

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Táto NÁJOMNÁ ZMLUVA („Zmluva“) bola uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov („Občiansky zákonník“) medzi:

- (1) **Obec Rovinka**, so sídlom Obecný úrad Rovinka, Rovinka 350, 900 41 Rovinka, IČO: 00 305 057, zastúpená starostom JUDr. Milanom Bombalom

(„Prenajímateľ“);

a

- (2) **Bakoš | Jurík MPV s. r. o.**, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 46 414 983, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 77092/B

(„Nájomca“);

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom len „Zmluvné strany“);

PREAMBULA

NAKOLKO Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Nehnutelností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rovinka, obec ROVINKA, okres Senec (tak, ako sú definované v odseku 2.1);

NAKOLKO Nájomca je výlučným vlastníkom Pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rovinka, obec ROVINKA, okres Senec (tak, ako sú definované v odseku 2.2), na ktorých bude uskutočnená stavba obchodného domu „Hypermarket TESCO“, vrátane parkovísk, vonkajších plôch, príjazdových a obslužných komunikácií a ďalších priestorov iných predajcov („Hypermarket“);

NAKOLKO v zmysle územného rozhodnutia číslo: č.j.SÚ-91-466/2824/2013/16/Šin ktoré vydala obec Rovinka dňa 18. 11. 2013 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31. 3. 2014 pre stavbu Hypermarketu bude potrebné na Nehnutelnosti zriadiť elektrickú prípojku, dažďovú kanalizačnú prípojku, prípojku vody, telefónnu prípojku a vybudovať dopravné napojenie („Prípojky“) za účelom napojenia Hypermarketu na príslušné verejné rozvody inžinierskych sietí a verejnú cestnú infraštruktúru;

NAKOLKO Prenajímateľ aj Nájomca majú v úmysle odovzdať Prípojky pri ich kolaudácii príslušnému správcovi;

DOHODLI SA Zmluvné strany na nasledovnom:

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach nájmu Nehnutelnosti vo vlastníctve Prenajímateľa Nájomcom.

2. VLASTNÍCTVO A NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 2692 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor („Okresný úrad“), ktorého kópia tvorí Prílohu 1:

- (i) pozemok - parc. reg. „E“ č. 1034 druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 9 618 m²;

(pozemok pod bodom (i) vyššie len „Nehnuteľnosť“).

2.2 Nájomca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rovinka, obec ROVINKA, okres Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 2762 Okresným úradom Senec – katastrálnym odborom, ktorého kópia tvorí Prílohu 2:

- (i) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/1 – ostatné plochy o výmere 3 528 m²;
- (ii) pozemok – parc. reg. „C“ č. 322/16 – ostatné plochy o výmere 4 466 m²;
- (iii) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/17 – ostatné plochy o výmere 5 275 m²;
- (iv) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/24 – orná pôda o výmere 192 m²;
- (v) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/25 – orná pôda o výmere 1 404 m²;
- (vi) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/26 – orná pôda o výmere 1 141 m²;
- (vii) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/27 – ostatné plochy o výmere 1 105 m²;
- (viii) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/28 – ostatné plochy o výmere 302 m²;
- (ix) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/29 – ostatné plochy o výmere 300 m²;
- (x) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/30 – ostatné plochy o výmere 17 m²;
- (xi) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/33 – ostatné plochy o výmere 389 m²;
- (xii) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²;
- (xiii) pozemok - parc. reg. „C“ č. 1838/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²;
- (xiv) pozemok - parc. reg. „C“ č. 1838/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²;
- (xv) pozemok - parc. reg. „C“ č. 1838/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²;
- (xvi) pozemok - parc. reg. „C“ č. 1838/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²;

(xvii) pozemok - parc. reg. „C“ č. 1838/42 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m² a

(xviii) pozemok - parc. reg. „C“ č. 1838/43 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m².

(pozemky pod bodmi (i) až (xviii) vyššie len „**Pozemky**“).

2.3 Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi a Nájomca si týmto berie do nájmu Nehnutelnosť vo vlastníctve Prenajímateľa („**Predmet nájmu**“), a to za účelom:

i) zriaďovania, ukladania, vedenia a výstavby

- a) prípojky VN a NN na Nehnutelnosti;
- b) prípojky splaškovej kanalizácie na Nehnutelnosti;
- c) vodovodnej prípojky na Nehnutelnosti;
- d) telefónnej prípojky na Nehnutelnosti a
- e) dopravného napojenia Pozemkov na Nehnutelnosti

(prípojky uvedené v bode a) až e) vyššie ďalej len „**Prípojky**“), na povrchu, nad a pod povrchom Predmetu nájmu;

ii) vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Pozemkov zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Predmet nájmu za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv Prípojok alebo odstránenie Prípojok; a

iii) užívania Prípojok ako napojenie Hypermarketu na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie;

približne tak, ako je to graficky znázornené na Zastavovacom pláne ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, k čomu mu týmto Prenajímateľ pre účely územného a stavebného konania udeľuje svoj súhlas.

2.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že si je vedomý, že nájomné právo bude oprávnená vykonávať (okrem Nájomcu) aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako zamestnanec Nájomcu, dodávateľ prác a/alebo služieb pre Nájomcu, návštevník alebo potenciálny návštevník Hypermarketu alebo akákoľvek iná osoba, výkon činnosti ktorej v prospech alebo vo vzťahu k Nájomcovi alebo Hypermarketu rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.

3. DOBA NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva do nájmu Nájomcovi Predmet nájmu za podmienok uvedených v Zmluve na dobu neurčitú („**Doba nájmu**“).

4. NÁJOMNÉ

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu jednorazové nájomné vo výške 1,- EUR (slovom: dvadsať eur) vrátane DPH („**Nájomné**“). Nájomné bude splatné bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa. Nájomca uhradí Nájomné do tridsiatich (30) dní od doručenia faktúry (daňového dokladu) vystavenej Prenajímateľom po podpise Zmluvy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Prenajímateľ a Nájomca sú povinní si navzájom poskytnúť primeranú súčinnosť, ktorú možno od každého z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu Zmluvy.

6. OZNÁMENIA

- 6.1 Komunikácia a oznámenia budú zasielané na nižšie uvedené adresy alebo na takú inú adresu, do rúk osoby alebo na faxové číslo alebo emailovú adresu, ktoré príslušná Zmluvná strana písomne oznámi druhej Zmluvnej strane najmenej sedem (7) dní pred odoslaním takejto komunikácie alebo oznámenia:

- (i) pre Prenajímateľa:

Obecný úrad Rovinka

Rovinka 350

900 41 Rovinka

Faxové číslo: +421.2.45647.589

Do rúk: JUDr. Milan Bombala

- (ii) pre Nájomcu:

Bakoš | Jurík MPV s. r. o.

Ružová dolina 25

821 09 Bratislava

Slovenská republika

Faxové číslo: +421.2.2090.2816

Do rúk: Peter Jurík

7. TRVANIE ZMLUVY

- 7.1 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy doručením písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane za nasledovných podmienok:

- (i) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť, ak Nájomca napriek písomnej výzve doručenej od Prenajímateľa užíva Predmet nájmu iným ako dohodnutým spôsobom (odsek 2.3 Zmluvy) a pokiaľ by takýmto užívaním vznikla Prenajímateľovi škoda alebo ak Nájomca je aj napriek písomnej výzve v omeškaní so zaplatením Nájomného po dobu dlhšiu ako tri mesiace; a
- (ii) Nájomca je oprávnený odstúpiť od nájmu, ak bude Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie (odsek 2.3 Zmluvy) alebo ak sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie neskôr bez toho, aby Nájomca porušil svoje povinnosti.

8. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať tretím stranám, okrem nového nadobúdateľa Nehnutelností, ktoré nie sú viazané povinnosťou mlčanlivosti, žiadne informácie ohľadom obsahu Zmluvy, pokiaľ to nie je vyžadované právnymi predpismi, potrebné na splnenie účelu Zmluvy alebo pokiaľ nedostali písomný súhlas od druhej Zmluvnej strany.

- 8.2 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z práv Zmluvných strán, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k Zmluve v písomnej forme, za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel Zmluvy boli naplnené.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v troch (3) rovnopisoch, dva (2) pre Nájomcu a jeden (1) pre Prenajímateľa.
- 8.5 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané obidvoma Zmluvnými stranami.
- 8.6 Až do podpísania Zmluvy Nájomcom sa Zmluva podpísaná Prenajímateľom považuje za jeho záväznú ponuku na uzatvorenie Zmluvy a Prenajímateľ je týmto prejavom vôle viazaný. Pokiaľ Nájomca nepodpíše Zmluvu do 31. decembra 2014, prestáva byť Prenajímateľ touto ponukou viazaný.
- 8.7 Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu, s čím Prenajímateľ vyslovuje svoj súhlas.
- 8.9 Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiery v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
- 8.10 Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

NA DÔKAZ TOHO, čo je uvedené v Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k Zmluve ku dňu, ktorý je uvedený v jej záhlaví.

PRENAJÍMATEĽ

Meno: JUDr. Milan Bombala
Funkcia: starosta obce Rovinka
Dátum: 25. 6. 2014



NÁJOMCA

Meno: Peter Jurík
Funkcia: konateľ
Dátum: 25. 6. 2014

Meno: MUDr. Daniel Hornáček, CSc.
Funkcia: konateľ
Dátum: 25. 6. 2014

ZOZNAM PRÍLOH:

- Príloha 1: Výpis z listu vlastníctva č. 2692;
- Príloha 2: Výpis z listu vlastníctva č. 2762;
- Príloha 3: Zastavovací plán;
- Príloha 4: Kópia výpisu z Obchodného registra a plné moci a
- Príloha 5: splnomocnenie MUDr. Daniela Hornáčka, CSc. pre Zuzanu Kelecsényiovú

PRÍLOHA č.1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ROVINKA

Dátum vyhotovenia 23.06.2014

Katastrálne územie: Rovinka

Čas vyhotovenia: 13:57:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2692

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
96	374	Ostatné plochy	0		1
98	1062	Ostatné plochy	0		1
99	4178	Ostatné plochy	0		1
101/ 1	509	Trvalé trávne porasty	0		1
102	182	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
125/ 4	150	Ostatné plochy	0		1
167/ 2	117	Orná pôda	2		1
203/100	407	Orná pôda	0		1
203/200	15	Orná pôda	0		1
204/ 1	14	Orná pôda	0		1
204/ 2	10	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
215/ 2	331	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
215/ 3	281	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
315/100	4	Ostatné plochy	0		1
317/100	34	Ostatné plochy	0		1
319/100	348	Ostatné plochy	0		1
321	690	Ostatné plochy	0		1
322/101	636	Ostatné plochy	0		1
355/100	3043	Ostatné plochy	0		1
422/100	2044	Ostatné plochy	0		1
802	121	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
804/ 2	41	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
804/101	241	Orná pôda	0		1
804/201	39	Orná pôda	0		1
805	160	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
806	348	Trvalé trávne porasty	0		1
835/ 3	116	Záhrady	0		1
841/ 8	45	Orná pôda	2		1
870	382	Záhrady	0		1
876/100	6323	Ostatné plochy	0		1
876/200	16	Ostatné plochy	0		1
878	27	Ostatné plochy	0		1
880/100	12543	Ostatné plochy	0		1
881	53	Ostatné plochy	0		1
882	1574	Ostatné plochy	0		1
883	5433	Ostatné plochy	0		1
884	791	Ostatné plochy	0		1
957/100	13	Ostatné plochy	0		1
957/200	62	Ostatné plochy	0		1
957/300	11	Ostatné plochy	0		1
957/400	223	Ostatné plochy	0		1
960/100	42	Orná pôda	0		1
960/200	11	Orná pôda	0		1
968	558	Trvalé trávne porasty	0		1
992/101	1819	Orná pôda	0		1
1033/100	567	Ostatné plochy	0		1
1033/200	925	Ostatné plochy	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1034	9618	Ostatné plochy	0		1
1279/ 4	19	Orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - pred OKO

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Rovinka, Rovinka 350, 90041 Rovinka, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o schválení ROEP č.12/1996 zo dňa 1.4.2014; Z - 2581/2014
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 2, č.d.163/05
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 2
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 650, rozhodnutie odboru vodohospodárskeho o reálnej del'be č.d.2226/64
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pôvodne PK parcela 203, PKV 2, čd. 163/05
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 643, Rozhodnutie odboru vodného hospodárstva ONV Bratislava-vidiek č.213/1964,č.d.1725/64
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 439, výmer listina z 15.9. 1949
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 122, výmer listina z 15.9.1949
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 141, čd.165,166/05
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pôvodne PK parcela 804/1, PKV 141, čd.165,166/05
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 592, rozhodnutie ONV čd.314/58,370/59
Titul nadobudnutia	GP 34450688-2/96,POTVR.OU C.547/92 DOHODA,DELIMITACNY PROTOKOL ZO DNA 14.11.1994
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 144, rozhodnutie ONV čd. 2168/60
Titul nadobudnutia	PKV 141, čd.,165,166/05 pôvodne PK parcela 960
Titul nadobudnutia	PKV 141, čd.165,166/05 pôvodne PK parcela 960
Titul nadobudnutia	PKV 141, čd.165,166/05
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 603,pôvodne PK parcela 992/1
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 296

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

· PRÍLOHA č.2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ROVINKA**

Dátum vyhotovenia **23.06.2014**

Katastrálne územie: **Rovinka**

Čas vyhotovenia: **14:00:44**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2762

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
322/ 1	3528	Orná pôda	1	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3686/2014				
322/ 16	4466	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3686/2014				
322/ 17	5275	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3686/2014				
322/ 24	192	Orná pôda	1	1		
322/ 25	1404	Orná pôda	1	1		
322/ 26	1141	Orná pôda	1	1		
322/ 27	1105	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3686/2014				
322/ 28	302	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3686/2014				
322/ 29	300	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3686/2014				
322/ 30	17	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3686/2014				
322/ 33	389	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3686/2014				
329/ 67	21	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1838/ 14	84	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1838/ 15	212	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1838/ 16	211	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1838/ 18	85	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1838/ 42	103	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1838/ 43	7	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo

Spoluvlastnícky podiel

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bakoš Š Jurik MPV s.r.o., Ružová Dolina 25, Bratislava, PSČ 821 09,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2808/14 zo dňa 16.5.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6913/13 zo dňa 15.5.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7279/13 zo dňa 20.5.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6912/13 zo dňa 3.12.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6911/13 zo dňa 5.12.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-473/14 zo dňa 29.1.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6913/13 zo dňa 15.5.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-947/14 zo dňa 20.5.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2808/14 zo dňa 16.5.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6914/13 zo dňa 15.5.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7279/13 zo dňa 20.5.2014

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP č. 51/2013, č. overenia 1183/2013 zo dňa 30.5.2014, ZPM 2053, R-530/14

Poznámka:

Bez zápisu.

NAVRHOVANÁ SVETELNE RIADENÁ
STYKOVÁ KRÍŽOVATKA R.2016

SO 06 - Korugovaná chránička
FXKVR 110mm, 2x korunková KVK

SO 10 - 1x Žab TK,
1x korugovaná chránička FXKVR 110mm

SO 05 - PREKLÁDKA NN
NAPŮJENIE NOVÉHO VO

SO 07 - PRIPOJKA VO

SO 03 - PRIPOJKA KSE ČS

SO 03 - ROZVOD NN
NAPŮJENIE ČS

SO 05.1 PRIPOJKA VN
SO 02 - NOVÉ VO

SO 08 1xSWFLE 25XN 0,6 Cu
1x HDPE 40/33
v korugovanej chráničke FXKVR 110mm

SO 08 1xSWFLE 25XN 0,6 Cu
1x HDPE 40/33
v korugovanej chráničke FXKVR 110mm

SO 05.2 PREKLÁDKA VZDUŠNÉHO VN VEDENIA

SO 01 OC TESCO
+0,00=131,00m.n.m.

STROJOVNA SHZ

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE:

- SLABOPRŮD, T-COM
- VN 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
- NN VEDENIE
- VEDENIE VO

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE:

- NAVRHOVANÁ TRASA VN KÁBLOV
- NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA
- NN VEDENIE
- VEDENIE VO
- DEMONTÁŽ VN VEDENIA
- DEMONTÁŽ NN VEDENIA
- DEMONTÁŽ VEDENIA VO
- SVETIDLO VEREJNÉHO OSVETLENIA
- KÁBLOVÁ TRASA TELEF. PRIPOJKY
- NAVRHOVANÁ PRIPOJKOVÁ SKRÍŇA

SLABOPRŮD, T-COM
VN 22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
NN VEDENIE
VEDENIE VO

	NAVROHOVANÁ TRASA VN KÁBLOV
	NAVROHOVANÁ TRAFOSTANICA
	NN VEDENIE
	VEDENIE VO
	DEMONTÁŽ VN VEDENIA
	DEMONTÁŽ NN VEDENIA
	DEMONTÁŽ VEDENIA VO
	SVETIDLO VEREJNEHO OSVETLENIA
	KÁBLOVÁ TRASA TELEF. PRÍPOJKY
	NAVROHOVANÁ PRÍPOJOVÁ SKRÍŇ

OC TESCO, MOK C3, KRIŽOVATKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE KOORDINAČNÁ SITUÁCIA VN, NM, slaboprúd - 1. etapa - M 1:750

PRÍLOHA č.4

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 77092/B

Obchodné meno: Bakoš | Jurík MPV s. r. o. (od: 12.11.2011)

Sídlo: Ružová dolina 25 (od: 12.11.2011)
Bratislava 821 09

IČO: 46 414 983 (od: 12.11.2011)

Deň zápisu: 12.11.2011 (od: 12.11.2011)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 12.11.2011)

Predmet činnosti: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (od: 12.11.2011)
(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti
(veľkoobchod)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 12.11.2011)

spoločnosť s obmedzenou zodpovednosťou (od: 12.11.2011)

společnost se zabývá sprostředkovatelskou činností v oblasti výroby (od: 12.11.2011)

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 12.11.2011)

prieskum trhu a verejnej mienky (od: 12.11.2011)

správa bytového a nebytového fondu (od: 12.11.2011)

reklamné a marketingové služby (od: 12.11.2011)

administratívne služby (od: 12.11.2011)

skladovanie (od: 12.11.2011)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 12.11.2011)

prenájom hnutelných vecí (od: 12.11.2011)

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (od: 12.11.2011)
(realitná činnosť)

poradenstvo, konzultácie a analýza k nehnuteľnostiam (od: 12.11.2011)

počítačové služby (od: 12.11.2011)

Spoločníci: Mgr. Michal Bakoš(od: 12.11.2011)
Tupého 13161/51E
Bratislava 831 01

Peter Jurik (od: 12.11.2011)
Wolkrova 1121/25
Bratislava 851 01

	FINIMO a.s. Mlynské Nivy 54 Bratislava 821 05	(od: 29.10.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Michal Bakoš Vklad: 1 250 EUR Splatené: 1 250 EUR Peter Jurík Vklad: 1 250 EUR Splatené: 1 250 EUR FINIMO a.s. Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR Mgr. Michal Bakoš Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR Peter Jurík Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 29.10.2013) (od: 29.10.2013) (od: 29.10.2013) (od: 12.11.2011 do: 28.10.2013) (od: 12.11.2011 do: 28.10.2013)
Štatutárny orgán:	konatelia Mgr. Michal Bakoš Tupého 13161/51E Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 12.11.2011 Peter Jurík Wolkrova 1121/25 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 12.11.2011 MUDr. Daniel Hornáček, CSc. Na Hrebienku 34 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 21.10.2013	(od: 12.11.2011) (od: 12.11.2011) (od: 12.11.2011) (od: 29.10.2013)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a za spoločnosť podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne, a to tak, že koná vždy konateľ MUDr. Daniel Hornáček, CSc. spolu s iným konateľom spoločnosti. Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje každý konateľ samostatne.	(od: 29.10.2013) (od: 12.11.2011 do: 28.10.2013)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 12.11.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 20.10.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.10.2013.	(od: 12.11.2011) (od: 29.10.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	20.06.2014	
Dátum výpisu:	23.06.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

PRÍLOHA č.5

SPLNOMOCNENIE

MUDr. Daniel Hornáček, CSc. trvale bytom Na Hrebienku 34, 811 02 Bratislava, dátum narodenia: 14. 11. 1954, rodné číslo: 54-11-14/2671 – ako konateľ spoločnosti Bakoš | Jurík MPV s.r.o. IČO: 46 414 983 so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sa, č. vl.: 77092/B týmto udeľujem

spĺnomocnenie

Zuzane Kelecsényiovej rod. Kelecsényiovej, trvale bytom Námestie Hraničiarov 2A, 851 03 Bratislava, narodená: 24. 7. 1976, rodné číslo: 76-57-24/6135, na:

- podpisovanie kúpnych zmlúv ako aj návrhov na vklad, predmetom ktorých je prevod vlastníckeho práva k pozemkom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, zapísaných Okresným úradom Senec – katastrálnym odborom ako:
 - parcela reg. „C“ č. 322/1, parcela reg. „C“ č. 322/16, parcela reg. „C“ č. 322/17, parcela reg. „C“ č. 322/33, parcela reg. „C“ č. 329/67 a parcela reg. „C“ č. 1838/14. (ďalej len „Pozemky“);
- na zastupovanie v katastrálnom konaní predmetom ktorých sú Pozemky alebo práva k nim spojené;
- podpisovanie nájomných zmlúv ako aj zmlúv o zriadení vecných bremien k vedľajším pozemkom ktoré súvisia s výstavbou OC TESCO v obci Rovinka;
- podpisovanie dokumentov a zmlúv týkajúcich sa realizácie podnikateľského zámeru OC Tesco v obci Rovinka, ktorého účastníkom je spoločnosť Bakoš | Jurík MPV s.r.o..

V Bratislave, dňa 12. 6. 2014

.....
MUDr. Daniel Hornáček, CSc.

Dolupodpísaná Zuzana Kelecsényiová rod. Kelecsényiová, trvale bytom Námestie Hraničiarov 2A, 851 03 Bratislava, narodená: 24. 7. 1976, rodné číslo: 76-57-24/6135 toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam.

V Bratislave, dňa 12. 6. 2014

.....
Zuzana Kelecsényiová rod. Kelecsényiová

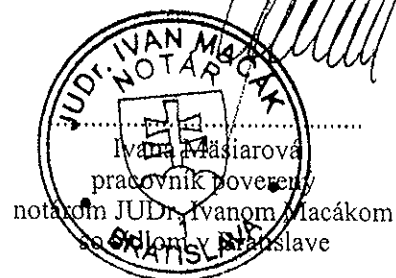


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MUDr. Daniel Hornáček CSc.**, dátum narodenia **14.11.1954**, r.č. **541114/2671**, bytom **Bratislava, Na Hrebienku 5432/34**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA614729**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 391056/2014**.

Bratislava dňa 12.6.2014



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)