

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Michal Šamo, rod. Šamo

JUDr. Janette Šamová, rod. Bolgušová

(ďalej len „účastníci č. 1“)

a

Obec Rovinka

so sídlom 900 41 Rovinka 350
v zastúpení JUDr. Milan Bombala, starosta
IČO:00305057

(ďalej len „účastník č. 2“)

uzavreli podľa § 611 Občianskeho zákonníka túto

zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Predmet zmluvy

(1) Účastníci č. 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (podiel 1/1) nehnuteľnosti – v katastrálnom území Rovinka, okres Senec, zapísanej na liste vlastníctva č.851 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru - parc. č. **1784/14 o výmere 407 m²**, druh pozemku orná pôda ako parcela registra „C“.

(2) Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rovinka, okres Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 2692 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru - parc. č. **203/100 o výmere 407 m²**, druh pozemku orná pôda ako parcela registra „E“.

Článok 2

Zámena nehnuteľností

(1) Účastníci č. 1 a účastník č. 2 (ďalej len „účastníci“) sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností uvedených v článku 1, ktorou účastníci č. 1 zamieňajú parcelu č. **1784/14 o výmere 407 m²**, druh pozemku orná pôda vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve za parcelu č. **203/100 o výmere 407 m²** druh pozemku orná pôda, uvedenú v čl. 1 ods. 2 vo vlastníctve účastníka č. 2.

(2) **Účastníci č. 1** sa na základe zámeny uvedenej v odseku 1 stávajú bezpodieloví spoluvlastníci (v podiele 1/1) **parcely č. 203/100 o výmere 407 m²**, druh pozemku orná pôda ako parcely registra „E“ Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

(3) **Účastník č. 2** sa stáva výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) parcely č. **1784/14 o výmere 407 m²** druh pozemku orná pôda ako parcely registra „C“ Oresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Článok 3 **Osobitné dojednania**

(1) Účastníci vyhlasujú, že

- a) nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 pred podpisom tejto zmluvy nescudzili tretej osobe, nezaťažili, neprenajali, ani nevykonali žiadny iný právny úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok vznik vlastníckeho práva, vecného bremena, predkupného práva, záložného práva, inej ťarchy vecnoprávnej povahy, či akéhokoľvek iného práva tretej osoby k nehnuteľnostiam,
- b) voči nim nie je vedené žiadne súdne a ani iné konanie, v dôsledku ktorého by mohli byť nehnuteľnostiam zo strany oprávnených osôb zriadené právo nezlučiteľné s budúcim vlastníckym právom účastníkov (napr. záložné právo, exekútorské alebo sudcovské záložné právo, nájom),
- c) si uzatvorením tejto zmluvy nebudú uplatňovať voči sebe žiadnu pohľadávku a že všetky vzťahy považujú sa urovnané.

(2) Účastníci sa zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa nadobudnutia vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam

- a) nehnuteľnosti nescudzia tretej osobe, nezaťažia, neprenajmú, ani nevykonajú žiadny iný právny úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok vznik vlastníckeho práva, vecného bremena, predkupného práva, záložného práva, inej ťarchy vecnoprávnej povahy, či akéhokoľvek iného práva tretej osoby k nehnuteľnostiam,
- b) poskytovať si navzájom všetku súčinnosť (vrátane uzatvorenia prípadného dodatku k tejto zmluve, návrhu na vklad) potrebnú na čo najrýchlejšie dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

(3) Účastníci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu katastrálneho odboru Okresného úradu Senec, dovtedy sú zmluvné strany svojimi prejavmi z tejto zmluvy viazané.

(4) Účastníci sú oprávnení užívať vrátane uskutočňovania úprav pozemkov, ktoré nadobúdajú zámenou dňom podpísania tejto zmluvy.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

(1) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú:

- a) zrozumiteľnosť jednotlivých ustanovení predmetnej zmluvy,
- b) vzájomné prerokovanie tejto zmluvy,
- c) slobodu vôle a prejavu,
- d) súhlas s obsahom zmluvy.

(2) Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

(3) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu v Senci, katastrálnemu odboru i ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho oprávnenia.

27.6.2014
V Rovinke,.....

Účastníci č. 1:

Michal Šamo

Janette Šamová

Účastník č. 2:

Milan Bombala



464/2014
Podľa osvedčovacej knihy č.
podpis na listine urobila ~~alebo uznala za vlastný~~
Meno a priezvisko JUDr. MILAN BOMBALA
Rodné číslo
Trvalý pobyt ROVINKA 166
Totožnosť preukázaná OP číslo
V Rovinke, dňa 27.6.2014, hodina 9.40
.....
podpis osvedčujúceho

