

vl. 28/2014



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení platných predpisov v spojení s ustanoveniami § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: **FERONA Slovakia, a.s.**
Sídlo: Bytčická 12, 011 45 Žilina
IČO: 36 401 137
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10315/L
Konajúci: Ing. Eva Slováková – predseda predstavenstva a Igor Rechtorík – člen predstavenstva
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 0422376657/0900
IBAN: SK 62 0900 0000 0004 2237 6657

ďalej len „Predávajúci“

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1802404001/5600
IBAN: SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: JUDr. Milan Bombala – starosta

ďalej len „Kupujúci“

Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“

Článok II Preambula

S OHĽADOM NA SKUTOČNOSŤ, ŽE

Predávajúci ako výlučný vlastník Reklamného zariadenia špecifikovaného v Článku III odseku 3.1 má záujem na prevode vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu;

Kupujúci má záujem na nadobudnutí vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu;

PRETO PO ZVÁŽENÍ VYŠŠIE UVEDENÉHO, Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“), a to v nasledovnom znení:

Článok III Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného reklamného zariadenia:
- reklamné zariadenie umiestnené na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 1837/1, o výmere 6 683 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria nachádzajúceho sa v okrese Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka, list vlastníctva nezaložený.
(ďalej ako „Reklamné zariadenie“). Špecifikácia reklamného zariadenia tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a je jej neoddeliteľnou prílohou.
- 3.2 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Reklamné zariadenie zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci Reklamné zariadenie na základe tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pri plnení svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, sa budú vzájomne rešpektovať, že vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu Zmluvy a na tento účel uzavretých súvisiacich zmluvných vzťahov, že poskytnú potrebnú súčinnosť druhej zmluvnej strane tejto Zmluvy, a že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto Zmluvy ani nijakej inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi Predávajúcim a Kupujúcim na dosiahnutie vymedzených cieľov a ktoré by mohli spôsobiť druhej zmluvnej strane škodu alebo inú ujmu.
- 3.4 V prípade vzniku akýchkoľvek prekážok, alebo omeškaní, alebo existencie akýchkoľvek okolností, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú navzájom informovať a podniknúť akékoľvek a všetky úkony potrebné k vyriešeniu vzniknutej situácie.

Článok IV Kúpna cena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 540,- EUR vrátane DPH (päťstoštyridsať euro) (ďalej ako „Kúpna cena“).

- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 zaplatiť najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim a doručenej Kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, nie však skôr ako bude Reklamné zariadenie odovzdané Kupujúcemu v zmysle článku VI tejto Zmluvy.

Článok V Prehlásenia a záväzky zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na Reklamnom zariadení neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné alebo predkupné práva, nie je zaťažené žiadnym dlhom, nie je v prenájme, neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol predaj, darovanie alebo iný prevod vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu, Reklamné zariadenie nie je vložené do základného imania žiadnej spoločnosti alebo družstva, nie je podpísaná, vypovedaná alebo uskutočnená zmena žiadnej zmluvy, listiny či dohody vo vzťahu k Reklamnému zariadeniu alebo ku ktorejkoľvek jeho časti ani nie je vykonané žiadne opatrenie, ktoré by v budúcnosti znížilo hodnotu Reklamného zariadenia a v takomto stave sa Predávajúci zaväzuje Reklamné zariadenie zachovať až do prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Reklamného zariadenia vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva a je plne oprávnený túto Zmluvu uzavrieť.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že Reklamné zariadenie je v technickom stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom podstaty Reklamného zariadenia a nie sú mu známe žiadne vady Reklamného zariadenia, ktoré by takémuto užívaní bránili. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na to, že na Reklamnom paneli je umiestnená reklama tretej osoby bez súhlasu Predávajúceho.

Článok VI Odovzdanie a prevzatie Reklamného zariadenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci prevezme od Predávajúceho prevádzané Reklamné zariadenie do siedmich (7) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, o čom bude spísaný preberací protokol.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje spolu s Reklamným zariadením odovzdať Kupujúcemu všetky dokumenty, a to najmä nie však výlučne projektovú dokumentáciu, originály povolení stavebného úradu, originály kolaudačných rozhodnutí, iné rozhodnutia a povolenia dotknutých orgánov, ktoré akokoľvek súvisiace s Reklamným zariadením.

- 6.3 Predávajúci sa zároveň zaväzuje previesť na Kupujúceho všetky práva a postúpiť povinnosti súvisiace s prevádzkou Reklamného zariadenia v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII Náhrada škody

- 7.1 V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší povinnosti, ktoré jej ukladá táto Zmluva (ďalej ako „**porušujúca zmluvná strana**“), v dôsledku čoho vznikne druhej zmluvnej strane škoda (ďalej ako „**poškodená zmluvná strana**“), je porušujúca zmluvná strana povinná uhradiť poškodenej zmluvnej strane všetku takto spôsobenú škodu.

Článok VIII Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 8.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Reklamnému zariadeniu nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy a odovzdaním Reklamného zariadenia zo strany Predávajúceho Kupujúcemu.
- 8.2 V prípade, ak bude k platnému prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu podľa tejto Zmluvy potrebný v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky ďalší právny úkon, a to najmä nie však výlučne vydanie rozhodnutia, registrácia, zápis, vklad vlastníckeho práva, udelenie súhlasu a iné, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú k tomu, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy a vlastnícke právo k Reklamnému zariadeniu bolo platne prevedené na Kupujúceho.

Článok IX Salvátorická klauzula

- 9.1 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.

Článok X Voľba práva

- 10.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými

ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Článok XI Doručovanie

- 11.1. Akékoľvek oznámenia či komunikácia podľa tejto Zmluvy môžu byť doručené osobne, kuriérom, doporučenou poštou alebo emailom s potvrdením prijatia emailu na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Kontaktné údaje môžu byť zmenené jednostranným písomným oznámením, riadne doručeným príslušnou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane v súlade s týmto ustanovením Zmluvy.
- 11.2. Akékoľvek oznámenia či komunikácie podľa tejto Zmluvy budú považované za doručené druhej zmluvnej strane:
- (i) dňom fyzického odovzdania oznámenia (komunikácie), ak je doručovanie prostredníctvom kuriéra alebo osobne (za podmienok, že je doručované na príslušnú adresu príslušnej druhej zmluvnej strany); alebo
 - (ii) dňom doručenia potvrdeným poštovým podnikom, ak je oznámenie (komunikácia) zaslané doporučenou poštou; alebo
 - (iii) dňom doručenia e-mailovej správy príjemcu o prijatí zaslanej emailovej správy odosielateľa; alebo
 - (iv) v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu úspešné, desiatym dňom nasledujúcim po dni kedy bude oznámenie (komunikácia) zaslané doporučenou poštou na príslušnú adresu druhej zmluvnej strany.

Článok XII Záverečné ustanovenia

- 12.1 Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú a potvrdzujú, že po splnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sú vysporiadané všetky ich vzájomné záväzky, vrátane všetkých záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcemu, ktoré mal z titulu užívania pozemku Kupujúceho za účelom umiestnenia Reklamného panelu.
- 12.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
- 12.3 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 12.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy.

12.5 Po prečítaní tejto Zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

12.6 Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1 – Špecifikácia Reklamného zariadenia (popis fotosnímkov Reklamného zariadenia)

Za Predávajúceho:

V Žilina dňa 25.3.2014


.....
FERONA Slovakia, a.s.


.....
FERONA Slovakia, a.s.


FERONA a.s.
KOVÁROVÝ OD S HUTNICKÝM MATERIÁLOM
METALLURGICAL WHOLESALER
011 45 ŽILINA, Bytčická 12
FAX (041) 7234 803 M-01

Za Kupujúceho:

25. 03. 2014
V Rovinke dňa


.....
Obec Rovinka
JUDr. Milan Bombala, starosta obce



