

VI. 53 / 2014

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajíateľ:

Názov:	Obec Rovinka
Sídlo:	Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO:	00 305 057
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	1802404001/5600
Zastúpený:	JUDr. Milan Bombala – starosta
Bankové spojenie:	1802404001/5600, Prima banka, a. s. (ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko:	Anna Kubalová
Rodné priezvisko:	
Trvale bydlisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku p.č. 1837/1 k.ú. Rovinka. Nájomca má vážny záujem na časti pozemku p.č. 1837/1 k.ú. Rovinka a to v rozsahu vyznačeným podľa „Grafického náčrtu záberu navrhovanej komunikácie zo dňa 22.04.2014“, vyhotoveným spoločnosťou Geoset spol. s.r.o., (ďalej ako „Grafický náčrt“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, vybudovať prístupovú komunikáciu a osadenie inžinierskych sietí pre štyri rodinné domy na pozemkoch 846/4; 846/3; 846/2; 845/3 k.ú. Rovinka (ďalej ako „Investičný zámer“).

Vzhľadom k tomu, že

- Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktoré majú byť priamo dotknuté Investičným zámerom Nájomcu a
- Nájomca má záujem o ich prenájom počas výstavby Investičného zámeru a
- Prenajíateľ má záujem Nájomcovi predmetné nehnuteľnosti počas výstavby Investičného zámeru prenajať,

PO ZVÁŽENÍ VŠETKÝCH SKUTOČNOSTÍ uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu o nájme nehnuteľností (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemku p.č. 1837/1 k.ú. Rovinka.
2. Grafickým náčrtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy došlo k vyznačeniu pozemkov a to:
 - „Diel1“ – o výmere 9m²;
 - „Diel2“ – o výmere 34m²;
 - „Diel3“ – o výmere 43 m²;
 - „Diel4“ – o výmere 7m²;
 - „Diel5“ – o výmere 7 m²;
 - (ďalej ako „Nehnuteľnosť“).
3. Predmetom Zmluvy je prenájom Nehnuteľnosti, ktorá je špecifikovaná v bode 2 tohto článku zmluvy, za účelom realizácie Investičného zámeru Nájomcu vybudovať na Nehnuteľnosti prístupovú komunikáciu a inžinierske siete pre Investičný zámer.
4. Prenajíateľ prenájma a Nájomca preberá do nájmu Nehnuteľnosti špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy, za účelom realizácie Investičného zámeru Nájomcu.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu:
 - a) začína dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavebné objekty – stavbu inžinierskych sietí a komunikácie;
 - b) končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí pre stavebné objekty – stavbu inžinierskych sietí a komunikácie;
2. Termín začatia stavebných prác ako aj ukončenie nájomného vzťahu bude Prenajíateľovi Nájomcom oznámený osobitným listom.

Čl. III.

Cena nájmu

Cena nájmu počas doby nájmu bola určená vo výške 1,- EUR(slovom: jedno euro) /m²/rok.

Čl. IV.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto Zmluvou je zároveň naplnené iné právo k pozemkom pre účely stavebného konania tak ako ho má na mysli **zákon č. 50/1976 Zb.** v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Nájomca je povinný umožniť Prenajíateľovi vstup na prenajaté pozemky v prípade, že ho bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely.
3. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
6. Prenajíateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi vykonávať všetky a akékoľvek činnosti potrebné k realizácii Stavieb, a to najmä vstup osôb, vjazd vozidiel, umiestnenie

strojov a zariadení na prenajatých pozemkoch a vykonávanie stavebných prác tak, aby mohol Nájomca bez akéhokoľvek obmedzenia uskutočniť na prenajatých pozemkoch Stavby. Nájomca zodpovedá za škody v prípade, ak vznikli v príčinnej súvislosti s porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

7. Prenajímateľ s vybudovaním Stavieb vyslovene súhlasí a zaväzuje ponechať Stavby na prenajatých pozemkoch aj po skončení tejto Zmluvy, umožniť ich využívanie na účely ich podstaty a nepožadovať ich odstránenie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek sporné nároky alebo nedorozumenia spojené s touto zmluvou budú prednostne riešiť rokovaním a vzájomnou dohodou. V prípade, ak bude rokovanie o vzájomnej dohode neúspešné, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, predložia na rozhodnutie príslušnému súdu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých každá strana Dohody obdrží jedno (1) a jedno vyhotovenie pre účely stavebného konania.

V Rovinke, dňa 21. MÁJ 2014

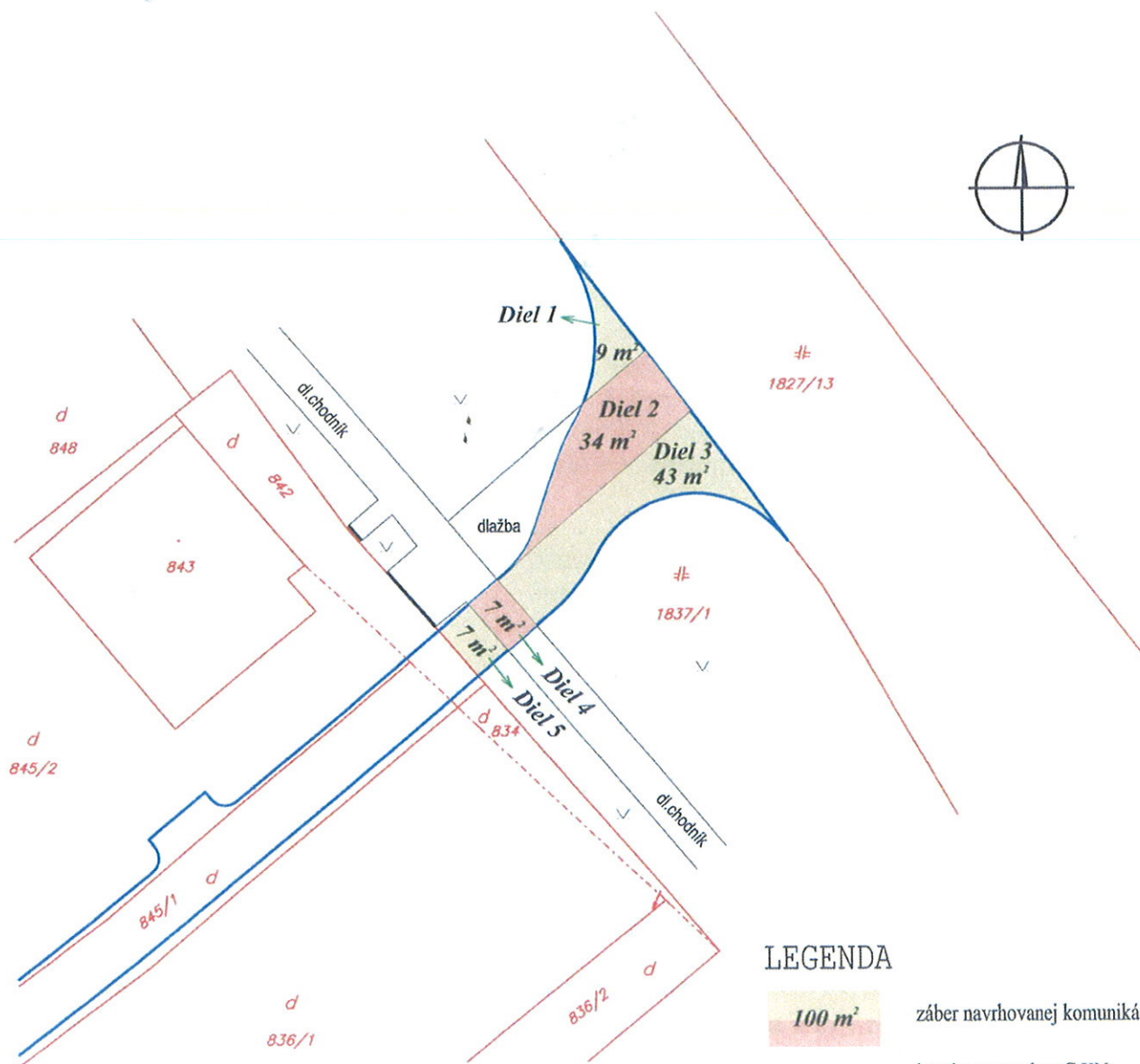
Anna Kubalová

.....

JUDr. Milan Bombala
starosta obce Rovinka

.....





GEOSET, s.r.o.
 Vojtecha Tvrdého 21, 010 01 Žilina
 Prevádzka: Stará Vajnorská 4
 831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

GEOSET spol. s r.o.		
Vojtecha Tvrdého 21, 010 01 ŽILINA Prevádzka: Stará Vajnorská 4, 831 04 BRATISLAVA		
zamerai: APFEL	vypracoval: APFEL	stav k: 22.04.2014
obsah výkresu: GRAFICKÝ NÁČRT ZÁBERU NAVRHOVANEJ KOMUNIKÁCIE		formát: A4
p.č. 1837/1 ROVINKA	mierka: 1:350	č. výkresu: 1