Prenajímateľ“

a

Nájomca:

euroAWK, spol. s r. o.

Brečtanová 2, 831 01 Bratislava

IČO: 35 808 683

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka: 23748/B

Zastúpená: Blanka Oravcová, prokurista

Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a. s.

Č. účtu: 4040176703/3100

ďalej ako „Nájomca“

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

Článok I

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom reklamného zariadenia – billboardu o veľkosti 2,55 x 5,27 m nachádzajúceho sa na parcele č. 1015, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 4994 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, obci Rovinka, kat. území Rovinka, zapísaný na LV č. 364 (ďalej ako „Predmet nájmu“).
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi Predmet nájmu a záväzok Nájomcu uhrádzať v prospech účtu Prenajímateľa nájomné.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel, ktorým je vylepovanie reklamných plagátov.
- 1.4 Potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov spojené s výkonom činností podľa bodu 1.3 je povinný zabezpečiť si Nájomca.

Článok II Doba nájmu

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31. decembra 2014 (ďalej ako „**doba nájmu**“). Uplynutím doby nájmu nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká.
- 2.2 V prípade, ak bude mať Prenajímateľ po uplynutí doby nájmu záujem Predmet nájmu ďalej prenajímať, má Nájomca prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na Predmet nájmu. Toto prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy zaniká dňom 31. mája 2015.

Článok III Výška nájomného a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu je 750 EUR/rok (slovom sedemstopäťdesiat euro ročne) (ďalej ako „**nájomné**“).
- 3.2 Nájomné sa platí v dvoch splátkach :
- (i) 1. splátka vo výške 400,- Eur (slovom štyristo euro) najneskôr do 31.05.2014
 - (ii) 2. splátka vo výške 350,- Eur (slovom tristo päťdesiat euro) najneskôr do 30.09.2014.
- Prenajímateľ vystaví Nájomcovi na úhradu nájomného faktúru v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.3 V prípade, že Nájomca je s platením nájomného v omeškaní, je povinný platiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4.2 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnych predpisov a predpisov ochrany životného prostredia.
- 4.3 Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku Nájomcu.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel nájmu podľa bodu 1.3 Zmluvy a nie je oprávnený zmeniť účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 4.5 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a prípadných vzniknutých škôd na Predmete nájmu. Nesplnením tejto povinnosti nesie Nájomca zodpovednosť za škody vzniknuté takýmto opomenutím.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný znášať opravy vzťahujúce sa k Predmetu nájmu v plnej výške na vlastné náklady. Súčasne je povinný uhradiť

Prenajímateľovi všetky škody, ktoré porušením tejto Zmluvy na Predmete nájmu spôsobil on, jeho podnájomcovia, zákazníci alebo tretie osoby, ktoré s Predmetom nájmu akokoľvek nakladali.

- 4.7 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu tretej osobe.
- 4.8 V prípade ak pre poruchu, ktorú Prenajímateľ nezapríčinil úmyselne treba na nevyhnutnú dobu opravy obmedziť užívanie Predmetu nájmu, Nájomca je povinný toto obmedzenie strpieť a umožniť vykonanie týchto opráv bez akéhokoľvek nároku na náhradu nákladov. Nájomca je povinný z Predmetu nájmu odstrániť všetko, čo bráni vykonaniu týchto opráv.
- 4.9 Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, ktorý vzhľadom na účel a dobu nájmu zodpovedá obvyklému opotrebeniu.
- 4.10 Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebné zásahy do Predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
- 4.11 Nájomca sa zaväzuje, že na Predmete nájmu nebude umiestňovať plagáty, ktorých obsah by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky (Zákon o reklamne, Zákon o ochrane spotrebiteľa, atď').
- 4.12 Nájomca sa zaväzuje, že vylepovanie plagátov na Reklamných zariadeniach bude realizovať tak, aby plagáty samotné, ich usporiadanie a stav nevyvolávali na verejnosti nepriaznivý dojem a ich obsah bol v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok V

Ukončenie nájmu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom predmetu nájmu môže byť ukončený nasledovnými spôsobmi:
- a) *uplynutím doby nájmu,*
- b) *okamžitým odstúpením zo strany Prenajímateľa okrem dôvodov uvedených v iných ustanoveniach tejto Zmluvy aj v prípade ak:*
- *Nájomca nezaplatí celú výšku nájomného podľa článku III tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako pätnásť (15) dní od ich splatnosti,*
 - *Nájomca aj napriek upozorneniu užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,*
 - *Nájomca dal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,*
 - *Nájomca poruší ustanovenia článku IV tejto Zmluvy,*
 - *bol na majetok Nájomcu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, príp. návrh na vykonanie exekúcie.*

Článok VI

Ostatné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Predmetu nájmu dôjde po podpísaní Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, o čom bude spísaný Preberací protokol

podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 1 Zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po troch (3) pre každú zmluvnú stranu.
- 7.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijímať iba po dohode obidvoch zmluvných strán výlučne v písomnej forme číslovaného dodatku k tejto Zmluve.
- 7.3 Všetky písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať na adresu zmluvných strán uvedenú v tejto Zmluve alebo inak oznámenú. Zásielka sa bude považovať za doručenie dňom prevzatia zásielky alebo dňom odmietnutia prevziať zásielku. V prípade, ak sa zásielka odoslaná doporučenou poštou na adresu uvedenú v tejto Zmluve alebo inak oznámenú vráti ako nedoručená, považuje sa zásielka za doručenie na 5. (piaty) deň od jej odoslania na poštovú prepravu, a to aj v prípade, ak sa adresát o zásielke nedozvedel.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené osobitne touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu Zmluvy porozumeli, že Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu podpisujú.
- 7.7 Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:
- *Príloha č. 1: Preberací protokol*
- *Príloha č. 2: Situačný nákres katastrálnej mapy*

V Rovinke dňa 07.01.2014

Za Prenajímateľa:



Obec Rovinka
JUDr. Milan Bombala
starosta



Za Nájomcu:


euroAWK, spol. s r. o.

Blanka Oravcová

prokurista


euroAWK spol. s r. o.
Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37
IČO: 35 808 683, IČ DPH: SK 2020282757
-15-