

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

názov: **Obec Rovinka**
sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
bankové spojenie: 1802404001/5600
zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

„ďalej len **Predávajúci**“

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Euba Šenkárová**
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom :
Štátna príslušnosť :

„ďalej len **Kupujúci**“

*Predávajúci a Kupujúci sú ďalej v tejto Zmluve spoločne označovaní
aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“*

Článok I.

Predmet Zmluvy

1.1 Na základe Geometrického plánu č. 36/2014 na určenie práv k časti nehnuteľnosti p.č. 946, vypracovaného a autorizačne overeného Ing. Valériou Vicenovou dňa 11.09.2014, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pod číslom 1740/2014 dňa 18.09.2014, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“) došlo:

- a) k **odčleneniu 7 m²**, v Geometrickom pláne označených ako Diel 1 (ďalej len „**odčlenená časť Pozemku**“), od pozemku parc. č. 1831, parcela registra „C“, druh

pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o pôvodnej výmere 4320 m², zapísaného na LV č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú.: Rovinka, vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (ďalej len „Pozemok“), v dôsledku čoho došlo k zmenšeniu výmery Pozemku, parc. č. 1831, a to z pôvodnej výmery 4320 m² na novú výmeru 4313 m²;

- b) **pričleneniu odčlenenej časti Pozemku o výmere 7 m²** k pozemku, parc. č. 946, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o pôvodnej výmere 126 m², zapísanému na LV č. 276, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho; v dôsledku čoho došlo k zvýšeniu výmery pozemku parc. 946, a to z pôvodnej výmery 126 m² na novú výmeru 133 m².

- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k odčlenenej časti Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho, a teda k odčlenenej časti Pozemku parc. č. 1831, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 m² (označenej v Geometrickom pláne ako Diel 1), vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, katastrálne územie: Rovinka (ďalej len ako „Prevádzaná nehnuteľnosť“).
- 1.3 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Prevádzanú nehnuteľnosť a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť Kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa čl. II tejto Zmluvy.
- 1.4 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 1.5 Prevod vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Rovinka č. 62/2014 zo dňa 08.10.2014.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Prevádzanú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **70,- EUR** /slovom sedemdesiat eur/ (ďalej len „Kúpna cena“). Zmluvné stany sa dohodli, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku.
- 2.2 Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená v deň podpisu tejto Zmluvy, a to v hotovosti do rúk Predávajúceho, o čom Predávajúci vystaví Kupujúcemu príslušné potvrdenie.

Článok III.

Stav Nehnuteľností a vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Prevádzanej nehnuteľnosti, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

- 2 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že pred jej uzavretím sa oboznámil so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti, pozná ho na základe osobnej ohliadky na mieste a predloženého listu vlastníctva a v tomto stave ju bez výhrad a námietok kupuje.

Článok IV.

Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti podpíše a podá Predávajúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, za predpokladu, že Kúpna cena bude uhradená v celom rozsahu.
- 4.2 Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci, z dôvodu čoho odovzdá Kupujúci v deň podpisu tejto Zmluvy Predávajúcemu kolkovú známku v hodnote 66,- EUR a/alebo finančnú hotovosť v zodpovedajúcej výške. Ostatné náklady spojené s vypracovaním Zmluvy a notárske poplatky znáša každá zmluvná strana samostatne.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade vo veci prevodu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti (ďalej len „**predmetné katastrálne konanie**“) bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto Zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné okamžite po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
- 4.4 V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. Kupujúci výslovne splnomocňuje Predávajúceho na odstránenie prípadných nedostatkov Zmluvy, podaného návrhu na vklad, a to v časti zrejmých nesprávností a chýb v písaní, vrátane práva prijať dodatok k tejto Zmluve za účelom odstránenia týchto nedostatkov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú druhej zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručenú dňom jej

prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručení na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.

- 3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Uvedeným nie je dotknuté právo Predávajúceho podľa čl. IV. bodu 4.4 tejto Zmluvy.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí **Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 36/2014** zo dňa 11.09.2014 vypracovaný Ing. Valériou Vicenovou, s obsahom ktorého sa zmluvné strany oboznámili pred podpisom tejto Zmluvy.
- 5.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania a jedno (1) vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.
- 5.8 Po prečítaní tejto Zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, 10.10.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Rovinka

JUDr. Milan Bombala, starosta



.....
Euba Šenkárová, rod. Besarábová

VÝKAZ VÝMER										
Zmeny						Nový stav				
Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
							ha	m ²		
VÝS REGISTROM C KN										
1320	zastav.pl.	1	946	7		1831		4313	zastav.pl. 22	doterajší
126	zastav.pl.	2	946	126						
		1		1831	7	946		133	zastav.pl. 15	doterajší
		2		946	126				10	
4446				133		133		4446		

kód druhu stavby:

pozemkov:

je postavená bytová budova označená súpisným

je postavená miestna a účelová komunikácia, ovisko a ich súčasťou.

kód druhu stavby:

10 - Rodinný dom

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb

je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Valéria Vicenová Drieňová 25 90045 Malinovo IČO: 32096933	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Rovinka
	Katastr. územie Rovinka	Číslo plánu 36/2014	Mapový list č. Bratislava 6-3/24
	GEOMETRICKÝ PLÁN		

na určenie práv k časti nehnuteľnosti p.č. 946

Vyhotovil 11.09.2014 Meno: Ing. Valéria Vicenová	Autorizačne overil Dňa: 11.09.2014 Meno: Ing. Valéria Vicenová	Úradne overil Ing. Peter Urík Meno: Dňa: Číslo: 1440/2014
Náležitosti a prenosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	Pečiatka a podpis
Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	

1827/13



1831

950

946
②

d
945

d
952

d
948/1

948/20

942

d
948/3

d
949/6

944