

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších zákonov
/ďalej len „Zámenná zmluva“/

medzi zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: **Ing. Katarína Lovásová,**
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

ďalej len „Zamieňajúci 1“

Meno a priezvisko: **Ing. Juraj Lovás**
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

ďalej len „Zamieňajúci 2“

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: 1802404001/5600
zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

ďalej len „Zamieňajúci 3“

ďalej „Zamieňajúci 1“, „Zamieňajúci 2“, „Zamieňajúci 3“ spolu aj ako „zmluvné strany“
alebo aj ako „Zamieňajúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.
Predmet zmluvy

1.1 Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi dvoch spoluvlastníckych podielov, každého vo veľkosti 1/2 na nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1348/5, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 6 m², k.ú. Rovinka, obec: Rovinka, okres: Senec, ktorý vznikol odčlenením od pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 1348/1, druh pozemku: ostatné plochy, o pôvodnej výmere 193 m², evidovaného na LV č. 61, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka, na základe **Geometrického plánu č. 88/2012**, vypracovaného dňa 22.08.2012 spoločnosťou KOMODORE, s.r.o., Svidnícka 13, 821 03 Bratislava, IČO: 35 808 454, autorizačne overeného dňa 23.08.2012 Ing. Jánom Prosuchom, úradne overeného Správou katastra Senec, pod číslom 1241/12 dňa 13.09.2012, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zámennej zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán č. 1**“);

(parc. č. 1348/5 tak ako je definovaná vyššie ďalej len „**Nehuteľnosť 1**“).

Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 zhodne vyhlasujú, že aj napriek skutočnosti, že pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1348/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 193 m², evidovaný na LV č. 61, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka, z ktorého vznikol odčlenením na základe Geometrického plánu č. 1 pozemok, parcela registra „C“ parc. č. 1348/5, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 6 m², t. j. Nehuteľnosť 1, je na príslušnom liste vlastníctva evidovaný ako pozemok v podielovom spoluvlastníctve Zamieňajúceho 1 v podiele 1/2 a Zamieňajúceho 2 v podiele 1/2, obidva tieto podiely na Nehuteľnosti 1 boli nadobudnuté počas trvania manželstva, a teda patria do bezpodielového spoluvlastníctva Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva k Nehuteľnosti 1 podľa tejto Zámennej zmluvy sú obidva podiely vo veľkosti 1/2, a teda Nehuteľnosť 1 v celosti.

1.2 Zamieňajúci 3 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností (v podiele 1/1) :

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1832/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 m², k.ú. Rovinka, obec: Rovinka, okres: Senec,

tak ako tento vznikol rozdelením pozemku - parcely registra „C“, parc. č. 1832, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o pôvodnej výmere 220 m², evidovaného katastrom nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka, bez založenia LV, pričom tento bol rozdelený na pozemok, parc. č. 1832/2 špecifikovaný vyššie a na pozemok, parc. č. 1832/1, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 219 m², k.ú. Rovinka, a to na základe **Geometrického plánu č. 162-1/2012**, vypracovaného dňa 08.12.2012 spoločnosťou Geodet Team spol. s r.o., Partizánska 23, 811 02 Bratislava, IČO: 35 735 325, autorizačne overeného dňa 08.12.2012 Ing. Marekom Javorom, úradne

overeného Správou katastra Senec, pod číslom 483/2013 dňa 30.04.2013, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Geometrický plán č. 2“);

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1836/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 m², k.ú. Rovinka, obec: Rovinka, okres: Senec,

tak ako tento vznikol rozdelením pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 1836, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o pôvodnej výmere 350 m², evidovaného na LV č. 364 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka, pričom tento bol rozdelený na pozemok, parc. č. 1836/2 špecifikovaný vyššie a na pozemok, parc. č. 1836/1, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 348 m², k.ú. Rovinka, a to na základe Geometrického plánu č. 2;

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1831/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², k.ú. Rovinka, obec: Rovinka, okres: Senec,

tak ako tento vznikol rozdelením pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 1831, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o pôvodnej výmere 4320 m², evidovaného na LV č. 364 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka, pričom tento bol rozdelený na pozemok, parc. č. 1831/7 špecifikovaný vyššie a na pozemok, parc. č. 1831/6, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4317 m², k.ú. Rovinka, a to na základe **Geometrického plánu č. 162-2/2012**, vypracovaného dňa 14.11.2012 spoločnosťou Geodet Team spol. s r.o., Partizánska 23, 811 02 Bratislava, IČO: 35 735 325, autorizačne overeného dňa 14.11.2012 Ing. Marekom Javorom, úradne overeného Správou katastra Senec, pod číslom 484/2013 dňa 30.04.2013, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „Geometrický plán č. 3“)

(parc. č. 1832/2, 1836/2 a 1831/7 tak ako sú definované vyššie
ďalej spolu len „Nehnuteľnosti 2“)

(Nehnuteľnosť 1 a Nehnuteľnosti 2 ďalej ako „Nehnuteľnosti“).

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene vyššie uvedených nehnuteľností:

1.3.1. Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 v zmysle tejto Zámennej zmluvy prevádzajú svoje vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 1, a to spoluvlastnícky podiel ½ evidovaný na liste vlastníctva v prospech Zamieňajúceho 1 a spoluvlastnícky podiel ½ evidovaný na liste vlastníctva v prospech Zamieňajúceho 2, spolu s príslušenstvom, na Zamieňajúceho 3, ktorý týmto nadobúda túto Nehnuteľnosť 1 v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

1.3.2. Zamieňajúci 3 v zmysle tejto Zámennej zmluvy prevádza svoje vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam 2 spolu s príslušenstvom na Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2, ktorí týmto nadobúdajú tieto Nehnuteľnosti 2 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

- 1.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zámena Nehnutelností podľa tejto Zámennej zmluvy je bezodplatná a súčasne vyhlasujú, že si neuplatňujú voči sebe žiadne nároky na peňažné alebo iné vyrovnanie. V prípade, ak zmluvným stranám ku dnešnému dňu vznikli voči sebe akékoľvek nároky z titulu užívania Nehnutelností, týmto sa ich zmluvné strany vzdávajú.

II.

Osobitné zmluvné dojednania

- 2.1. Vzhľadom na ustanovenia tejto Zámennej zmluvy, obidve zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo podľa tejto Zámennej zmluvy k Nehnutelnostiam nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu o povolení vkladu.
- 2.2. Náklady a správne poplatky, ktoré vzniknú v konaní pred príslušným katastrálnym orgánom v súvislosti so zápisom vlastníckych práv podľa tejto Zámennej zmluvy, znášajú Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 vo výške 50% a Zamieňajúci 3 vo výške 50%. Poplatky súvisiace s notárskym overením podpisov zmluvných strán znáša každá v rozsahu, v akom jej vzniknú.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností podpíše a podá Zamieňajúci 3 bezodkladne po podpísaní tejto Zámennej zmluvy.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne, a to za podmienok uvedených v tejto Zámennej zmluve.
- 2.5. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto Zámenná zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zámennú zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý sledovaný účel tejto Zámennej zmluvy.
- 2.6. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá Zámennú zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zámennej zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zámennej zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zámennej zmluve.

- 2.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe osobnej prehliadky poznajú stav zamieňaných Nehnutelností a preberajú ich v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zámennej zmluvy.
- 2.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
- a) ich vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené, že na Nehnutelnostiach neviazu žiadne ťarchy, že nie sú zaťažené dlhmi ani žiadnymi právami vecnoprávného alebo obligáčného charakteru zriadenými v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré ku dňu podpisu tejto Zámennej zmluvy vyplývajú zo zápisov na príslušných listoch vlastníctva,
 - b) do času prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na základe tejto Zámennej zmluvy neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv zmluvných strán k Nehnutelnostiam, budúcu držbu a užívanie Nehnutelností alebo prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na základe tejto Zámennej zmluvy,
 - c) do času prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na základe tejto Zámennej zmluvy neposkytnú na zmluvnom základe užívacie práva k Nehnutelnostiam žiadnej tretej osobe,
 - d) do času prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na základe tejto Zámennej zmluvy nepodpíšu vo vzťahu k Nehnutelnostiam zmluvu resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva, nájomnú zmluvu, zmluvu o záložnom práve, alebo zmluvu o vecnom bremene so žiadnou treťou osobou a že neudelili a neudelia plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takéto zmluvy, alebo iné písomné dohody, resp. návrhy na vklad vlastníckeho práva, záložného práva, resp. práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala;
 - e) nemajú vedomosť o žiadnych súdnych sporoch, začatých exekučných konaniach a ani iných konaniach, ktoré by bránili k prevodu vlastníckeho práva a užívaniu predmetu zámeny.
- 2.9. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení zmluvných strán uvedených v tejto Zámennej zmluve ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, vzniká zmluvnej strane, ktorá takéto nepravdivé alebo neúplné vyhlásenie urobila povinnosť nahradiť druhej zmluvnej strane vzniknutú škodu.
- 2.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto Zámennej zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú viazaní svojimi podpismi a zaväzujú sa od nej neodstúpiť.

Článok III.

Záložné právo k parc. č. 1348/5

- 3.1 Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 30.04.2013 uzavretej medzi Zamieňajúcim 1 a Zamieňajúcim 2 a spoločnosťou Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (ďalej len „Banka“) bolo v prospech Banky na pozemok, parc. č. 1348/1, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 193 m² (ďalej aj „**parc. č. 1348/1**“), odčlenením od ktorej na základe

Geometrického plánu č. 1 bola vytvorená parc. č. 1348/5, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 6 m², k.ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec (ďalej aj „**parc.č. 1348/5**“), záložné právo (vklad V – 2239/13 zo dňa 28.05.2013) vzťahujúce sa po odčlenení na základe Geometrického plánu č. 1 aj na novovytvorený pozemok, parc. č. 1348/5, ktorý je predmetom zámeny podľa tejto Zámennej zmluvy (ďalej len „**Záložné právo**“).

- 3.2 Sohľadom na existenciu Záložného práva udelila Banka dňa 29.09.2014 súhlas s odčlenením pozemku parc. č. 1348/5, od pozemku parc. č. 1348/1, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zámennej zmluvy.
- 3.3 Súčasťou súhlasu Banky zo dňa 29.09.2014 je zároveň jednostranný právny úkon Banky ako záložného veriteľa - Vzdanie sa záložného práva k časti zálohu, na základe ktorého sa Banka ako záložný veriteľ **vzdáva Záložného práva k časti zálohu – novovytvorenej parc. č. 1348/5**, pričom vzdanie sa Záložného práva v tejto časti nadobúda účinnosť zápisom zmien vykonaných na podklade Geometrického plánu č. 1 do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Sohľadom na uvedené zmluvné strany konštatujú, že po uskutočnenom prevode parc. č. 1348/5 na základe tejto Zámennej zmluvy, Záložné právo k parc. č. 1348/5 zanikne.

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Akékoľvek zmeny tejto Zámennej zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zámennou zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zámennou zmluvou predovšetkým dohodou.
- 4.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zámennej zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zámennej zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zámennej zmluvy.
- 4.5. Táto Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Vecno právne účinky prevodu vlastníckeho práva k zamieňaným Nehnuteľnostiam nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, príslušným katastrálnym orgánom.

- 4.6. Táto Zámenná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným Nehnutelnostiam na príslušnom katastrálnom orgáne.
- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zámenná zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 4.8. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Geometrický plán č. 88/2012
Príloha č. 2: Geometrický plán č. 162-1/2012
Príloha č. 3: Geometrický plán č. 162-2/2012
Príloha č. 4: Súhlas SLPS, a.s. a vzdanie sa záložného práva k časti zálohu
- 4.9. Účastníci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zámennej zmluvy nakladať, právny úkon bol urobený v predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Zamieňajúci 1:

V Rovinke, dňa 10.10.2014

Zamieňajúci 2:

V Rovinke, dňa 10.10.14

.....
Katarína Lovášová, rod. Tóthová

.....
Ing. Juraj Lovás, rod. Lovás

Zamieňajúci 3:

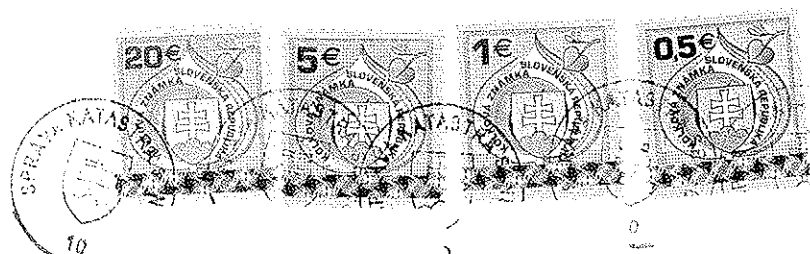
V Rovinke, dňa 10. OKT. 2014

.....
Obec Rovinka

JUDr. Milan Bombala, starosta



Príloha č. 1

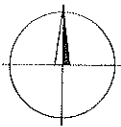


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel KOMODORE, s.r.o. Svidníčka 13, 821 03 BRATISLAVA IČO: 35808454		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Rovinka	
		Kat. územie Rovinka	Číslo plánu 88/2012	Mapový list č. Bratislava 5-3/11	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1348/5.			
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Uradne overil	
Dňa 22.8.2012	Meno: Ing. Mičicová Paulína	Dňa: 23.8.2012	Meno: Ing. Ján Prosuch	Dňa: 13. SEP. 2012	Číslo 1241/K
Nové hranice boli v prírode označené plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1935 E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisu Pečiatka a podpis		Uradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z. O. geodézií a kartografii Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
61		1348/1		193	ostat.pl.						1348/1	187		ostat.pl. 34	Doterajší
											1348/5	6		ostat.pl. 34	Detto
Spolu:				193								193			

Legenda: kód spôsobu využívania: 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu.



1319/27

1319/35

1348/4

A
1319/4

A
1319/28

1345

A
1348/1

1319/1

1348/5

-12.56-

-2.85-
-1.13-

1821/2

1349

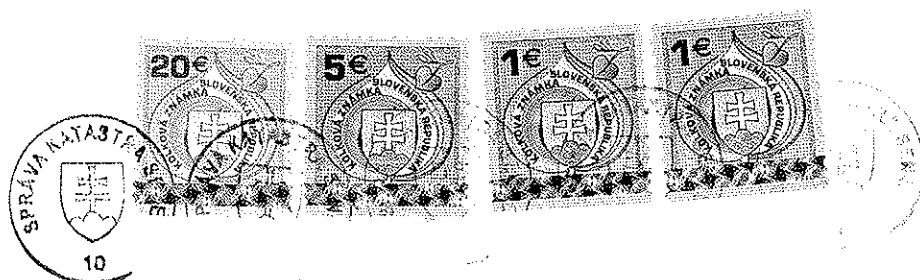
Q
1358

Q
1357

d
1361

1360

Príloha č. 2



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

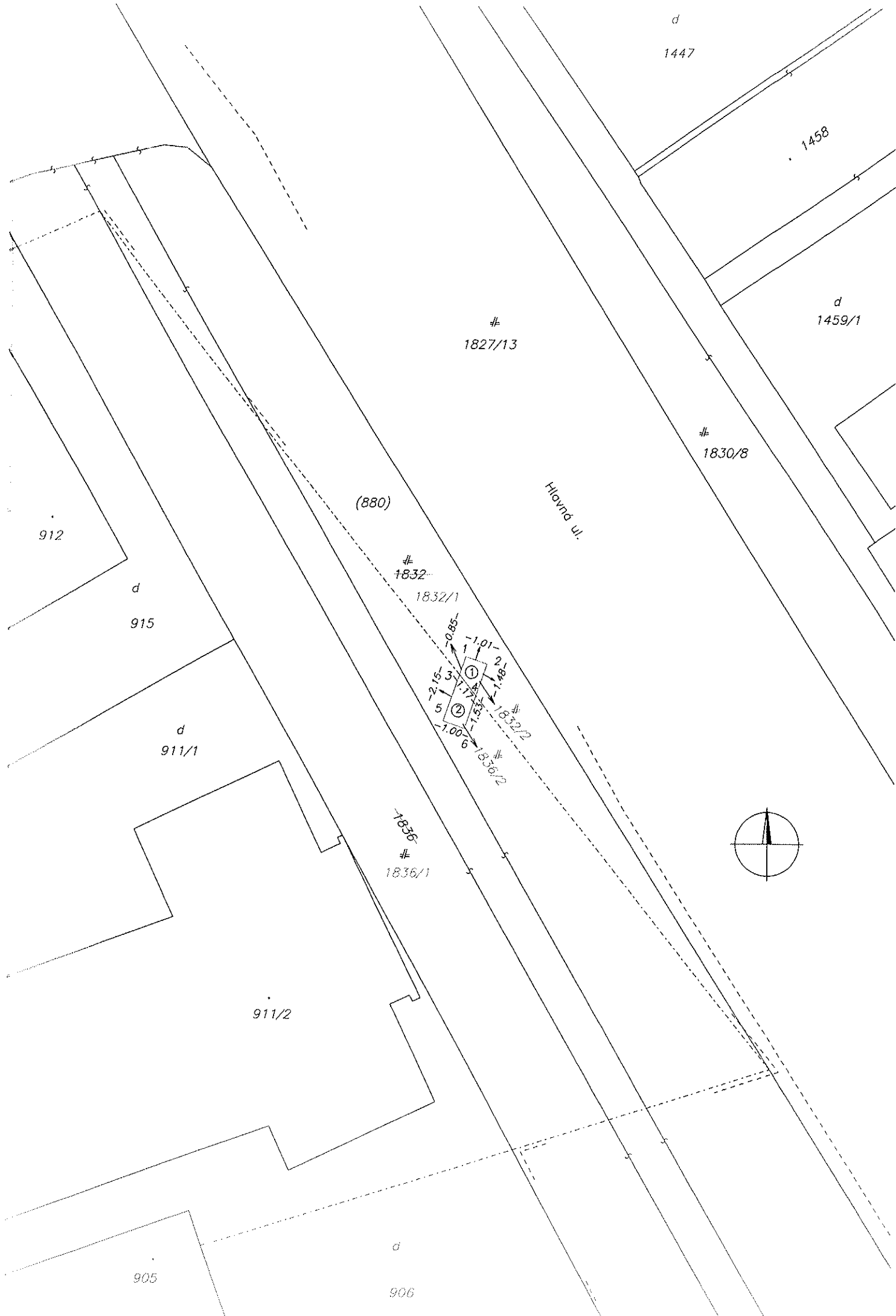
Vyhotovitel <i>Geodet Team spol. s r.o.</i> <i>Partizánská 23</i> <i>81102 Bratislava</i> <i>IČO: 35735325</i>		Kraj	<i>Bratislavský</i>	Okres	<i>Senec</i>	Obec	<i>Rovinka</i>
		Katastr. územie	<i>Rovinka</i>	Číslo plánu	<i>162-1/2012</i>	Mapový list č.	<i>Bratislava 5-3/1</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov 1836/1, 1836/2, 1832/1, 1832/2					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		<i>Ing. Tibor Oros</i>	
Dňa:	<i>08.12.2012</i>	Meno:	<i>Miroslav Kováčik</i>	Dňa:	<i>08.12.2012</i>	Meno:	<i>Ing. Marek Javor</i>
				Dňa:	<i>30 APR. 2013</i>	Číslo:	<i>483/2013</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>roxormi, klincami</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E1971</i>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Číslo				Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)			
PK vločky	listu vlastn	parcely			ha	m2							ha	m2					
PK	LV	PK	KN-E	KN-C															
STAV PRÁVNÝ																			
nekn.	364	880		1836	zastav.pl. pasienok	350 1 4487		2 1	1836/2 1832/2			1836/1 (880)	348 1 4486	zastav.pl. Inv.tráv.p)	doterajší doterajší				
							1		880	1	1832/2	1	zastav.pl. 22	Ing. Lovasová Katarína rod. Tóthová Heydukova4,BA Ing. Lovás Juraj Rovinka č.48 detto					
								2		1836	2	1836/2	2 22	zastav.pl. 22					
STAV PODĽA REGISTRA C KN																			
Spolu:						1 4837				3			1 4837		doterajší				
				1832	zastav.pl.	220						1832/1	219	zastav.pl. 22	ako v stave právnom				
												1832/2	1	zastav.pl. 22	ako v stave právnom				
	364			1836	zastav.pl.	350						1836/1	348	zastav.pl. 22	ako v stave právnom				
												1836/2	2	zastav.pl. 22	ako v stave právnom				
Spolu:						570							570						

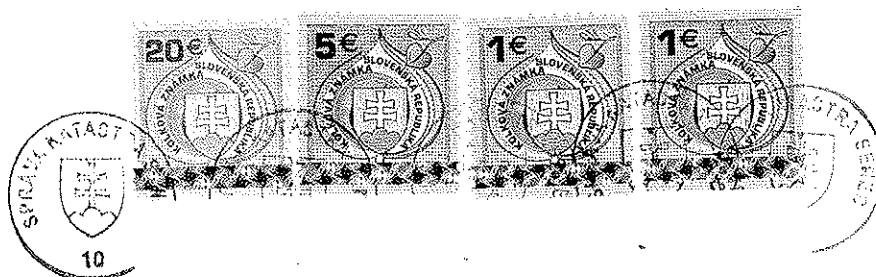
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

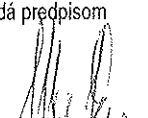
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

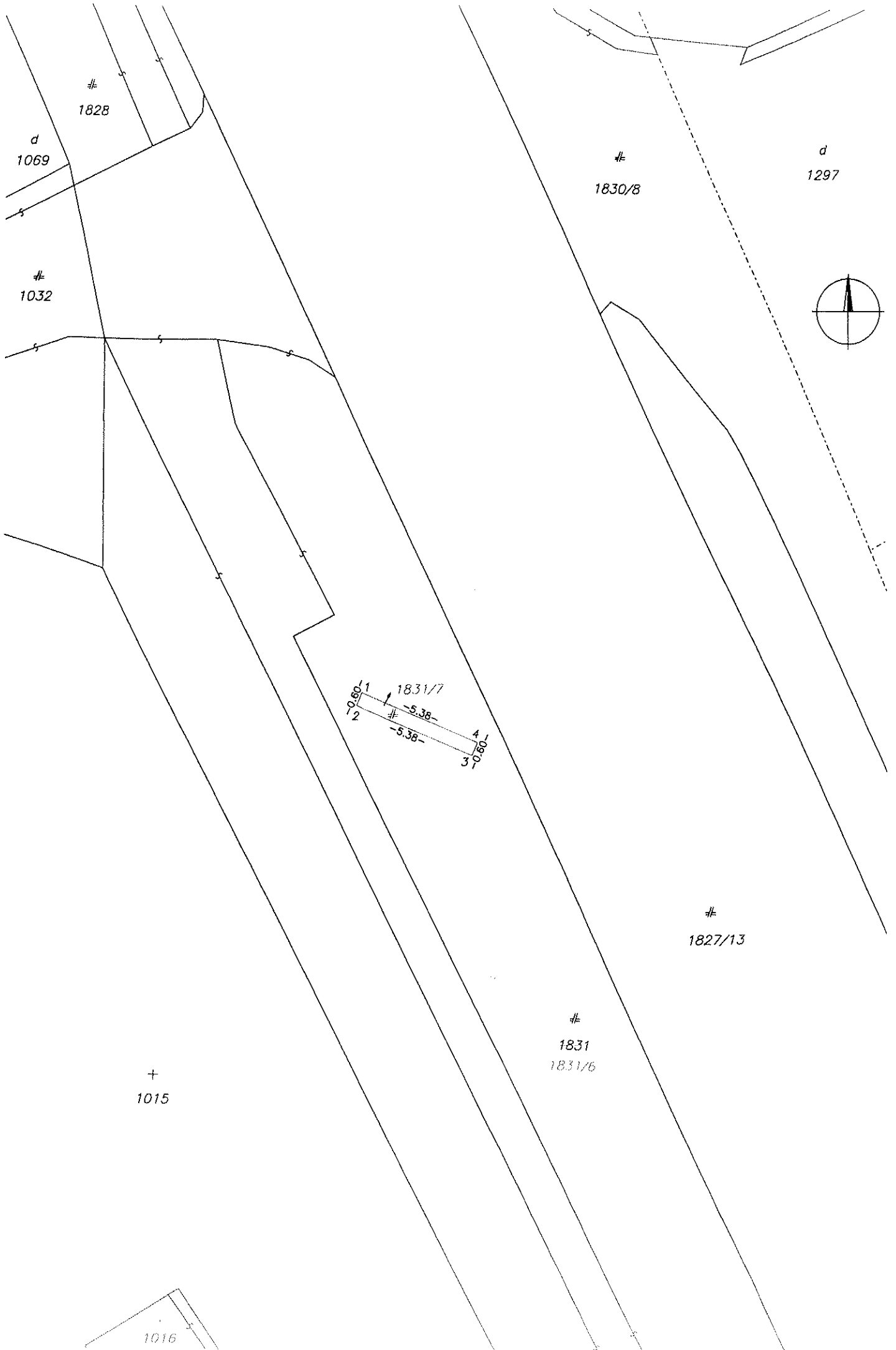


Príloha č. 3

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť



Vyhotovitel <i>Geodet Team spol. s r.o.</i> <i>Partizánská 23</i> <i>81102 Bratislava</i> <i>IČO: 35735325</i>		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Rovinka</i>
		Katastr. územie <i>Rovinka</i>	Číslo plánu <i>162-2/2012</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 6-3/22</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č. 1831/6 a 1831/7</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Tibor Oros</i>
Dňa: <i>14.11.2012</i>	Meno: <i>Miroslav Kováčik</i>	Dňa: <i>14.11.2012</i>	Meno: <i>Ing. Marek Javor</i>	Dňa: <i>30 APR. 2013</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>roxomí</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 1970</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Príloha č. 4

Okresný úrad Senec
Katastrálny odbor
Hurbanova 21
903 01 Senec**VZDANIE SA ZÁLOŽNÉHO PRÁVA A ŽIADOSŤ O VÝMAZ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K ČASTI ZÁLOHU**

Slovenská sporiteľňa, a.s., sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (ďalej len „Záložný veriteľ“) a **Lovásová Katarína, Ing.**, [redacted] a **Lovás Juraj, Ing.**, rodné priezvisko [redacted] a uzatvorili:

(i) dňa **30.04.2013** Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnu zmluvu, predmetom ktorej bolo zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom **Senec** na LV č. **61**, katastrálne územie **Rovinka**, obec **Rovinka**, okres **Senec**

- pozemok registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1345	244	Zastavané plochy a nádvoria
1346/1	84	Zastavané plochy a nádvoria
1346/2	225	Zastavané plochy a nádvoria
1347/3	403	Zastavané plochy a nádvoria
1347/4	57	Zastavané plochy a nádvoria
1347/5	20	Zastavané plochy a nádvoria
1348/1	193	Ostatné plochy
1348/4	116	Zastavané plochy a nádvoria

- stavby

Súpisné číslo	Na parcele „C“ číslo	Charakteristika stavby
48	1345	rodinný dom
48	1346/2	hospodárska budova
48	1348/4	Interiérové a kuchynské štúdio
	1347/4	prechodová chodba

(ďalej len „Záloh“)

v prospech Záložného veriteľa za účelom zabezpečenia pohľadávky Záložného veriteľa zo:

(i) Zmluvy o splátkovom úvere č. **5040833659** zo dňa **30.04.2013** v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Záložná zmluva“),

Vklad záložného práva na podklade Záložnej zmluvy bol povolený rozhodnutím Okresného úradu **Senec** zo dňa **28.05.2013** pod č. **V 2239/13** (ďalej len „Záložné právo“).

Záložný veriteľ vyhlasuje, že sa v súlade s § 151md ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka **vzdáva Záložného práva zapísaného pod č. V 2239/13 k časti Zálohu**, a to k:

- pozemok – parcela registra „C“

parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1348/5	6	Ostatné plochy

ktorý je odčlenený/vznikol geometrickým plánom č. 88/2012 zo dňa 22.08.2012, vyhotoveným KOMODORE, s.r.o., Svidnícka 13, 821 03 Bratislava, IČO: 35 808 454, úradne overené Správa katastra Senec, dňa: 13.09.2012 pod č. 1241/12, úradne overil Ing. Tibor Oros (ďalej len „Geometrický plán“) z pozemku doteraz zapísaného na liste vlastníctva č. 61 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálne územie Rovinka, obec Rovinka, okres Senec ako

parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1348/1	193	Ostatné plochy

(ďalej len „Časť Zálohu“)

Na základe uvedeného Vás ako Záložný veriteľ žiadame o výmaz Záložného práva k vyššie uvedenej Časti Zálohu, pričom záložné práva k zostávajúcej časti Zálohu zostávajú naďalej zachované.

Vzhľadom na uvedené Záložný veriteľ súčasne súhlasí so zápisom Geometrického plánu do katastra nehnuteľností a s rozčlenením pozemkov na jeho základe.

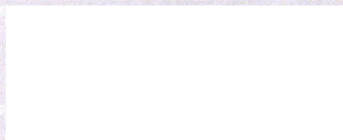
V prípade, ak však k zmene zápisu v katastri nehnuteľností na podklade Geometrického plánu nedôjde a Okresný úrad Senec zápis zmeny nevykoná, toto vzdanie sa Záložného práva k Časti Zálohu nenadobudne účinnosť a Záložné právo evidované na LV pod č. V 2239/13 zostávajú bez zmeny zachované v celom rozsahu a za podmienok dohodnutých v Záložnej zmluve a/alebo ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Bratislava dňa: 29.9.2014

Slovenská sporiteľňa, a. s.



Farkašová Veronika
Poradca senior



Pastieriková Darina, Mgr.
poradca senior