

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneého:14/549/14/13100/018-ZoS/VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Meno a priezvisko: **Vladimír Hronček, Ing., rodený(á) Hronček**
 Trvalý pobyt:
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 a manželka
 Meno a priezvisko: **Jana Hrončeková, Ing., rodený(á) Macháčová**
 Trvalý pobyt:
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 (ďalej len **Povinný č.1**)
- 1.1.2 Meno a priezvisko: **Bazsová Monika, rodený(á) Gürthová**
 Trvalý pobyt:
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 (ďalej len **Povinný č.2**)
- 1.1.3 Meno a priezvisko: **Hronček Vladimír, Ing., rodený(á) Hronček**
 Trvalý pobyt:
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 (ďalej len **Povinný č.3**)
- 1.1.4 Meno a priezvisko: **Hronček Miroslav, Ing., rodený(á) Hronček**
 Trvalý pobyt:
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 (ďalej len **Povinný č.4**)
- 1.1.5 Meno a priezvisko: **Schwartz Peter, MUDr., rodený(á) Schwartz**
 Trvalý pobyt:
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 (ďalej len **Povinný č.5**)
- 1.1.6 Obchodné meno/Názov: **Alemal, s.r.o.**
 Sídlo:
 Zapísaná v:
 Zastúpená:
 IČO:
 IČ DPH:
 (ďalej len **Povinný č.6**)
- 1.1.7 Názov: **Obec Rovinka**
 Sídlo: **Rovinka č. 350, 900 41 Rovinka**
 Zastúpená: **JUDr. Milan Bombala, starosta**
 IČO:
 IČ DPH:
 (ďalej len **Povinný č.7**)
 (ďalej „**Povinný č.1 až Povinný č.7**“)

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná. a.s.**

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinnými aj len ako „**zmluvné strany**“).

1.3 Povinní a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“):

2. ZATAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinní č.1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
40/2	C	1032	177	Zastav. pl. a nádvorí	Rovinka	Rovinka	Senec
40/8	C	1032	585	Zastav. pl. a nádvorí	Rovinka	Rovinka	Senec

Povinný č.2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
21281/435	C	965	27	Ostatné plochy	Rovinka	Rovinka	Senec

Povinný č.2 je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v spoluvlastníckom podiele 1/3 (jedna tretina):

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Výmera podielu v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
99	C	729	76	25,33	Ostatné plochy	Rovinka	Rovinka	Senec

Povinný č.3 je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v spoluvlastníckom podiele 1/3 (jedna tretina):

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Výmera podielu v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
99	C	729	76	25,33	Ostatné plochy	Rovinka	Rovinka	Senec

Povinný č.4 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
20322/26	C	1015	72	Ostatné plochy	Rovinka	Rovinka	Senec

Povinný č.4 je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v spoluvlastníckom podiele 1/3 (jedna tretina):

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Výmera podielu v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
99	C	729	76	25,33	Ostatné plochy	Rovinka	Rovinka	Senec

Povinný č.5 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
20322/10	C	435	823	Ostatné plochy	Rovinka	Rovinka	Senec
20322/27	C	435	483	Ostatné plochy	Rovinka	Rovinka	Senec
20322/28	C	435	25	Ostatné plochy	Rovinka	Rovinka	Senec
21281/348	C	435	674	Ostatné plochy	Rovinka	Rovinka	Senec
21281/447	C	435	957	Ostatné plochy	Rovinka	Rovinka	Senec

Povinný č.6 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
20322/29	C	2767	2604	Zastav. pl. a nádvorí	Rovinka	Rovinka	Senec

Povinný č.7 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
40/3	C	364	101	Zastav. pl. a nádvorí	Rovinka	Rovinka	Senec
20135/2	C	364	16648	Orná pôda	Rovinka	Rovinka	Senec
20135/7	C	364	1041	Ostatné plochy	Rovinka	Rovinka	Senec
322/101	E	2692	636	Ostatné plochy	Rovinka	Rovinka	Senec

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. OPRÁVNENÝ

3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj **zaťažená nehnuteľnosť**.

3.2 Oprávnený sa zhotovením stavby stane výlučným vlastníkom nasledovných elektroenergetických zariadení:

- VN káblové distribučné vedenie spoj. pola liniek č. 228-350, typ: 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm² o dĺžke 1243 m,
- 1 ks predpätý betónový stožiar EPV 12/10,
- 2 ks úsekového odpínača Fla 15/6400, 25 kV, 630 A (UV 1/228-350 a UV 6/228-350),

(ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorá bude zhotovená a umiestnená na časti **zaťaženej nehnuteľnosti** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 55/2014 zo dňa 20.05.2014, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, overeným pod číslom 994/2014 dňa 14.7.2014 (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa **zaťaženej nehnuteľnosti** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 3.3 Elektroenergetická stavba bola zhotovená na základe zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1413100011-ZoVP zo dňa 15.08.2014 a stavebného povolenia č. SÚ-161/728-3630/2013/5/HAN vydaným stavebným úradom obec Rovinka dňa 18.12.2013.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinní ako vlastníci zaťažených nehnuteľností zriaďujú touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinných ako vlastníkov zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „vecné bremená“); za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinní zriaďujú vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinných ako vlastníkov zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinných ako vlastníkov zaťažených nehnuteľností na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností a nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností povinnými ako vlastníkami zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinní ako vlastníci zaťažených nehnuteľností nebudú z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinných ako vlastníkov zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak im vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinní vyhlasujú, že:
- a) sú oprávnení samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinní ako výluční vlastníci zaťažených nehnuteľností nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Rovinka na zasadnutí dňa 06.05.2014 a 8.10.2014. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka číslo 25/2014 a 67/2014 tvoria prílohy tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinní berú na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinní berú na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný č.6, pričom oprávnený týmto výslovne splnomocňuje povinného č.6 na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný č.6 sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný č.6.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinným, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinní dávajú týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinní týmto vopred splnomocňujú

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný č.7 sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 55/2014

Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka číslo 25/2014 a číslo 67/2014

- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 10-ich (slovom: desať) rovnopisoch, pričom povinní obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, oprávnený 2 (slovom: dva) rovnopisy a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 29.10.2014

V Bratislave dňa 30.10.2014
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Vladimír Hronček
funkcia : Povinný č.1 a 3

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúci riadenia vlastníckych vzťahov



podpis :
meno : Ing. Jana Hrončeková
funkcia : Povinný č.1

podpis :
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista projektového inžinieringu

podpis :
meno : Monika Bazsová
funkcia : Povinný č.2

podpis :
meno : Ing. Miroslav Hronček
funkcia : Povinný č.4

podpis :
meno : MUDr. Peter Schwartz
funkcia : Povinný č.5

podpis :
meno : Ing. Ondrej Babic
funkcia : Konateľ Alema, s.r.o.
Povinný č.6

podpis :
meno : JUDr. Milan Bombala
funkcia : Starosta Obce Rovinka
Povinný č.7

