

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Táto ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA („Zmluva“) bola uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov („Občiansky zákonník“) medzi:

- (1) **Obec Rovinka**, so sídlom Obecný úrad Rovinka, Rovinka 350, 900 41 Rovinka, IČO: 00 305 057, zastúpená starostom JUDr. Milanom Bombalom

(„Povinná osoba“);

a

- (2) **Bakoš | Jurík MPV s. r. o.**, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 46 414 983, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 77092/B

(„Oprávnená osoba“)

(Povinná osoba spolu s Oprávnenou osobou len „Zmluvné strany“):

PREAMBULA

NAKOL'KO Povinná osoba je výlučným vlastníkom Zaťaženej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rovinka, obec ROVINKA, okres Senec (tak, ako je definovaná v odseku 2.1);

NAKOL'KO Oprávnená osoba je vlastníkom Oprávnených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rovinka, obec ROVINKA, okres Senec (tak, ako sú definované v odseku 3.3), na ktorých bude uskutočnená stavba obchodného domu „Hypermarket TESCO“, vrátane parkovísk, vonkajších plôch, príjazdových a obslužných komunikácií a ďalších priestorov iných predajcov („Hypermarket“);

NAKOL'KO v zmysle územného rozhodnutia číslo Č.j.SÚ-91-466/2824/2013/16/Šin. vydaného stavebným úradom v obci Rovinka dňa 18.11.2013 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.3.2014 pre stavbu Hypermarketu bude potrebné na Zaťaženej nehnuteľnostiach zriadiť elektrickú prípojku, dažďovú kanalizačnú prípojku, prípojku vody, telefónnu prípojku a vybudovať dopravné napojenie („Prípojky“) za účelom napojenia Hypermarketu na príslušný verejný rozvod inžinierskych sietí a verejnú cestnú infraštruktúru;

NAKOL'KO Povinná osoba aj Oprávnená osoba majú v úmysle odovzdať Prípojky pri ich kolaudácii príslušnému správcovi;

DOHODLI SA Zmluvné strany na nasledovnom:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom a účelom Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich

zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností, za podmienok určených v Zmluve.

2. VLASTNÍCTVO ZAŤAŽENÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

2.1 Povinná osoba prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rovinka, obec ROVINKA, okres Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 2692 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor („Okresný úrad“):

- (i) pozemok, parc. reg. „E“ č. 1034 druh pozemku Ostatné plochy o výmere 9618 m²;

(pozemok pod bodom (i) len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 2692 tvorí Prílohu 1 Zmluvy.

2.2 Povinná osoba týmto vyhlasuje, že od vyhotovenia výpisu z listu vlastníctva č. 2692 nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníckych a užívacích vzťahoch k Zaťaženej nehnuteľnosti a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by jej bránili uzavrieť Zmluvu.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V SPOJENÍ S OPRÁVNENÝMI NEHNUTEĽNOSTAMI

3.1 Oprávnená osoba, alebo jej obchodný partner, má záujem po vydaní príslušných právoplatných stavebných povolení na uskutočnenie stavby Hypermarketu, zriadiť na Zaťaženej nehnuteľnosti stavby Prípojok.

3.2 Povinná osoba týmto zriaďuje vecné bremeno na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré bude spojené s Oprávnenými nehnuteľnosťami, spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu (tak, ako sú definované v odseku 3.5 Zmluvy) („**Vecné bremeno**“).

3.3 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému na Zaťaženej nehnuteľnostiach podľa Zmluvy sú spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rovinka, obec ROVINKA, okres Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 2762 vedenom Okresným úradom, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu 2 Zmluvy:

- (i) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/1 – ostatné plochy o výmere 3 528 m²;
- (ii) pozemok – parc. reg. „C“ č. 322/16 – ostatné plochy o výmere 4 466 m²;
- (iii) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/17 – ostatné plochy o výmere 5 275 m²;
- (iv) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/24 – orná pôda o výmere 192 m²;
- (v) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/25 – orná pôda o výmere 1 404 m²;
- (vi) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/26 – orná pôda o výmere 1 141 m²;
- (vii) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/27 – ostatné plochy o výmere 1 105 m²;
- (viii) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/28 – ostatné plochy o výmere 302 m²;

- (ix) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/29 – ostatné plochy o výmere 300 m²;
- (x) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/30 – ostatné plochy o výmere 17 m²;
- (xi) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/33 – ostatné plochy o výmere 389 m²;
- (xii) pozemok - parc. reg. „C“ č. 322/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²;
- (xiii) pozemok - parc. reg. „C“ č. 1838/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²;
- (xiv) pozemok - parc. reg. „C“ č. 1838/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²;
- (xv) pozemok - parc. reg. „C“ č. 1838/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²;
- (xvi) pozemok - parc. reg. „C“ č. 1838/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²;
- (xvii) pozemok - parc. reg. „C“ č. 1838/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m² a
- (xviii) pozemok - parc. reg. „C“ č. 1838/43 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m².

(pozemky pod bodmi (i) až (xviii) vyššie len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“), pričom na výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bude oprávnený ktorýkoľvek vlastník týchto Oprávnených nehnuteľností.

3.4 Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve:

- (i) zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby Prípojok na povrchu, nad a pod povrchom Zaťaženej nehnuteľnosti a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a/alebo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez Zaťažené nehnuteľnosti;
- (ii) vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv Prípojok alebo odstránenia Prípojok; a
- (iii) užívania Prípojok ako napojenie Hypermarketu na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie;

(práva uvedené pod bodmi (i) až (iii) vyššie len „**Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu**“).

3.5 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

3.6 Oprávnená osoba Vecné bremeno zriadené Zmluvou prijíma.

- 3.7 Povinná osoba vyhlasuje, že si je vedomá a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude oprávnená vykonávať (okrem vlastníka Oprávnených nehnuteľností, ktorým je k dnešnému dňu Oprávnená osoba) aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre Oprávnenú osobu, zamestnanec Oprávnenej osoby, vlastník Prípojok, návštevník alebo potenciálny návštevník Hypermarketu a iných stavieb zriadených na Oprávnených nehnuteľnostiach alebo akákoľvek iná osoba, výkon činnosti ktorej v prospech alebo vo vzťahu k vlastníkovi Oprávnených nehnuteľností rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.

4. FINANČNÉ VYROVNANIE

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa Zmluvy sa zriaďuje odplatne/za jednorazovú odplatu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH, ktorá bude Oprávnenou osobou uhradená v lehote do tridsať (30) dní odo dňa vkladu Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností prevodom na bankový účet č. 1802404001/5600 vedený v Prima banka, a.s., alebo na iný bankový účet, ktorý Povinná osoba písomne oznámi Oprávnenej osobe, Povinná osoba je povinná vystaviť platný daňový doklad (faktúru) v zmysle platných právnych predpisov a uplatniť príslušnú DPH. Dátumom dodania sa rozumie deň Vkladu Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s konaním o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom znáša v plnom rozsahu Oprávnená osoba.

5. VKLAD VECNÉHO BREMENA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 5.1 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vyplývajúce zo Zmluvy sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia Okresným úradom o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy môže podať výlučne Oprávnená osoba, k čomu ju Povinná osoba týmto splnomocňuje. Oprávnená osoba podá návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, na základe ktorého bude Okresný úrad oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zatiaženým nehnuteľnostiam na liste vlastníctva č. 2692, v jeho časti „C“:

„Vecné bremeno zatiaľujúce pozemok v k. ú. Rovinka, parc. reg. „E“ č. 1034, zriadené v prospech pozemkov v k. ú. Rovinka, parc. reg. „C“ č. 322/1, 322/16, 322/17, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/33, 329/67, 1838/14, 1838/15, 1838/16, 1838/18, 1838/42, 1838/43, spočívajúce v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby elektrickej, kanalizačnej, vodovodnej telefónnej a cestnej prípojky, na povrchu, nad a pod povrchom zatiaľženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zatiaľžené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok elektrickej, kanalizačnej vodovodnej a cestnej infraštruktúry a práva užívania prípojok a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 25.6.2014“.

6. OZNÁMENIA

- 6.1 Všetky oznámenia budú medzi Povinnou osobou a Oprávnenou osobou zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou, zavedenou kuriérskou službou pôsobiacou v Slovenskej republike alebo faxom (ako je uvedený nižšie):

- (i) pre Povinnú osobu na adresu:

Obecný úrad Rovinka
Rovinka 350
900 41 Rovinka

Faxové číslo: +421.2.45647.589
Do rúk: JUDr. Milan Bombala

- (ii) pre Oprávnenú osobu na adresu:

Bakoš | Jurík MPV s. r. o.
Ružová dolina 25
821 09 Bratislava
Slovenská republika

Faxové číslo: +421.2.2090.2816
Do rúk: Peter Jurík

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo faxové číslo, ktoré budú druhej strane písomne oznámené.

7. OSOBITNÉ ZÁVÄZKY A PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Povinná osoba sa zaväzuje, že v prípade možnosti odovzdania Prípojok Oprávnenou osobou do vlastníctva a/alebo správy tretej osobe, vyvinie Povinná osoba potrebnú spoluprácu a súčinnosť a zriadi v prospech tejto tretej osoby, v prípade ak o to požiada a v súlade s jej odôvodnenými požiadavkami, vecné bremena alebo iné práva k Zatiaženým nehnuteľnostiam potrebné za účelom výkonu vlastníckych oprávnení k Prípojкам v zmysle Zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať tretím osobám, ktoré nie sú viazané povinnosťou mlčanlivosti v zmysle príslušných právnych predpisov, žiadne informácie ohľadom obsahu Zmluvy, pokiaľ to nie je vyžadované právnymi predpismi, pokiaľ to nie je potrebné za účelom splnenia obsahu Zmluvy alebo pokiaľ nezískajú písomný súhlas od druhej Zmluvnej strany.
- 7.3 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k Zmluve v písomnej forme, za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel Zmluvy boli naplnené.

- 7.4 Povinná osoba vyhlasuje a zaručuje Oprávnenej osobe, že je výlučným vlastníkom Zťažených nehnuteľností, že Zťažené nehnuteľnosti nie sú zťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä reštitučnými nárokmi, vyvlastňovacími konaniami, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými hroziacimi súdnymi spormi, o ktorých by mala Povinná osoba vedomosť, a ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť alebo znemožniť plnenie Zmluvy, a že neprebieha žiadne súdne alebo iné konanie v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
- 7.5 Povinná osoba vyhlasuje a zaručuje Oprávnenej osobe, že jej vlastnícke právo k Zťaženým nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť transakciu zamýšľanú Zmluvou alebo jej priebeh.

8. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Povinné osoby s výnimkou Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, ktoré nadobudnú účinnosť rozhodnutím Okresného úradu o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, jeden (1) pre Povinnú osobu a dva (2) pre Oprávnenú osobu.
- 8.3 Pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, všetky peňažné pohľadávky podľa Zmluvy sa budú považovať za splatné, iba ak budú na ich zaplatenie vystavené príslušné daňové doklady (faktúry) v súlade so Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 8.4 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
- 8.5 Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 8.6 Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
- 8.7 Až do podpísania Zmluvy oprávnenými zástupcami Oprávnenej osoby sa Zmluva podpísaná Povinnou osobou považuje za jej záväznú ponuku na uzatvorenie Zmluvy a zriadenie Vecného bremena a Povinná osoba je týmto prejavom vôle viazaná. Pokiaľ Oprávnená osoba nepodpíše Zmluvu do 31. decembra 2014, prestáva byť Povinná osoba touto ponukou viazaná.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnená osoba je oprávnená postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu, s čím Povinná osoba vyslovuje svoj súhlas.

- 8.9 Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

NA DŮKAZ TOHO, čo je uvedené v Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k Zmluve.

Obec Rovinka:

Bakoš | Jurík MPV s. r. o.:

Meno: JUDr. Milan Bombala
Funkcia: starosta obce Rovinka
Dátum: 25.6.2014

Meno: Peter Jurík
Funkcia: konateľ
Dátum: 25.6.2014



Meno: MUDr. Daniel Hornáček
Funkcia: konateľ
Dátum: 25.6.2014

ZOZNAM PRÍLOH:

- Príloha 1: Výpis z listu vlastníctva č. 2692;
Príloha 2: Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 2762; a
Príloha 3: Výpis z Obchodného registra a plné moci.

Podľa osvedčovacej knihy č. 449/2014
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko JUDr. MILAN BOMBALA
Rodné číslo 72 110916112
Trvalý pobyt ROVINKA 166
Totožnosť preukázaná OP číslo EA 035576
V Rovinke, dňa 25.6.2014, hodina 9.10

podpis osvedčujúceho



PRÍLOHA č.1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec

Obec: ROVINKA

Katastrálne územie: Rovinka

Dátum vyhotovenia 23.06.2014

Čas vyhotovenia: 13:57:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2692

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
96	374	Ostatné plochy	0		1
98	1062	Ostatné plochy	0		1
99	4178	Ostatné plochy	0		1
101/ 1	509	Trvalé trávne porasty	0		1
102	182	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
125/ 4	150	Ostatné plochy	0		1
167/ 2	117	Orná pôda	2		1
203/100	407	Orná pôda	0		1
203/200	15	Orná pôda	0		1
204/ 1	14	Orná pôda	0		1
204/ 2	10	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
215/ 2	331	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
215/ 3	281	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
315/100	4	Ostatné plochy	0		1
317/100	34	Ostatné plochy	0		1
319/100	348	Ostatné plochy	0		1
321	690	Ostatné plochy	0		1
322/101	636	Ostatné plochy	0		1
355/100	3043	Ostatné plochy	0		1
422/100	2044	Ostatné plochy	0		1
802	121	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
804/ 2	41	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
804/101	241	Orná pôda	0		1
804/201	39	Orná pôda	0		1
805	160	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
806	348	Trvalé trávne porasty	0		1
835/ 3	116	Záhrady	0		1
841/ 8	45	Orná pôda	2		1
870	382	Záhrady	0		1
876/100	6323	Ostatné plochy	0		1
876/200	16	Ostatné plochy	0		1
878	27	Ostatné plochy	0		1
880/100	12543	Ostatné plochy	0		1
881	53	Ostatné plochy	0		1
882	1574	Ostatné plochy	0		1
883	5433	Ostatné plochy	0		1
884	791	Ostatné plochy	0		1
957/100	13	Ostatné plochy	0		1
957/200	62	Ostatné plochy	0		1
957/300	11	Ostatné plochy	0		1
957/400	223	Ostatné plochy	0		1
960/100	42	Orná pôda	0		1
960/200	11	Orná pôda	0		1
968	558	Trvalé trávne porasty	0		1
992/101	1819	Orná pôda	0		1
033/100	567	Ostatné plochy	0		1
033/200	925	Ostatné plochy	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO
1034	9618	Ostatné plochy	0	1
1279/ 4	19	Orná pôda	0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - pred OKO

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník 1 / 1

1 Obec Rovinka, Rovinka 350, 90041 Rovinka, SR

IČO :

Titul nadobudnutia podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.12/1996 zo dňa 1.4.2014; Z - 2581/2014
Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 2, č.d.163/05
Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 2
Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 650,
rozhodnutie odboru vodohospodárskeho o reálnej del'be č.d.2226/64
Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pôvodne PK
parcela 203, PKV 2, čd. 163/05
Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 643,
Rozhodnutie odboru vodného hospodárstva ONV Bratislava-vidiek č.213/1964,č.d.1725/64
Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 439, výmer
listina z 15.9. 1949
Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 122, výmer
listina z 15.9.1949
Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 141,
čd.165,166/05
Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pôvodne PK
parcela 804/1, PKV 141, čd.165,166/05
Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 592,
rozhodnutie ONV čd.314/58,370/59
Titul nadobudnutia GP 34450688-2/96,POTVR.OU C.547/92 DOHODA,DELIMITACNY PROTOKOL ZO DNA
14.11.1994
Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 144,
rozhodnutie ONV čd. 2168/60
Titul nadobudnutia PKV 141, čd..165,166/05 pôvodne PK parcela 960
Titul nadobudnutia PKV 141, čd.165,166/05 pôvodne PK parcela 960
Titul nadobudnutia PKV 141, čd.165,166/05
Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 603,pôvodne
PK parcela 992/1
Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 296

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

PRÍLOHA č.2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec

Obec: ROVINKA

Katastrálne územie: Rovinka

Dátum vyhotovenia 23.06.2014

Čas vyhotovenia: 14:00:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2762

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
322/ 1	3528	Orná pôda	1	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3686/2014				
322/ 16	4466	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3686/2014				
322/ 17	5275	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3686/2014				
322/ 24	192	Orná pôda	1	1		
322/ 25	1404	Orná pôda	1	1		
322/ 26	1141	Orná pôda	1	1		
322/ 27	1105	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3686/2014				
322/ 28	302	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3686/2014				
322/ 29	300	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3686/2014				
322/ 30	17	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3686/2014				
322/ 33	389	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3686/2014				
329/ 67	21	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
030/ 14	84	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
030/ 15	212	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
030/ 16	211	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
030/ 18	85	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
030/ 42	103	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
030/ 43	7	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. číslo

Spoluvlastnícky podiel

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 / 1

1 Bakoš Š Jurik MPV s.r.o., Ružová Dolina 25, Bratislava, PSČ 821 09,
SR

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2808/14 zo dňa 16.5.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6913/13 zo dňa 15.5.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7279/13 zo dňa 20.5.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6912/13 zo dňa 3.12.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6911/13 zo dňa 5.12.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-473/14 zo dňa 29.1.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6913/13 zo dňa 15.5.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-947/14 zo dňa 20.5.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2808/14 zo dňa 16.5.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6914/13 zo dňa 15.5.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7279/13 zo dňa 20.5.2014

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP č. 51/2013, č. overenia 1183/2013 zo dňa 30.5.2014, ZPM 2053, R-530/14

Poznámka:

Bez zápisu.

PRÍLOHA č.3

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 77092/B

Obchodné meno:	Bakoš Jurík MPV s. r. o.	(od: 12.11.2011)
Sídlo:	Ružová dolina 25 Bratislava 821 09	(od: 12.11.2011)
IČO:	46 414 983	(od: 12.11.2011)
Deň zápisu:	12.11.2011	(od: 12.11.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.11.2011)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 12.11.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 12.11.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 12.11.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 12.11.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.11.2011)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 12.11.2011)
	správa bytového a nebytového fondu	(od: 12.11.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 12.11.2011)
	administratívne služby	(od: 12.11.2011)
	skladovanie	(od: 12.11.2011)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 12.11.2011)
	prenájom hnutel'ných vecí	(od: 12.11.2011)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 12.11.2011)
	poradenstvo, konzultácie a analýza k nehnuteľnostiam	(od: 12.11.2011)
	počítačové služby	(od: 12.11.2011)
Spoločník:	Mgr. Michal Bakoš Tupého 13161/51E Bratislava 831 01	(od: 12.11.2011)
	Peter Jurík Wolkrova 1121/25 Bratislava 851 01	(od: 12.11.2011)

23.6.2014

Výpis z obchodného registra SR

	FINIMO a.s. Mlynské Nivy 54 Bratislava 821 05	(od: 29.10.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Michal Bakoš Vklad: 1 250 EUR Splatené: 1 250 EUR Peter Jurík Vklad: 1 250 EUR Splatené: 1 250 EUR FINIMO a.s. Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR Mgr. Michal Bakoš Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR Peter Jurík Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 29.10.2013) (od: 29.10.2013) (od: 29.10.2013) (od: 12.11.2011 do: 28.10.2013) (od: 12.11.2011 do: 28.10.2013)
Štatutárny orgán:	konatelia Mgr. <u>Michal Bakoš</u> Tupého 13161/51E Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 12.11.2011 <u>Peter Jurík</u> Wolkrova 1121/25 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 12.11.2011 MUDr. <u>Daniel Hornáček, CSc.</u> Na Hrebienku 34 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 21.10.2013	(od: 12.11.2011) (od: 12.11.2011) (od: 12.11.2011) (od: 29.10.2013)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a za spoločnosť podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne, a to tak, že koná vždy konateľ MUDr. Daniel Hornáček, CSc. spolu s iným konateľom spoločnosti. Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje každý konateľ samostatne.	(od: 29.10.2013) (od: 12.11.2011 do: 28.10.2013)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 12.11.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 20.10.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.10.2013.	(od: 12.11.2011) (od: 29.10.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	20.06.2014	
Dátum výpisu:	23.06.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒
 Vyhľadanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

SPLNOMOCNENIE

MUDr. Daniel Hornáček, CSc. trvale bytom Na Hrebienku 34, 811 02 Bratislava, dátum narodenia: 14. 11. 1954, rodné číslo:
 54-11-14/2671 – ako konateľ spoločnosti Bakoš | Jurík MPV s.r.o. IČO: 46 414 983 so sídlom Ružová dolina 25, 821 09
 Bratislava zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sa, č. vl.: 77092/B týmto udeľujem

splnomocnenie

Zuzana Kelecsényiová rod. Kelecsényiovej, trvale bytom Námestie Hraničiarov 2A, 851 03 Bratislava, narodená: 24. 7.
 1976, rodné číslo: 76-57-24/6135, na:

- podpisovanie kúpnych zmlúv ako aj návrhov na vklad, predmetom ktorých je prevod vlastníckeho práva
 k pozemkom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, zapísaných Okresným
 úradom Senec – katastrálnym odborom ako:
 - o parcela reg. „C“ č. 322/1, parcela reg. „C“ č. 322/16, parcela reg. „C“ č. 322/17, parcela reg. „C“ č.
 322/33, parcela reg. „C“ č. 329/67 a parcela reg. „C“ č. 1838/14. (ďalej len „Pozemky“);
- na zastupovanie v katastrálnom konaní predmetom ktorých sú Pozemky alebo práva k nim spojené;
- podpisovanie nájomných zmlúv ako aj zmlúv o zriadení vecných bremien k vedľajším pozemkom ktoré súvisia
 s výstavbou OC TESCO v obci Rovinka;
- podpisovanie dokumentov a zmlúv týkajúcich sa realizácie podnikateľského zámeru OC Tesco v obci Rovinka,
 ktorého účastníkom je spoločnosť Bakoš | Jurík MPV s.r.o..

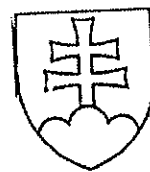
V Bratislave, dňa 12. 6. 2014

MUDr. Daniel Hornáček, CSc.

Dolupodpísaná Zuzana Kelecsényiová rod. Kelecsényiovej, trvale bytom Námestie Hraničiarov 2A, 851 03 Bratislava,
 narodená: 24. 7. 1976, rodné číslo: 76-57-24/6135 toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam.

V Bratislave, dňa 12. 6. 2014

Zuzana Kelecsényiová rod. Kelecsényiovej



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MUDr. Daniel Hornáček CSc.**, dátum narodenia **14.11.1954**, r.č. **541114/2671**, bytom **Bratislava, Na Hrebienku 5432/34**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA614729**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 391056/2014**.

Bratislava dňa 12.6.2014



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

