

ext. 23 / 2014

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Obč. zákonníka

čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Rovinka

Sídlo: Obecný úrad č. 350

IČO: 00 305 057

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milán Bombala, starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Tatra Residence, s.r.o.

Sídlo: Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava

IČO: 35 805 498

DIČ: 2020282198

IČ DPH: SK 2020282198

Zápis v registri: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 23415/B

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2620740340/1100

IBAN: SK73 1100 0000 0026 2074 0340

Konajúci prostredníctvom: Mgr. Ing. Miloš Sušarský, konateľ

Mgr. Ing. Miroslav Hladký, konateľ

(ďalej ako „nájomca“)

čl. II.
Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom – pozemku v obci Rovinka, k. ú. Rovinka, okres Senec, vedeného v údajoch Okresného úradu v Bratislave, katastrálny odbor Bratislava, na liste vlastníctva č. 364, ako parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, p. č. 1831 o výmere 4 320 m² – Zastavané plochy a nádvoria (ďalej „pozemok“).
- 2) Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený dať pozemok do prenájmu.
- 3) Nájomca plánuje realizovať na pozemku uloženie plynárenského zariadenia.
- 4) Nájomca je oprávnený plne užívať pozemky za účelom a) realizovania uloženia plynárenského zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 149/2013 zo dňa 8.11.2013, vyhotoveného firmou fm-geo, s.r.o., IČO: 36 716 707, úradne overeného Správou katastra Senec pod č. 1806/13 dňa 22.11.2013 a b) získania právoplatného stavebného povolenia pre uvedený stavebný objekt a právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre uvedený stavebný objekt.
- 5) Prenajímateľ oboznámil nájomcu so skutočnosťou, že sa jedná o nestrážený pozemok, pričom prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadnú škodu vzniknutú nájomcovi živelnou pohromou, odcudzením.

čl. III.
Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu pozemok za účelom uvedenom v čl. II ods. 4) tejto zmluvy.

Handwritten signature

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade so všeobecne záväznými bezpečnostnými a ostatnými platnými predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

čl. IV. Čas nájmu

- 3) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a
- začína plynúť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu špecifikovanú v čl. II ods. 4) tejto zmluvy
 - končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu špecifikovanú v čl. II ods. 4) tejto zmluvy.

čl. V. Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

- 1) Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté na celú dobu nájmu vo výške 1,- € a je splatné na celé obdobie nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 2) Nájomné vo výške 1,- € nájomca uhradí na účet prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 3) Faktúra je uhradená včas, keď je príslušná suma odpísaná z účtu nájomcu, najneskôr v posledný deň jej splatnosti.

čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľov a nájomcu

- 1) Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je v stave na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu v tejto zmluve bude užívať dohodnutým spôsobom.
- 3) Nájomca nesmie predmet nájmu dať do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
- 4) Nájomca je povinný si strážiť a ochraňovať majetok sám, prenajímateľ neručia za majetok nájomcu.
- 5) Nájomca je povinný dbať, aby na prenajatej veci nevznikla škoda.
- 6) Prenajímateľ ako účastník stavebného konania o vydanie stavebných povolení pre stavebný objekt si nebude uplatňovať námietky, ktoré mu vyplývajú z titulu vlastníckych práv k pozemku.
- 7) Nájomca sa zaväzuje po uložení plynárenského zariadenia na predmete nájmu v rozsahu podľa článku II ods. 4 zmluvy uskutočniť povrchové úpravy predmetu nájmu tak, aby predmet nájmu v čo najširšej možnej miere uviedol do pôvodného stavu s prihliadnutím k využitiu predmetu nájmu podľa tejto zmluvy. Nájomca je najmä povinný predmet nájmu zatravníť uložením zatravnňovacieho koberca v kvalite zodpovedajúcej charakteru predmetu nájmu.
- 8) Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu zostane po uložení plynárenského zariadenia na predmete nájmu v rozsahu podľa článku II ods. 4 zmluvy prístupný verejnosti.
- 9) Prenajímateľ je oprávnený požadovať a nájomca rešpektovať požiadavky prenajímateľa, aby nájomca upustil od akéhokoľvek konania, ktorým by bezprostredne ohrozil majetok alebo oprávnené záujmy prenajímateľa, alebo vykonal bezodkladnú nápravu.
- 10) Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zabezpečí, aby na predmete nájmu nedochádzalo užívaním predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy k ohrozeniu alebo poškodeniu života, zdravia a majetku tretích akýchkoľvek osôb.
- 11) Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikala škoda, a aby svojím konaním nerušil užívacie práva prenajímateľa alebo ostatných vlastníkov alebo nájomcov pozemku, najmä nie je oprávnený rušiť prenajímateľa alebo ostatných susedov hlukom, prachom, dymom, parami, pachmi, pevným a tekutým odpadom, svetlom, tienением a vibráciami nad mieru, ktorá je bežná v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nadmerne neznečisťoval alebo nepoškodzoval predmet nájmu a je povinný dbať o jeho udržiavanie.
- 12) Nájomca je povinný dodržiavať všetky právne predpisy platné a účinné pre ochranu životného prostredia, najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon č. 478/2002 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatných predpisov vydaných na ich základe, ako aj predpisy pre ochranu pred požiarimi.

Handwritten signature

čl. VII. Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah na základe tejto Zmluvy možno ukončiť:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s výpovednou dobou tri (3) mesiace. Výpovedná doba začína plynúť odo dňa, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - c) Odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa aj po uplynutí dodatočnej tridsať (30) dňovej lehoty na nápravu užíva predmet nájmu spôsobom alebo trpí také užívanie, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu bezprostredne hrozí značná škoda, alebo sú bezprostredne ohrozené alebo poškodené jeho oprávnené záujmy;
 - ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa aj po uplynutí dodatočnej tridsať (30) dňovej lehoty na nápravu užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v článku II ods. 4 tejto zmluvy;
 - ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa nezaplatil splatné nájomné v celej výške ani v dodatočne poskytnutej desať (10) dňovej lehote;
 - nájomca dal predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou;
 - ak nájomca opakovane porušuje príslušné právne predpisy vzťahujúce sa na prevádzkovanie činností, na ktoré mu bol predmet nájmu daný do užívania;
 - nájomca porušuje niektorú zo svojich povinností uvedených v článku VI tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani v dodatočnej lehote poskytnutej nájomcovi v písomnej výzve.
 - d) Odstúpením nájomcu od tejto zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie a k náprave nedôjde ani v lehote tridsať (30) dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľovi;
 - ak sa predmet nájmu stane neskôr – bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilým na dohodnuté užívanie a k náprave nedôjde ani v lehote tridsať (30) dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľovi;
 - ak sa predmet nájmu stane neupotrebitelným;
 - ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy;
 - prenajímateľ neumožní nájomcovi užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou a k náprave nedôjde ani v lehote tridsať (30) dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľovi.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto zmluvy sa nájomný vzťah na základe tejto zmluvy končí dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa zásielka obsahujúca odstúpenie odoslaná doporučenou poštou vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná.

čl. VIII. Doručovanie písomností

- 1) Písomnosti súvisiace so zmenami zmluvy si doručujú zmluvné strany na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy resp. na inú adresu, ak o to niektorá zmluvná strana písomne požiada druhú zmluvnú stranu alebo osobne. Písomnosť sa považuje za doručenú:
 - a) piaty kalendárny deň od preukázateľného zaslania zásielky na adresu zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak sa druhá zmluvná strana (adresát) o písomnosti nedozvedela. Doručovateľom môže byť iba Slovenská pošta, a.s.;
 - b) dňom prevzatia písomnosti alebo bezdôvodného odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom pri osobnom doručovaní.

Buku

čl. IX.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Obsah tejto zmluvy možno doplniť alebo zmeniť, len po predchádzajúcej dohode obidvoch strán a to formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.
- 2) Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami všeobecných záväzných právnych predpisov.
- 3) Obidve strany prehlasujú, že zmluva bola dohodnutá po vzájomnom prerokovaní, určite vážne a zrozumiteľne na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenie prenajímateľ.

V Bratislave dňa 17 -03- 2014

Prenajímateľ:

Obec Rovinka



Podpis: _____

JUDr. Milan Bombala, starosta obce

Nájomca:

Tatra Residence, s.r.o.

Podpis: _____

Mgr. Ing. Miloš Sušarský, konateľ

Podpis: _____

Mgr. Ing. Miroslav Hladký, konateľ

Prílohy : príloha č. 1 – Fotokópia LV č. 364
príloha č. 2 – Fotokópia geometrického plánu č. 149/2013 zo dňa 8.11.2013

Bulka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senec**
Obec: **ROVINKA**
Katastrálne územie: **Rovinka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **17.03.2014**
Čas vyhotovenia: **09:11:41**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 364

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1831	4320	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC ROVINKA, 900 41, Rovinka, č. 350, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vyst.1125/94-By
Titul nadobudnutia	pkn.vl.l2
Titul nadobudnutia	pkn.vl.2
Titul nadobudnutia	pkn.vl.650
Titul nadobudnutia	V-2096/97 -Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	GP 10919511-127/97
	GP 10919511-23/97
Titul nadobudnutia	V-855/98,GP 10919511-8/98
Titul nadobudnutia	V-1172/98 -95/98
Titul nadobudnutia	V-1178/98 -96/98
Titul nadobudnutia	V-1762/98
Titul nadobudnutia	rozh.č.2656/97
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis podľa zák.č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	listina o určení súp.č.3/2001
Titul nadobudnutia	listina o určení súp.č.3/2001
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis
Titul nadobudnutia	Zámena V 1340/01
Titul nadobudnutia	V 2592/01
Titul nadobudnutia	X-97-37-2/02
Titul nadobudnutia	V 295/03-zámena
Titul nadobudnutia	OKO
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2/05 zo dňa 25.5.2005
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V 5688/2006 zo dňa 11.05.2007.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla OÚ/06/2008 Kn zo dňa 24.1.2008, Z-651/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla OÚ/05/2008 Kn zo dňa 24.1.2008, Z-653/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla 30/2003 zo dňa 10.10.2003
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5641/08 zo dňa 19.12.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8264/08 zo dňa 26.1.2009
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1025/09 zo dňa 27.4.2009

huhu

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

Titul nadobudnutia	Zápis neknihovanej parcely, GP. 132/2009 zo dňa 5.8.2009, Z-3028/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4699/09 zo dňa 9.12.2009
Titul nadobudnutia	Zápis parcely z PKV 2,4 , Z-815/10
Titul nadobudnutia	Zápis neknihov. parcely, GP č. 168/2009 zo dňa 26.1.2010, Z-853/10
Titul nadobudnutia	Zápis z PKV 2, Z-2899/10
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5474/10 zo dňa 4.11.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1978/10 zo dňa 23.11.2010
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 00/2010/2871/BOM zo dňa 17.9.2010, Z-4089/10
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 00/2010/5274/BOM zo dňa 17.9.2010, Z-4089/10
Titul nadobudnutia	Zápis parciel z PKV č. 2, Z-4822/10
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2459/11 zo dňa 12.7.2011
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parciel do KN, R-104/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2839/10 zo dňa 26.6.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3250/13 zo dňa 10.7.2013

Tituly nadobudnutia LV:

GP 235-09/91 -43/91
GP 240-201-130/91 -6/92
RI 545/92 - 7/92
RI 516/92 -8/92
RI 456/92 -9/92
ZAKON C.138/91 Zb.
POTVRDENIE OU
GP 43-12/94
GP 235-13-91
GP 240-222-644/92
HOSPODARSKA ZMLUVA 8/89
ZAKON C.138/91 Zb.
Vyst.748/95-He,Rozhodnutie zo dna 28.8.1995
Zákon 138/1991 Zb.
V-309/99 -73/99

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno na parc.č.48/1 v zmysle § 23 odst.5 Zák.č.182/92 Z.z. - právo užívania pozemkov vlastníckmi bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV 1087.

- 1 Záložné právo na parcely č. 796/1,797/1,801/1 a 799, v prospech Prvej komunálnej banky, a.s. Žilina, IČO 31 575 951 na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-1433/02.
- 1 Vecné bremeno na parc.č.167/14 v zmysle § 23 ods.5 Zák.182/93 Z.z. v znení Zák.151/95 právo užívania pozemku vlastníckmi bytov vedených na LV 441.
- 1 Vecné bremeno-na p.č.403 v zmysle § 23 odst.5 Zák.182/93-právo užívania pozemkov vlastníckmi bytov a nebytových priestorov evidovaných na LVč.1185
- 1 Vecné bremeno na parc.č. 791 a 792 v zmysle § 23 odst. 5 zák.č. 182/93 Z.z. - právo užívania pozemkov vlastníckmi bytov evidovaných na LV 1448, podľa V-1265/04 zo dňa 17.2.2006
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 51 a to v rozsahu vyznačenom v GP. č. 33/2006 zo dňa 28.6.2006 v prospech vlastníka parc.č. 52 a parc.č. 53 podľa V-3379/06 zo dňa 15.8.2006
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami cez pozemok parc.č. 613/3 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 613/4 a parc.č. 613/5 podľa V-7028/08 zo dňa 17.2.2009.
- 1 Záložné právo na p.č. 21077/110 o výmere 4016 m2 (vzniknutej podľa GP č. 153/06) v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s.Bratislava IČO 00151653 na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V- 1815/06 zo dňa 3.10.2006
- 1 Záložné právo na p.č. 21077/110 o výmere 4016 m2 (vzniknutej podľa GP č. 153/06) v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s.Bratislava IČO 00151653 na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V- 4583/06 zo dňa 10.1.2007
- 1 V zmysle §10 a §36 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike sa k pozemku parc.č. 917 zriedňuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 395/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Z-4418/11

Iné údaje:

SESTBYTOVKA S.C.269 NA PARC.C.167/14 JE NA LV 441
SESTBYTOVKA S.C.111 NA PARC.C. 973/105 JE NA LV 413
STAVBA S.C.313 NA PARC.C.11/3 NIE JA VO VLASTNICTVE

Bulvi

STAVBA S.C.166 NA PARC.C.973/4 NIE JE VO VLASTNICTVE
DOM NA PARC.968/14 NA LV 125

GP 144/00

Gp č.34/2001

GP 148/00

GP 143/02,144/02

p.č.44/1-129m2-orn.p.

p.č.45/1-141m2-orn.p.

p.č.46/1-194m2-orn.p.

p.č.47-473m2-orn.p.

p.č.91-2320m2-orn.p.

p.č.60-839m2-záhr.

p.č.55-2980m2-orn.p.

GP 174/04

GP 45/2004

GP č. 5/2008 zo dňa 25.3.2008

GP č. 97/2007 zo dňa 30.1.2008

GP č. 3/2008 zo dňa 4.3.2008

GP č. 5/2010 zo dňa 25.4.2010

GP č. 51/2010 zo dňa 10.5.2010

GP č. 126/2010 zo dňa 9.7.2010

GP č. 133/2009 zo dňa 5.8.2009

GP č. 49/2008 zo dňa 8.12.2008

GP č. 16/2009 zo dňa 18.3.2009

GP č. 127/2011 zo dňa 18.3.2011

GP č. 30/2011 zo dňa 31.5.2012, V-4092/12

GP č. 87/2012 zo dňa 23.8.2012, V-582/13

GP č. 44/2012 zo dňa 14.6.2012, V-584/13

1 GP 21/99.

1 GP 62/03

1 GP č. 186/04 zo dňa 11.3.2005

1 GP č. 88/2005 zo dňa 23.6.2005

1 GP č. 141/2005 zo dňa 27.9.2005

1 GP č. 199/2005 zo dňa 13.12.2005

1 GP č. 177/2008 zo dňa 15.10.2008, V-7028/08.

1 Rozhodnutie Správy katastra Senec č. X24/2011 LF zo dňa 28.3.2011, X-24/11

1 Gp č. 156/2011 zo dňa 7. 10. 2011, podľa V-5545/2011 zo dňa 22. 11. 2011

1 Rozhodnutie Správy katastra Senec X-44/12 zo dňa 10.5.2012

1 GP č.169/2012, číslo overenia 273/13, ZPMZ č. 1983, R-318/13-pvz 372/13

1 GP č.81/2012 č.overenia 1136/2012 zo dňa 24.8.2012, ZPMZ č.1928, V-3250/13

1 GP č. 37/2013, č. overenia 577/13 zo dňa 10.5.2013, ZPMZ 2014, R-478/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

bulu

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A, Bratislava IČO: 36716707 e-mail: fmgeo@netmont.sk		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Senec	Obec:	Rovinka
		Kat. územie:	Rovinka	Číslo plánu:	149/2013	Mapový list č.:	Bratislava 6-3/22
		GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhотовil Dňa: 8.11.2013 Meno: Ing. František Mego Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2107 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Autorizačne overil Dňa: 8.11.2013 Meno: Ing. Peter Straňan Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č 1831 Úradne overil Meno: Ing. Peter Urvančík Dňa: 22. NOV. 2013 Číslo: 1806/13 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1996 Z.z. o geodézii a kartografii			
 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh	Diel	ku	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
PK vložky	parcely					parcele		parcely					pozemku	
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo	číslo	číslo	parcely	ha	m ²	kód	(iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
364		1831		4320	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C-KN				1831		4320	zast.pl. 22	OBEC ROVINKA, 900 41. Rovinka, č. 350

Legenda: kód spôsobu využívania: 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (STL) na parcele č. 1831 v prospech SPP - distribúcia, a.s..