

Nájomná zmluva č.20/2014

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Obec Rovinka** zastúpená starostom JUDr. Milanom Bombalom
 Rovinka č.350
 900 41 Rovinka
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 číslo účtu: 1802404001/5600
 IČO: 00305057
 (ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Alemal, s.r.o.**
 Sídlo: T. Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
 v zastúpení Ing. Ondrejom Babicom, konateľom spoločnosti
 IČO: 47 102 756
 bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., Bratislava
 číslo účtu: 292 989 3687 /1100
 (ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok vedený na LV č. 364 v katastrálnom území Rovinka, okrese Senec a to parcely: č. C-KN 20135/7, C-KN 1632, C-KN 40/3, C-KN 20135/2 a bez LV C-KN 40/1, ktoré sú vlastníctvom prenajíateľa.
2. Prenajaté pozemky budú využité výlučne za účelom:
 - uloženia nových inžinierskych sietí, prekládky stávajúcich inžinierskych sietí, vybudovanie komunikácie pre peších a rozšírenia miestnej komunikácie v súlade s územným rozhodnutím obce Rovinka č.SÚ-161/728-3630/2013/5/HAN a č. SÚ-186/778-3721/2013/5/HAN,
 dočasného záberu počas doby výstavby stavebných objektov umiestnených podľa predmetných územných rozhodnutí,

II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 01.05.2014 do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí na stavby inžinierskych sietí a komunikácií v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie spracovanej SB Partners - Ing. arch. Karol Balaš, Vlčkova 10, 811 04 Bratislava.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená na 1,-€/rok (slovom jedno euro/rok) počas celej doby nájmu a je splatná pri podpise zmluvy.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že uvedená zmluva napĺňa ust. § 139 zákona č. 50/1976 Zb.-stavebný zákon o „*inom práve k pozemkom a stavbám*“ a súhlasí s jej použitím ako povinnej náležitosti /§ 58 ods.2) stavebného zákona/ pre stavebné účely objektov inžinierskych sietí a dopravných komunikácií na uvedenom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavení vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia obdrží nájomca.

V Rovinke 12.5.2014

.....
Ing. Ondrej Babic - konateľ
za nájomcu

.....
JUDr. Milan Bombala
za prenajímateľa

