

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:**Obec Rovinka**

900 41 Rovinka 350

Bankové spojenie: 1802404001/5600

IČO: 00 305 057

DIČ: 2020362036

Zastúpená: JUDr. Milan Bombala, starosta obce

d ďalej ako „Prenajímateľ“

a

Nájomca:**RG Management s. r. o.**

Bodrocká 5156/9, 821 07 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka č. 89389/B

IČO: 47155779

DIČ: 2023776766

Zastúpená: Roman Giertl, Bodrocká 5156/9,

821 07 Bratislava , konateľ

*d ďalej ako „Nájomca“**Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“***PREAMBULA****KEĎŽE**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rovinka schválilo uznesením č. 5/2015 zo dňa 15.01.2015 prenájom nebytových priestorov v celkovej výmere 122,39m² nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – „Prevádzkový objekt – Centrum obce“, stavba súpisné číslo 470 postavená na pozemku parc. č. 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 364, pre k. ú. Rovinka a s ňou súvisiaceho pozemku vedených Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Rovinka;

Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach zmluvného vzťahu medzi nimi;

PO ZVÁŽENÍ UVEDENÝCH SKUTOČNOSTÍ uzatvárajú zmluvné strany túto **Zmluvu** o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - „Prevádzkový objekt - Centrum obce“, stavba súpisné číslo 470 postavená na pozemku parc. č. 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 364, pre k. ú. Rovinka a s ňou súvisiaceho pozemku vedených Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Rovinka (ďalej ako „**nehuteľnosť**“).
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi nebytové priestory o celkovej úžitkovej ploche 122,39m² nachádzajúce sa v nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v bode 1.4 tohto článku Zmluvy (ďalej ako „**nebytové priestory**“) spolu s hnutel'nými vecami nachádzajúcimi sa v nebytových priestoroch (ďalej ako „**hnutel'né veci**“), ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej spoločne ako „**predmet nájmu**“), a záväzok Nájomcu uhrádzať v prospech účtu Prenajímateľa pravidelné mesačné platby nájomného vo výške a spôsobom upraveným v článku III Zmluvy.
- 1.3 Pozemok pod nehnuteľnosťou a k tomu príľahlý pozemok, ktorý je znázornený v Prílohe č. 4 je predmetom prenájmu. Príloha č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.4 Nebytové priestory sú špecifikované nasledovne:
- prízemie: miestnosti č. č. 1.01, 1.02 (časť), 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.18 (časť), 1.20, a 1.21 o celkovej výmere 122,39 m²*
- ktorých situačný plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 2.*
- 1.5 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel, ktorým je zriadenie nefajčiarskej kaviarne a cukrárne.
- 1.6 Potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov spojené s výkonom činností podľa bodu 1.5 je povinný zabezpečiť si Nájomca.

Článok II

Doba nájmu

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu **5 rokov (slovom: päť) rokov** odo dňa uzavretia tejto Zmluvy (ďalej ako „**doba nájmu**“). Uplynutím doby nájmu nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká.
- 2.2 Po uplynutí doby nájmu má Nájomca prednostné právo na **uzavretie novej nájomnej zmluvy na predmet nájmu** za obdobných podmienok.

Článok III

Výška nájomného a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné za užívanie predmetu nájmu je **500,- EUR (slovom päťsto eur)** (ďalej ako „**nájomné**“) vrátane energií (voda, elektrina,

- vykurovanie). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade úpravy cien za dodávku energii (elektriky) zmluvné strany pristúpia k rokovaniu o úprave nájomného.
- 3.2 Nájomné sa platí vždy za mesačné obdobie vopred na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr do dvadsiateho (20.) dňa mesiaca predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa Nájomné hradí. Ak je tento deň dňom pracovného pokoja alebo štátnym sviatkom, potom je nájomné splatné najneskôr v prvý nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomného za prvý mesiac nájmu bude Nájomcom uhradená v deň otvorenia prevádzky, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom pričom Nájomca uhradí alikvótnu časť nájomného pripadajúcu na počet dní mesiaca, v ktorom bude predmet nájmu v prevádzke. S týmto nájomom Nájomca uhradí zároveň nájomné za nasledujúci mesiac.
- 3.3 V nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov - odvoz smetí. Nájomca je povinný si zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu sám na vlastné náklady.
- 3.4 Výška nájomného môže byť jednostranne upravovaná Prenajímateľom v nadväznosti na zmenu miery čistej inflácie v SR oficiálne uverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok k 1. januáru nasledujúceho roka v priamej súvislosti a pomere voči takejto zmene.
- 3.5 V prípade, že Nájomca je s platením nájomného v omeškaní, je povinný platiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi kauciu vo výške 1.000,-EUR (slovom jedentisíc) (ďalej ako „kaucia“). Kaucia bude Nájomcom uhradená prevodom na bankový účet Prenajímateľa najneskôr do 3 (troch) dní od podpisu tejto Zmluvy. Úhradou sa rozumie pripísanie sumy kaucie na bankový účet Prenajímateľa. Porušenie povinnosti Nájomcu uhradiť kauciu spôsobom a v lehote podľa tohto bodu 3.6 Zmluvy sa považuje za hrubé porušenie povinnosti Nájomcu a zakladá právo Prenajímateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 3.7 V prípade, že počas trvania nájmu podľa tejto Zmluvy dôjde na/v predmete nájmu ku vzniku škody, za ktorú je v zmysle ustanovení tejto Zmluvy alebo príslušných právnych predpisov zodpovedný Nájomca, je Prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoju pohľadávku na náhradu tejto škody zo zloženej kaucie. O tejto skutočnosti Prenajímateľ informuje písomne Nájomcu na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom Prenajímateľ vyzve Nájomcu na doplnenie kaucie na pôvodnú výšku. Nájomca je povinný kauciu doplniť najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi, a to spôsobom podľa bodu 3.6 tohto článku. Porušenie povinnosti Nájomcu doplniť kauciu spôsobom a v lehote podľa tohto bodu 3.7 Zmluvy sa považuje za hrubé porušenie povinnosti Nájomcu a zakladá právo Prenajímateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 3.8 V prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť uhradiť dohodnuté nájomné je Prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoju splatnú pohľadávku zo zloženej kaucie. O tejto skutočnosti Prenajímateľ informuje písomne Nájomcu na adresu uvedenú v tejto Zmluve, pričom Prenajímateľ vyzve Nájomcu na doplnenie kaucie na pôvodnú

- výšku. Nájomca je povinný Kauciu doplniť najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi, a to spôsobom uvedeným v bode 3.6 tohto článku. Porušenie povinnosti Nájomcu doplniť kauciu spôsobom a v lehote podľa tohto bodu 3.8 Zmluvy sa považuje za hrubé porušenie povinnosti Nájomcu a zakladá právo Prenajímateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený si po skončení doby nájmu ponechať časť Kaucie vo výške 200,00 EUR (slovom dvesto euro) a túto časť kaucie použiť na úhradu prípadných nedoplatkov Nájomcu na iných pohľadávkach Prenajímateľa proti Nájomcovi, a to najmä na úhradu nákladov spojených s uvedením predmetu nájmu po skončení doby nájmu do stavu, v akom bol predmet nájmu Nájomcovi odovzdaný s prihliadnutím na bežné opotrebenie, za predpokladu ak boli tieto náklady vynaložené v súvislosti s porušením povinnosti Nájomcu.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že časť kaucie, ktorá nebola použitá podľa bodov 3.7 až 3.9 Zmluvy alebo na úhradu nákladov na odstránenie vzniknutých škôd po skončení doby nájmu, za ktoré Nájomca zodpovedá, prípadne iných nákladov vynaložených na uvedenie predmetu nájmu do stavu, v akom bol predmet nájmu Nájomcovi odovzdaný s prihliadnutím na bežné opotrebenie, ak takéto náklady vznikli v súvislosti s porušením povinnosti Nájomcu, je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi do 15. dňa odo dňa skončenia doby nájmu.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ zabezpečí zmluvné poistenie nehnuteľnosti proti živelným pohromám. V poistení je zahrnuté poistenie vnútorného zariadenia a hnutelých vecí nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu a sú vo vlastníctve Prenajímateľa. V poistení nie je zahrnuté poistenie vecí vnesených do prenajatej nehnuteľnosti Nájomcom a tretími osobami.
- 4.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4.3 Prenajímateľ je povinný udržiavať nehnuteľnosť počas celej doby platnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie za podmienok uvedených v nasledovných ustanoveniach tohto článku Zmluvy.
- 4.4 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých hygienických noriem a predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnych predpisov a predpisov ochrany životného prostredia.
- 4.5 Nájomca je povinný počas doby trvania nájmu zabezpečiť vlastné stráženie nebytových priestorov, upratovanie a odvoz komunálneho odpadu z nebytových priestorov.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje strpieť krátkodobé výpadky (do 48 hodín od ohlásenia) elektrickej energie, plynu a vody, ktoré nezapríčinil Prenajímateľ úmyselne, resp. svojou hrubou nedbalosťou a snaží sa o ich rýchle odstránenie a nebude si na základe uvedených skutočností uplatňovať voči Prenajímateľovi akékoľvek právne nároky.

- 4.7 Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku Nájomcu s výnimkou prípadu, ak táto škoda bola spôsobená porušením povinnosti Prenajímateľa
- 4.8 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na výkon svojej podnikateľskej činnosti a účel nájmu podľa bodu 1.5 Zmluvy a nie je oprávnený zmeniť účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 4.9 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a prípadných vzniknutých škôd na predmete nájmu. Nesplnením tejto povinnosti nesie Nájomca zodpovednosť za škody vzniknuté takýmto opomenutím.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný znášať bežné opravy vzťahujúce sa k predmetu nájmu v plnej výške na vlastné náklady. Súčasne je povinný uhradiť Prenajímateľovi všetky škody, ktoré porušením tejto Zmluvy na predmete nájmu spôsobil on, jeho podnájomcovia, zákazníci alebo tretie osoby, ktorých vstup do predmetu nájmu Nájomca umožnil.
- 4.11 Nájomca si zabezpečí údržbu a revízie vybraných technických zariadení na vlastné náklady. Náklady na opravu týchto zariadení znáša Prenajímateľ, ak potrebu vykonať príslušnú opravu nespôsobil Nájomca porušením povinností, ktoré pre neho vyplývajú z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných predpisov právneho poriadku SR.
- 4.12 Nájomca je povinný za účelom vykonania kontroly užívania predmetu nájmu umožniť Prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu na žiadosť Prenajímateľa za účasti Nájomcu alebo ním poverenej osoby.
- 4.13 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu tretej osobe.
- 4.14 Nájomca je povinný zabezpečiť vykonávanie kontroly dodržiavania požiarnych a bezpečnostných predpisov. Náklady s tým spojené hradí Nájomca.
- 4.15 V prípade ak pre poruchu, ktorú Prenajímateľ nezapríčinil úmyselne alebo zanedbaním svojej povinnosti podľa tejto zmluvy treba na nevyhnutnú dobu opravy obmedziť užívanie nebytových priestorov, príp. vystáňovať časť, alebo celé nebytové priestory, Nájomca sa zaväzuje vyprázdniť nebytové priestory, resp. ich časť bez akéhokoľvek nároku na náhradu nákladov. Nájomca vyprázdni nebytové priestory v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opravy.
- 4.16 Pri vystáňovaní z poškodených nebytových priestorov, príp. ich časti podľa predchádzajúceho bodu, nebude Nájomca za vystáňované nebytové priestory, príp. ich časť platiť nájomné, resp. pomernú časť nájomného počas celej doby vystáňovania.
- 4.17 Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, ktorý vzhľadom na účel a dobu nájmu zodpovedá obvyklému opotrebeniu.

- 4.18 Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebné zásahy do nebytových priestorov bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.

Článok V Ukončenie nájmu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom predmetu nájmu môže byť ukončený nasledovnými spôsobmi:
- a) uplynutím doby nájmu,
 - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení o spôsoboch skončenia nájmu uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je stanovená na jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) okamžitým odstúpením zo strany Prenajímateľa okrem dôvodov uvedených v iných ustanoveniach tejto Zmluvy aj v prípade ak:
 - Nájomca nezaplatí celú výšku nájomného podľa článku III tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako tridsať (30) dní od jeho splatnosti,
 - Nájomca aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - Nájomca dal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - Nájomca poruší povinnosti uvedené v ustanovení článku IV tejto Zmluvy,
 - bol na majetok Nájomcu právoplatne vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia,

Článok VI Ostatné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu nájmu dôjde po podpísaní Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, o čom bude spísaný Preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 1 Zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po troch (3) pre každú zmluvnú stranu.
- 7.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijímať iba po dohode obidvoch zmluvných strán výlučne v písomnej forme číslovaného dodatku k tejto Zmluve.

- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené osobitne touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu Zmluvy porozumeli, že Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu podpisujú.
- 7.6 Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:
- Príloha č. 1: Preberací protokol
 - Príloha č. 2: Situačný plán
 - Príloha č. 3: Zoznam hnuteľných vecí a zariadenia
 - Príloha č. 4: Pozemok zahrnutý do predmetu nájmu

V Rovinke dňa 16 JAN. 2015

Za Prenajímateľa:



Obec Rovinka
JUDr. Milan Bombala
starosta



Za Nájomcu:

RG Management s.r.o.
Bodrocká 9
821 07 Bratislava
IČO: 471 55 779, DIČ: 2023776766

.....

RG Management s. r. o.
Roman Gierl
konateľ

Príloha č. 1
Preberací protokol

**Nebytového priestoru – „Prevádzkový objekt-Centrum obce -časť“ súp. č. 470 v Obci
Rovinka na pozemku parc. č. 2**

Odovzdávajúci: Obec ROVINKA
900 41 Rovinka 350
IČO: 00 305 057
Zastúpená: JUDr. Milan Bombala, starostom obce

Preberajúci: RG Management s. r. o.
Bodrocká 5156/9, 821 07 Bratislava
IČO: 47155779
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka: 89389/B

Stav nebytového priestoru:
Stav zodpovedá obvyklému opotrebovaniu.

Inventár:
*Miestnosť č. 1.01,1.02-(časť), 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.18(časť), 1.20, a 1.21
Inventárny súpis hnutel'ného majetku miestností je prílohou k zmluve o prenájme č.3*

Iné záznamy:
1 kľúč od hlavného vchodu

Technické zariadenia:

Stav odberov :
Voda: 11315 m³
Plyn: 27165 m³
Elektrická energia: NT13329kW/VT14645 kW

V Rovinke, dňa 19.01.2015

Odovzdávajúci:

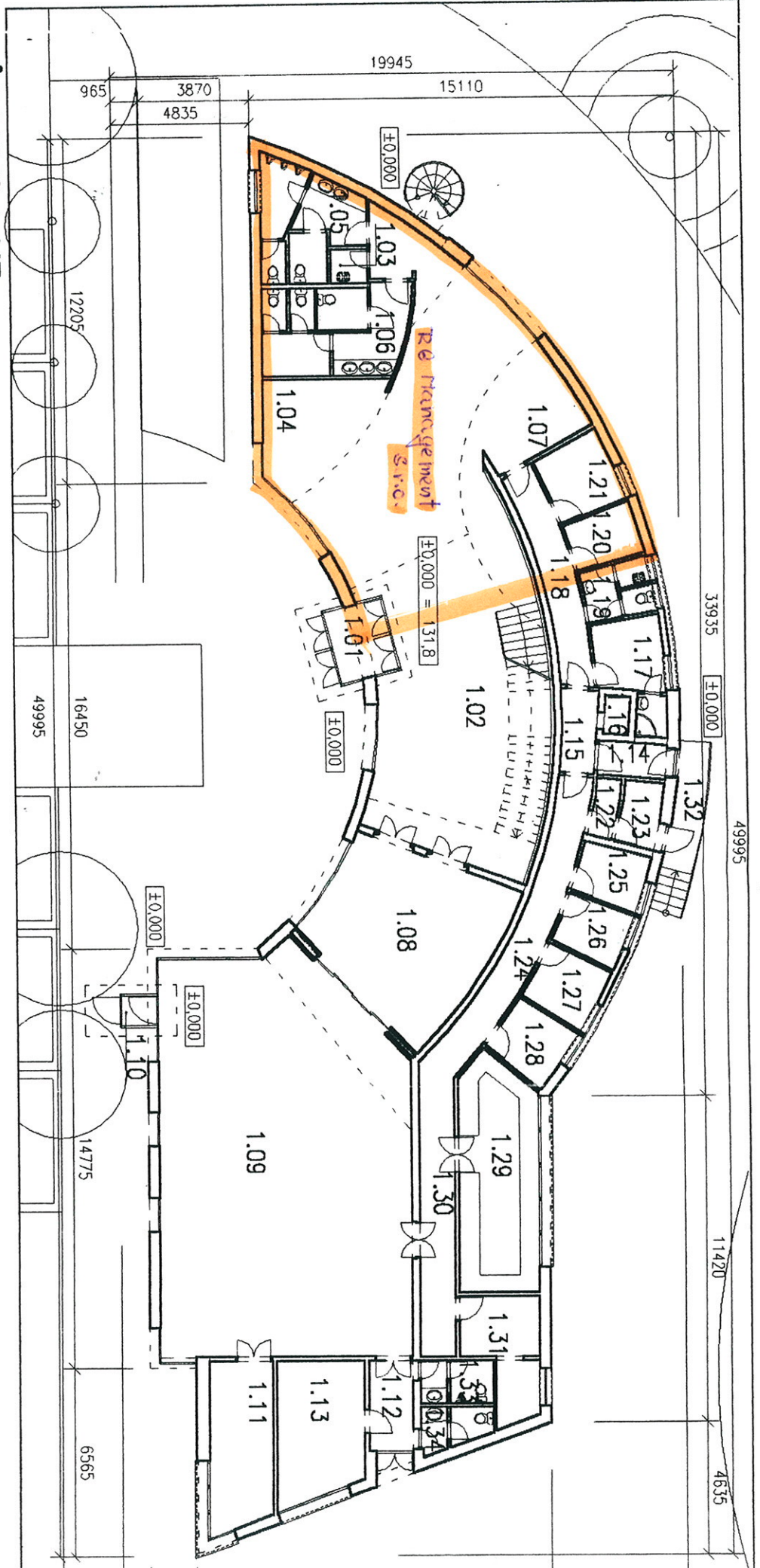
Preberajúci:


.....
Obec Rovinka
JUDr. Milan Bombala
starosta

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka

RG Management s.r.o.
Bodrocká 9
821 07 Bratislava
IČO: 47155779 DIČ: 2023776766
RG Management s. r. o.
Roman Giertl
konateľ

PÔDORYS 1. NP



Zoznam hnuiteľných vecí:

Miestnosť 1.20

-regál plechový biely š-100 x v-200 x h-40 cm	2ks
-vysávač univerzálny na čistenie fontány s príslušenstvom	1ks
-prepravky na fľaše-kofola	34ks
-schodíky drevené 2- stupňové	1ks
-hasiaci prístroj práškový 6kg	3ks

Miestnosť 1.21

-stôl kancelársky rohový- buk, kovová podnož 125x180	1ks
-kontajner biely 4-zásuvkový 53x45x67	1ks
-skrínka 2-dverová buk, šedá 42x80x122	1ks
-kancel. kožené kreslo tmavé	1ks
-polica na stenu s kov.podperou-biela 146x30	2ks
140x28	2ks
90x30	2ks
-regál na stenu –biely 100x72x32	1ks
-Router ZyXEL	1ks
-Prehrávacie zariadenie- rádio PIONEER VSX-527 + diaľkový ovládač	1ks
-Prehrávacie zariadenie VISIA	1ks
Diaľkový ovládač MOTOROLA	1ks
-monitor k počítaču BENQ GL2250	1ks
-Nootbuk ASUS model F3J	1ks
-Vaflovač IMETEC DolceVita	1ks
-Diaľkový ovládač na farebné osvetlenie LED CONTROLLER	4ks
-tabuľa magnetická na stenu 80x60cm	1ks

Miestnosť 1.18

Polica na stenu s kov.podperou-biela	9ks
Sud kofola 50l	2ks
Dóza nerezová 32x17x15	2ks
Dóza plastová Ø 30cm + nerezový poklop	4ks
Podnos nerezový 48x17cm	4ks
Podnos nerezový 32x24cm	1ks
Nádoba na slamky –nerez Ø12x13	4ks
Pohár plastový farebný 2dcl	25ks
Miska plastová farebná, plytká Ø 18,5	31ks
Miska plastová, biela s motívom Ø25x12	2ks
Miska plastová Ø20x10	1ks
Miska plastová –ovál, oranž 23x17	2ks
Pohár kávový biely Ø rôzne	9ks
Tanierik kávový biely Ø 15cm	17ks

Miestnosť 1.07

Kuchynská linka rohová-policová 274x240	1ks
Zariadenie na chemickú úpravu vody	1ks
Dvodrez narezový + batéria	1ks
Výrobník ľadu typ Brema	1ks
Umývačka riadu CLASS EQ ECO2	1ks
Dóza nerezová 32,5x18x10cm s plast.pokolopom	1ks
Regál poličkový na stenu š.160/80 x 120	1ks
Barový pult výčapný-lomený d104/140 h-66 v-88	1ks
Barový pult s nástavcom d-175 h-66 v 88/115	1ks
Cukrárenská vitrína JUKA typ BELLISSIMA 90/CH PASTRI COUNTER C-1	1ks
Čajová súprava, motív Tutti Bambini s tanierikom	8ks
Pohár tvarovaný bledoružový ø8,5, v-15	10ks
Pohár priehľadný hranatý ø 8x13	9ks
Miska tvarovaná bledoružová ø14 v-7 cm	7ks
Pohár na kávu s tanierikom-motívom	9ks
Pohár čierny tvarovaný 2dcl	4ks
Pohár kofola	22ks
Pohárik na smotanú 2cl	11ks
Tanierik na zákusky 19x19 biely	7ks
Tanierik na zákusky ø19,5cm biely	11ks
Džbán na malinovku priehľadný –malý	5ks
Stredný	4ks
Veľký	3ks
Nerezová naberačka na zákusky	2ks
Nerezové nožnice na zákusky	1ks
Nôž kuchynský	1ks
Pohár biely na čaj ø10,5x8	8ks
Pohár biely na čaj s motívom Tutti Bambini	6ks
Čajová nálievka motív Tutti bambini	4ks
Poháre 2dcl-rôzne typy	70ks
Kávová lyžička malá	43ks
Stredná	18ks
Veľká	7ks
Kôš na smeti plastový	1ks
Podnos na poháre plastový-čierny ovál 29x21	14ks
Podnos na poháre plastový čierny ø 32cm	2ks
Podnos na poháre VINEA ø 35cm	2ks

Miestnosť 1.02

Stolík konferenčný biely $\varnothing$ 90x47cm	1ks
Kreslo pletené biele s poduškou	2ks
Stolík kaviarenský biely + 1x nerez podnož 70x70x78	2ks
Stolík kaviarenský biely + 1x nerez podnož $\varnothing$ 80cm	1ks
Stolík kaviarenský biely + 1x nerez podnož 80x60x74	1ks
Stolík kaviarenský biely + 3x nerez podnož 270x60x74	1ks
Stolík kaviarenský biely + 2x nerez podnož 180x60x74	2ks
Stôl jedálenský biely, čierna podnož 140x85x72	2ks
Sedacia súprava kožená biela rohová 15bm	1ks
Taburetká kožená guľatá, biela $\varnothing$ 46x46	14ks
Vankúš tmavošedý 35x35cm	18ks
Stojanový svietnik biely drevený	1ks
Vešiak stojanový biely drevený	2ks
Ventilátor stojanový biely	1ks
Obrazy s rámkom(rôzne rozmery)	41ks
Obraz s motívom ANTICA	1ks
Obraz biely viacrámový plastový	1ks
Visutá lampa guľatá-nerez	14ks
Visutá lampa klobúk-biela	13ks
Kamerový systém s HDD 4kam.	1zost.
TV obrazovka SAMSUNG mod.UE50ES6100W + ovládač 2ks	1ks
Stolička drevená biela – modrý poťah, typ2052	21ks
Vnútorne a vonkajšie ozvučenie –reproduktory Pioneer	3ks
Hodiny nástenné	1ks

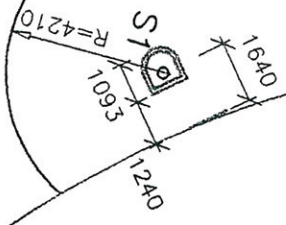
Odovzdávajúci:

Preberajúci:

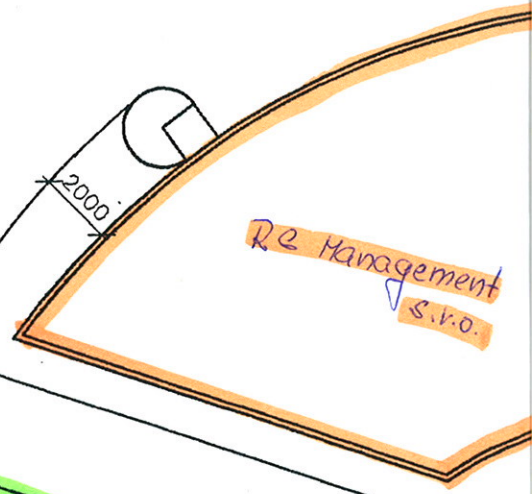
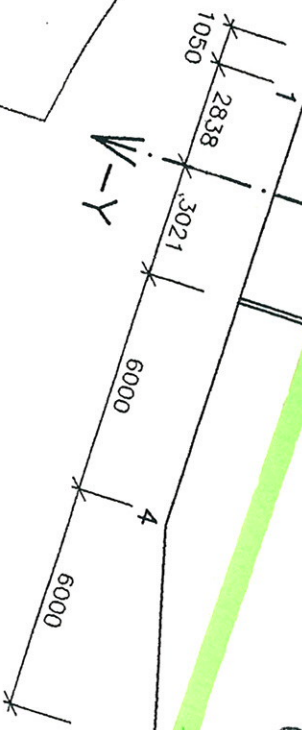


30.83

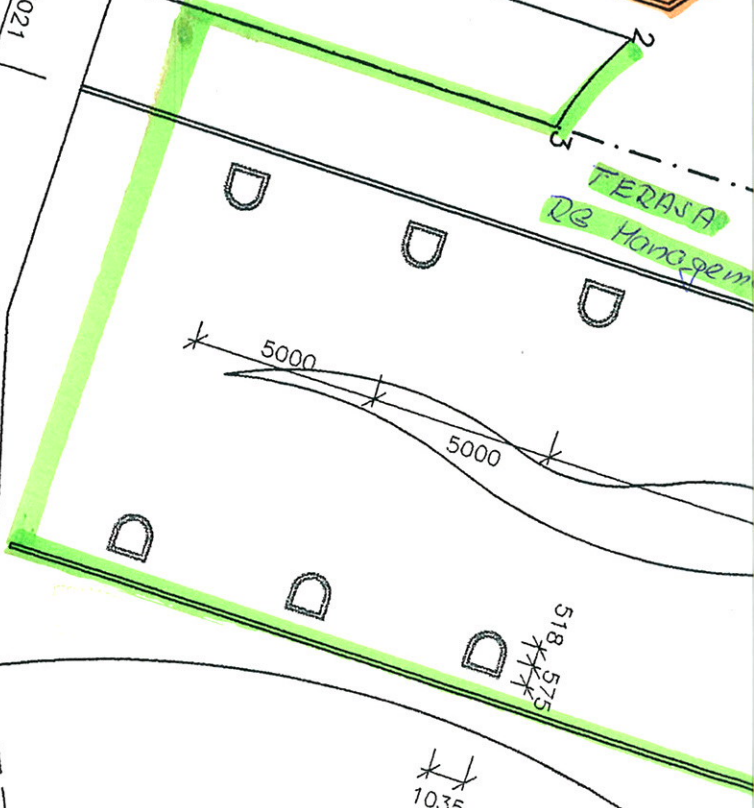
30.97



W-Y



TERASA
R2 Management



1035

3075

R=