

VI. 94 / 2014

Zmluva o nájme pozemkov

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

v znení platných predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1802404001/5600
IBAN: SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Peter Marko, rod. Marko**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan:

a

Meno a priezvisko: **Mária Marko, rod. Illyová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan:

(ďalej spolu len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností :

- pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 1632, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 186 m²;

- pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 20135/7, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1041 m²;

spoločne zapísaných na LV č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej len „**Pozemky**“).

- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemkov vymedzenú v Situačnom pláne projektu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“), za čo sa mu nájomca zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné.
- 1.3. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na účely umiestnenia a užívania inžinierskych sietí /NN prípojka, vodovodná prípojka/ (ďalej len „**inžinierske siete**“), slúžiacich potrebám stavby „Bytový dom Harmony 2“, umiestnenej na pozemku parc. č. 20135/122, 20135/121, k.ú. Rovinka, na ktorú bolo Stavebným úradom Obce Rovinka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby SÚ-125/558-3202/2014/4/HAN (ďalej len „**Stavba**“) a ktorej stavebníkom je spoločnosť MAGUIRES Real Estate, s.r.o., so sídlom Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 44 041 128 (ďalej len „**Účel nájmu**“).
- 1.4. Prenájom podľa tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 66/2014 zo dňa 08.10.2014.

II.

Nájomné, jeho splatnosť a spôsob platenia

- 2.1. Nájomné za prenájom vyššie uvedeného Predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu vo výške **1,- EUR/ročne/m²** plochy uložených inžinierskych sietí. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude určená na základe rozsahu celkovej výmery zodpovedajúcej uloženým inžinierskym sieťam na Predmete nájmu, vplyvajúcej z geometrického plánu, v ktorom budú inžinierske siete zakreslené a presného zamerania plochy uloženia inžinierskych sietí (ďalej spolu len „**Geometrický plán**“), predloženého nájomcom prenajímateľovi najneskôr do skončenia doby trvania nájmu podľa tejto Zmluvy a podľa celkovej doby trvania nájmu podľa tejto Zmluvy. Nájomné bude uhradené spätne za celé obdobie užívania Predmetu nájmu zo strany nájomcu, a to do piatich (5) dní od skončenia doby trvania nájmu, za predpokladu, že nájomca predložil Geometrický plán prenajímateľovi podľa predchádzajúcej vety.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca najneskôr do skončenia doby trvania nájmu podľa tejto Zmluvy nepredloží prenajímateľovi Geometrický plán, vykoná prenajímateľ na náklady nájomcu zameranie plochy inžinierskych sietí sám, pričom plocha zistená na základe takehoto merania bude rozhodnou pre účely určenia celkovej výšky nájomného za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy. V uvedenom prípade je celkové nájomné splatné spätne za celé obdobie užívania Predmetu nájmu zo strany nájomcu, a to do piatich (5) dní od doručenia výzvy prenajímateľa na úhradu nájomcovi.
- 2.3. Ak nájomca neuhradí nájomné v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, má prenajímateľ právo na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Prenajímateľ sa touto Zmluvou zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.
- 3.2. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť Pozemky, aj ostatné susedné nehnuteľnosti vo vlastníctve a/alebo užívaní tretích osôb.
- 3.3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený požadovať a nájomca rešpektovať požiadavky prenajímateľa, aby nájomca upustil od akéhokoľvek konania, ktorým by bezprostredne ohrozili majetok alebo oprávnené záujmy prenajímateľa a/alebo tretích osôb alebo vykonal bezodkladnú nápravu.
- 3.4. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje užívať Predmet nájmu tak, aby na Predmete nájmu nevznikala škoda a aby svojím konaním nerušil užívacie práva prenajímateľa alebo nájomcov susedných nehnuteľností, najmä nie je oprávnený rušiť prenajímateľa alebo susedov hlukom, prachom, dymom, parami, pachmi, pevným a tekutým odpadom, svetlom, tienením a vibráciami nad mieru, ktorá je bežná v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nadmerne neznečisťoval Predmet nájmu alebo nepoškodzoval Predmet nájmu a je povinný dbať o jeho udržiavanie.
- 3.5. Nájomca je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu prispôbiť Predmet nájmu na účel využitia Predmetu nájmu podľa čl. I bodu 1.3 tejto Zmluvy. Nájomca však nie je na Predmete nájmu oprávnený vykonávať akékoľvek iné stavebné úpravy ako tie, ktoré predpokladá Účel nájmu a Situačný plán projektu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. O začatí stavebných prác súvisiacich s uložením inžinierskych sietí na Predmete nájmu, je nájomca povinný informovať prenajímateľa minimálne päť (5) dní vopred.
- 3.6. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou nebude na Predmete nájmu prevádzkovať ani neumožní prevádzkovanie činností, ktoré sú spôsobilé ohroziť alebo poškodiť oprávnené záujmy prenajímateľa a tretích osôb.
- 3.7. Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa neprenechá Predmet nájmu alebo jeho akúkoľvek časť do podnájmu tretej osobe. Prenajímateľ však výslovne súhlasí s prenechaním Predmetu nájmu do podnájmu spoločnosti **MAGUIRES Real Estate, s.r.o.**, so sídlom Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 44 041 128, ako stavebníkovi Stavby.
- 3.8. Nájomca je povinný zaobchádzať so zvereným Predmetom nájmu šetrne, hradíť prípadné škody zapríčinené nesprávnym užívaním a rôzne úpravy vopred odsúhlasíť s prenajímateľom.
- 3.9. Nájomca je povinný dodržiavať všetky právne predpisy platné a účinné pre ochranu životného prostredia, najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon č. 478/2002 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatných predpisov vydaných na ich základe, ako aj predpisy pre ochranu pred požiarom.

- 3.10. Pri vzniku havarijného alebo mimoriadneho stavu z akýchkoľvek príčin je nájomca povinný nahlásiť vzniknutú situáciu nielen na orgán štátnej správy ale aj prenajímateľovi za účelom zistenia príčin a dôsledkov havárie.
- 3.11. Ak v tejto Zmluve nie je ustanovené inak alebo ak sa zmluvné strany pri skončení nájmu podľa tejto Zmluvy nedohodnú inak, je nájomca po skončení nájmu povinný odstrániť z Predmetu nájmu, všetko, čo na Predmet nájmu, resp. Pozemkoch, umiestnil, a to do tridsiatich (30) dní po skončení nájmu a odovzdať Predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom mu bol Predmet nájmu odovzdaný do užívania s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade, že nájomca neodstráni z Predmetu nájmu, ktorý mal v nájme na základe tejto Zmluvy predmety, ktoré na ňá umiestnil, je ich oprávnený zlikvidovať, odstrániť alebo inak zhodnotiť prenajímateľ, a to na náklady nájomcu.

IV.

Doba nájmu a možnosti ukončenia zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú odo dňa 08. 10. 2014 do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí na stavby inžinierskych sietí a dopravného napojenia.

V.

Doručovanie

- 5.1 Akékoľvek oznámenia či komunikácia podľa tejto Zmluvy môžu byť doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Kontaktné údaje môžu byť zmenené jednostranným písomným oznámením, riadne doručeným príslušnou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane v súlade s týmto ustanovením Zmluvy.
- 5.2 Akékoľvek oznámenia či komunikácie podľa tejto Zmluvy budú považované za doručené druhej zmluvnej strane:
- (i) dňom fyzického odovzdania oznámenia (komunikácie), ak je doručovanie prostredníctvom kuriéra alebo osobne (za podmienok, že je doručované na príslušnú adresu príslušnej druhej zmluvnej strany); alebo
 - (ii) dňom doručenia potvrdeným poštovým podnikom, ak je oznámenie (komunikácia) zaslané doporučenou poštou; alebo
 - (iii) v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu úspešné, desiatym (10.) dňom nasledujúcim po dni kedy bude oznámenie (komunikácia) zaslané doporučenou poštou na príslušnú adresu druhej zmluvnej strany.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže ako neplatné alebo neúčinné, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným slovenským právnym predpisom.

6.2 Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:

Príloha č. 1 – Výpis z LV č. 364

Príloha č. 2 – Kópia katastrálnej mapy

Príloha č. 3 – Situačný plán projektu

6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

6.4 Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy a to len v písomnej forme podpísanej oboma zmluvnými stranami.

6.5 Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, každý z účastníkov Zmluvy obdrží po jednom (1) exemplári.

6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

Za prenajímateľa:

- 8. 10. 2014

V Rovinke, dňa

Za nájomcu:

- 8. 10. 2014

V Rovinke, dňa

.....
Obec Rovinka

JUDr. Milan Bombala, starosta obce

.....
Peter Marko

.....
Mária Marko



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ROVINKA**

Dátum vyhotovenia **30.10.2014**

Katastrálne územie: **Rovinka**

Čas vyhotovenia: **13:40:37**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 364

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	256	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
2	576	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
3	115	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
4	503	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
5	5774	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
40/ 3	101	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
48/ 1	1298	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 48/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1087.						
48/ 2	573	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
48/ 6	308	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 7	267	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 8	97	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 9	59	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 10	16	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 11	28	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 12	29	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 13	23	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 14	21	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 15	102	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 16	277	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
49	255	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
50	477	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
51	533	Ostatné plochy	37	1		, 501
54/ 1	3252	Ostatné plochy	32	1		, 501
54/ 2	37	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
75	159	Orná pôda	1	1		, 501
77	938	Orná pôda	1	1		, 501
78	37	Orná pôda	1	1		, 501
109	667	Orná pôda	1	1		, 501
201/ 1	3876	Ostatné plochy	22	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
201/ 23	120	Orná pôda	1	1		, 501
201/ 44	45	Orná pôda	1	1		, 501
208/ 4	169	Ostatné plochy	34	1		
335/ 28	518	Ostatné plochy	34	2		, 501
335/ 52	238	Ostatné plochy	34	2		
335/ 53	27	Záhrady	4	2		
335/ 54	35	Ostatné plochy	34	2		
336/ 4	243	Záhrady	4	2		, 501
337/ 12	83	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		, 501
339/ 28	6	Záhrady	4	1		, 501
339/ 29	4	Záhrady	4	1		, 501
339/ 53	3861	Ostatné plochy	34	2		, 501
339/ 54	320	Ostatné plochy	34	1		, 501
339/143	122	Ostatné plochy	34	2		
339/144	161	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		
339/147	121	Ostatné plochy	34	2		
339/148	95	Ostatné plochy	34	2		
339/177	100	Ostatné plochy	34	2		
339/182	20	Ostatné plochy	34	2		
403	298	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 403 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1185.						
404	1688	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		, 501
522	4077	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
611/ 13	120	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
613/ 3	674	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
613/ 8	77	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
613/ 9	66	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
790	786	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		, 501
791	1091	Zastavané plochy a nádvorá	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 791 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1448.						
792	2549	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		, 501
793	4964	Záhrady	4	1		, 501
917	692	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
941/ 1	92	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		, 501
941/ 2	5	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		, 501
941/ 3	9	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		, 501
1014	121	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		, 501
1015	4994	Ostatné plochy	32	1		, 501
1016	15	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		, 501
1017	221	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		, 501
1018/ 5	9887	Ostatné plochy	30	1		, 501
1018/ 6	162	Ostatné plochy	15	1		, 501
1166	306	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
1245	1335	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 501
1280/ 2	12	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1283/ 2	24	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1286/ 2	29	Záhrady	4	1		, 501
1289	86	Záhrady	4	1		, 501
1296/ 2	30	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1317/ 38	19	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1317/156	433	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1319/ 1	1786	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1319/ 5	580	Ostatné plochy	34	1		, 501
1319/ 18	167	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1319/ 39	38	Ostatné plochy	34	1		
1319/ 40	13	Ostatné plochy	34	1		
1319/ 41	12	Ostatné plochy	34	1		
1319/ 42	12	Ostatné plochy	34	1		
1319/ 43	12	Ostatné plochy	34	1		
1319/ 44	12	Ostatné plochy	34	1		
1319/ 45	13	Ostatné plochy	34	1		
1319/ 46	14	Ostatné plochy	34	1		
1319/ 47	18	Ostatné plochy	34	1		
1320/ 5	5	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1330/ 2	220	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1332/ 2	12	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
1333	111	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
1334/ 2	85	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1349	1080	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1375	206	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1412	140	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1569	288	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
1617	376	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1624	207	Ostatné plochy	29	1		, 501
1631	726	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1632	186	Ostatné plochy	29	1		, 501
1653	997	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1728/ 13	12	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1764	109	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1781/ 1	420	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
1783/ 7	1385	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1783/ 8	779	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1783/ 9	233	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1783/ 10	123	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1783/ 11	327	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1784/ 10	378	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1821/ 3	211	Zastavané plochy a	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
1828	226	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1829	283	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1830/ 10	50	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1831	4320	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7187/2014				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7275/2014				
1836	350	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 7187/2014				
20135/ 2	16648	Orná pôda	1	2		, 501
20135/ 7	1041	Ostatné plochy	37	2		, 501
20135/ 83	158	Orná pôda	1	2		
20135/ 84	73	Orná pôda	1	2		
20135/ 85	163	Orná pôda	1	2		
20242/268	287	Ostatné plochy	34	2		
20357	410	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
21077/110	4016	Ostatné plochy	34	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
119/ 1	1952	Orná pôda	0		2
119/ 4	36	Ostatné plochy	0		1
124/ 1	1814	Orná pôda	0		2
124/ 4	36	Ostatné plochy	0		1
262	5	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
356	32910	Orná pôda	0		2
399	13186	Orná pôda	0		2
845	442	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
879	133	Trvalé trávne porasty	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce					
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce					

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
44	1333	15	Pošta - Potraviny		1
74	1569	14	dom		1
76	4	14	pekáreň, predajne		1
266	1781/ 1	11	Základná škola		1
350	1	15	Obecný úrad		1
358	50	20	hala		1
443	1017	11	šatne		1
470	2	20	Prevádzkový objekt		1
471	3	20	Objekt verejnoprospešných aktivít		1
479	54/ 2	17	dom smútku - Dolný cintorín		1
1581	1018/ 6	10	prevádzkový objekt		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 - Administratívna budova
- 10 - Rodinný dom
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 20 - Iná budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC ROVINKA, 900 41, Rovinka, č. 350, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vyst.1125/94-By
Titul nadobudnutia	pkn.vl.12
Titul nadobudnutia	pkn.vl.2
Titul nadobudnutia	pkn.vl.650
Titul nadobudnutia	V-2096/97 -Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	GP 10919511-127/97
	GP 10919511-23/97
Titul nadobudnutia	V-855/98,GP 10919511-8/98
Titul nadobudnutia	V-1172/98 -95/98
Titul nadobudnutia	V-1178/98 -96/98
Titul nadobudnutia	V-1762/98
Titul nadobudnutia	rozh.č.2656/97
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis podľa zák.č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	listina o určení súp.č.3/2001
Titul nadobudnutia	listina o určení súp.č.3/2001
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis
Titul nadobudnutia	Zámena V 1340/01
Titul nadobudnutia	V 2592/01
Titul nadobudnutia	X-97-37-2/02
Titul nadobudnutia	V 295/03-zámena
Titul nadobudnutia	OKO
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2/05 zo dňa 25.5.2005
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V 5688/2006 zo dňa 11.05.2007.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla OÚ/06/2008 Kn zo dňa 24.1.2008, Z-651/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla OÚ/05/2008 Kn zo dňa 24.1.2008, Z-653/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla 30/2003 zo dňa 10.10.2003
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5641/08 zo dňa 19.12.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8264/08 zo dňa 26.1.2009

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1025/09 zo dňa 27.4.2009
Titul nadobudnutia	Zápis neknihovanej parcely, GP. 132/2009 zo dňa 5.8.2009, Z-3028/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4699/09 zo dňa 9.12.2009
Titul nadobudnutia	Zápis parcely z PKV 2,4 , Z-815/10
Titul nadobudnutia	Zápis neknih. parcely, GP č. 168/2009 zo dňa 26.1.2010, Z-853/10
Titul nadobudnutia	Zápis z PKV 2, Z-2899/10
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5474/10 zo dňa 4.11.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1978/10 zo dňa 23.11.2010
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 00/2010/2871/BOM zo dňa 17.9.2010, Z-4089/10
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 00/2010/5274/BOM zo dňa 17.9.2010, Z-4089/10
Titul nadobudnutia	Zápis parciel z PKV č. 2, Z-4822/10
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2459/11 zo dňa 12.7.2011
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parciel do KN, R-104/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2839/10 zo dňa 26.6.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3250/13 zo dňa 10.7.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1861/14 zo dňa 7.4.2014

Tituly nadobudnutia LV:

GP 235-09/91 -43/91
GP 240-201-130/91 -6/92
RI 545/92 - 7/92
RI 516/92 -8/92
RI 456/92 -9/92
ZAKON C.138/91 Zb.
POTVRDENIE OU
GP 43-12/94
GP 235-13-91
GP 240-222-644/92
HOSPODARSKA ZMLUVA 8/89
ZAKON C.138/91 Zb.
Vyst.748/95-He,Rozhodnutie zo dna 28.8.1995
Zákon 138/1991 Zb.
V-309/99 -73/99

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno na parc.č.48/1 v zmysle § 23 odst.5 Zák.č.182/92 Z.z. - právo užívania pozemkov vlastními bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV 1087.

- 1 Záložné právo na parcely č. 796/1,797/1,801/1 a 799, v prospech Prvej komunálnej banky, a.s. Žilina, IČO 31 575 951 na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-1433/02.
- 1 Vecné bremeno na parc.č.167/14 v zmysle § 23 ods.5 Zák.182/93 Z.z. v znení Zák.151/95 právo užívania pozemku vlastními bytov vedených na LV 441.
- 1 Vecné bremeno-na p.č.403 v zmysle § 23 odst.5 Zák.182/93-právo užívania pozemkov vlastními bytov a nebytových priestorov evidovaných na LVč.1185
- 1 Vecné bremeno na parc.č. 791 a 792 v zmysle § 23 odst. 5 zák.č. 182/93 Z.z. - právo užívania pozemkov vlastními bytov evidovaných na LV 1448, podľa V-1265/04 zo dňa 17.2.2006
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 51 a to v rozsahu vyznačenom v GP. č. 33/2006 zo dňa 28.6.2006 v prospech vlastníka parc.č. 52 a parc.č. 53 podľa V-3379/06 zo dňa 15.8.2006
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami cez pozemok parc.č. 613/3 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 613/4 a parc.č. 613/5 podľa V-7028/08 zo dňa 17.2.2009.
- 1 Záložné právo na p.č. 21077/110 o výmere 4016 m2 (vzniknutej podľa GP č. 153/06) v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s.Bratislava IČO 00151653 na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V- 1815/06 zo dňa 3.10.2006
- 1 Záložné právo na p.č. 21077/110 o výmere 4016 m2 (vzniknutej podľa GP č. 153/06) v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s.Bratislava IČO 00151653 na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V- 4583/06 zo dňa 10.1.2007
- 1 V zmysle §10 a §36 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike sa k pozemku parc.č. 917 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 395/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Z-4418/11
- 1 Vecné bremeno - V zmysle §11 §43 Zákona č.251/2012 Z.z. V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku reg.C parc.č. 21077/110 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č.156/2013, č. overenia 685/2013, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, Z-2920/13
- 1 Vecné bremeno - V zmysle §11 §43 Zákona č.251/2012 Z.z. V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku reg. C parc.č. 21077/110 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č.688/2013, č. overenia 1809/2013, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, Z-6746/13
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť:
 - a) existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a ich ochranných a bezpečnostných pásiem a to v rozsahu vymedzenom GP č. 149/2013, č. overenia 1806/13 zo dňa 22.11.2013)
 - b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom vykonania údržby, opravy alebo rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý dotknutý pozemok nehnuteľnosť reg. C parc.č. 1831, v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, BA, podľa V-5075/14 zo dňa 22.7.2014

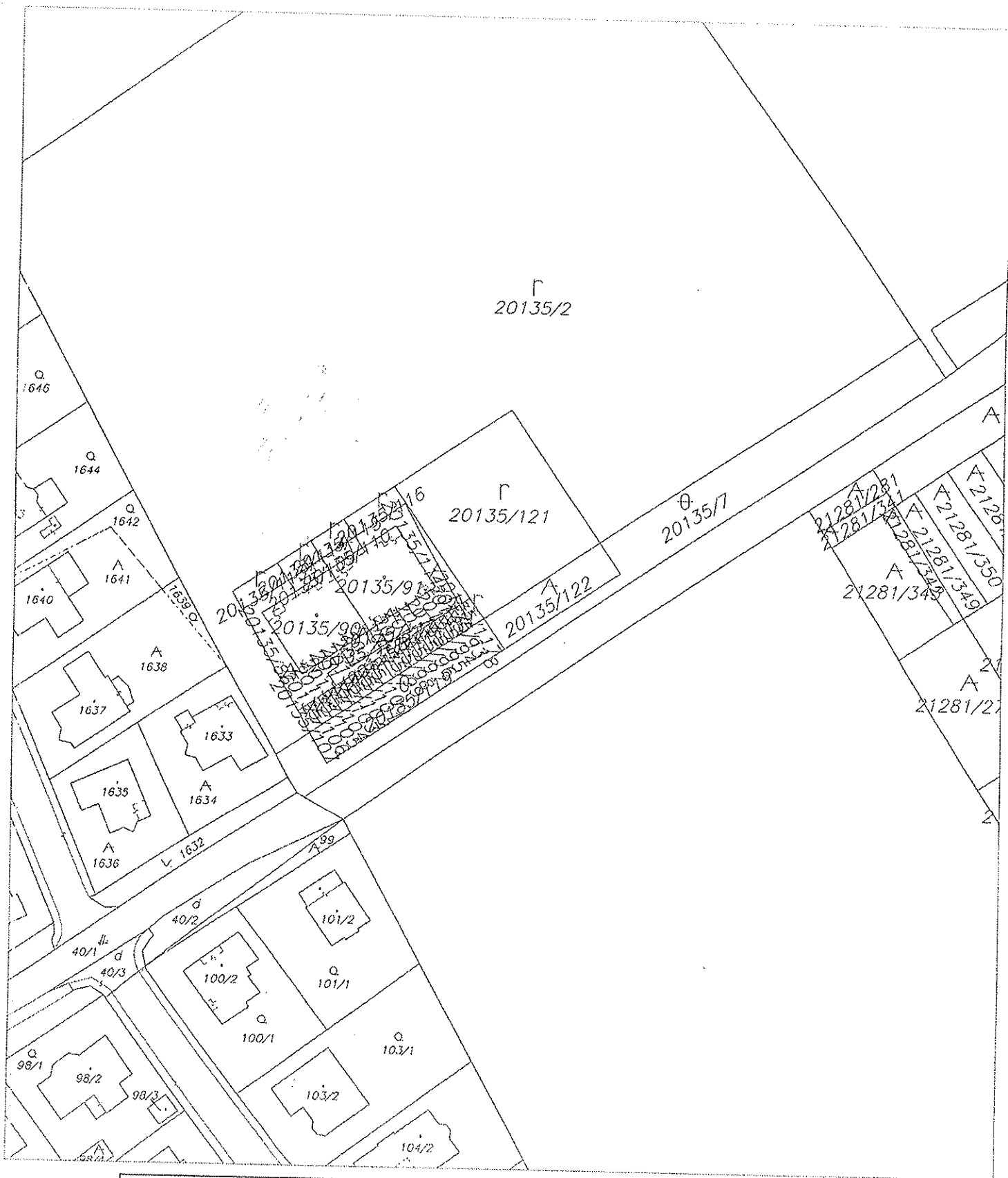
Iné údaje:

SESTBYTOVKA S.C.269 NA PARC.C.167/14 JE NA LV 441
SESTBYTOVKA S.C.111 NA PARC.C. 973/105 JE NA LV 413
STAVBA S.C.313 NA PARC.C.11/3 NIE JA VO VLASTNICTVE
STAVBA S.C.166 NA PARC.C.973/4 NIE JE VO VLASTNICTVE
DOM NA PARC.968/14 NA LV 125
GP 144/00
Gp č.34/2001
GP 148/00
GP 143/02,144/02
p.č.44/1-129m2-orn.p.
p.č.45/1-141m2-orn.p.
p.č.46/1-194m2-orn.p.
p.č.47-473m2-orn.p.
p.č.91-2320m2-orn.p.
p.č.60-839m2-záhr.
p.č.55-2980m2-orn.p.
GP 174/04
GP 45/2004
GP č. 5/2008 zo dňa 25.3.2008
GP č. 97/2007 zo dňa 30.1.2008
GP č. 3/2008 zo dňa 4.3.2008

GP č. 5/2010 zo dňa 25.4.2010
GP č. 51/2010 zo dňa 10.5.2010
GP č. 126/2010 zo dňa 9.7.2010
GP č. 133/2009 zo dňa 5.8.2009
GP č. 49/2008 zo dňa 8.12.2008
GP č. 16/2009 zo dňa 18.3.2009
GP č. 127/2011 zo dňa 18.3.2011
GP č. 30/2011 zo dňa 31.5.2012, V-4092/12
GP č. 87/2012 zo dňa 23.8.2012, V-582/13
GP č. 44/2012 zo dňa 14.6.2012, V-584/13

- 1 GP 21/99.
- 1 GP 62/03
- 1 GP č. 186/04 zo dňa 11.3.2005
- 1 GP č. 88/2005 zo dňa 23.6.2005
- 1 GP č. 141/2005 zo dňa 27.9.2005
- 1 GP č. 199/2005 zo dňa 13.12.2005
- 1 GP č. 177/2008 zo dňa 15.10.2008, V-7028/08.
- 1 Rozhodnutie Správy katastra Senec č. X24/2011 LF zo dňa 28.3.2011, X-24/11
- 1 Gp č. 156/2011 zo dňa 7. 10. 2011, podľa V-5545/2011 zo dňa 22. 11. 2011
- 1 Rozhodnutie Správy katastra Senec X-44/12 zo dňa 10.5.2012
- 1 GP č.169/2012, číslo overenia 273/13, ZPMZ č. 1983, R-318/13-pvz 372/13
- 1 GP č.81/2012 č.overenia 1136/2012 zo dňa 24.8.2012, ZPMZ č.1928, V-3250/13
- 1 GP č. 37/2013, č. overenia 577/13 zo dňa 10.5.2013, ZPMZ 2014, R-478/13
- 1 GP č.131/2013, č. overenia 1659/13 zo dňa 6.11.2013, ZPM 2091, Z-388/14
- 1 GP č. 32/2012, číslo overenia 1682/13, V-5057/14-pvz 1281/14

Poznámka:
Bez zápisu.



Okresný úrad Senec katastrálny odbor	Okres	Senec	Obec	ROVINKA	Kat. územie	Rovinka
	Číslo zákazky	K1-5676/2014	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 20135/121,122					
Dňa		Vyhotožil		Meno		
06.08.2014		Ružena Horváthová		Pečiatka o podpis		

