

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

ZORLINE - PLUS s.r.o.,

sídlo: Krajinská č.30, 821 06 Bratislava

IČO 36 827 398

DIČ: 2022440728

IČ DPH: SK 2022440728

Bankové spojenie: 189599597/0900

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 47700/B

Zastúpený: Jaroslav Zorňan, Rovinka 1190, 900 41 Rovinka, konateľ,

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obec Rovinka

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

IČO: 00305057

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 1802404001/5600

Zastúpený: JUDr. Milan Bombala – starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby – Verejné osvetlenie, ktoré bolo vybudované na pozemkoch evidovaných ako parcela registra „C“ par. č. 21077/116 v katastrálnom území obce Rovinka, na základe stavebného povolenia č. SÚ-68-1908-3/3160/2012/Šin. zo dňa 27.08.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2012. (ďalej ako „Stavba“).
2. Stavba bola po jej dokončení predmetom kolaudačného konania, na základe ktorého Obec Rovinka rozhodnutím č. SÚ-41-352/1715/2013/3/Šin. zo dňa 16.08.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.08.2013, povolila užívanie stavby diela na určený účel.

3. Spoločnosť **Enermont , s.r.o.**, so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava IČO: 35 859 423, DIČ: 2020264246, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 28992/B (ďalej len „**zhotoviteľ 1**“) na základe objednávky Predávajúceho ako objednávateľa, realizovala káblové rozvody VO, pričom na Stavbu poskytla záručnú dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela Kupujúcemu, t.j. od 20.05.2013.
4. Sohľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci na základe tejto zmluvy **predáva Stavbu** (ako je špecifikovaná v bode 1 tohto článku zmluvy) Kupujúcemu a **Kupujúci túto Stavbu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva**.

Článok II. Kúpna cena

1. Dohodou zmluvných strán bola celková kúpna cena Stavby stanovená vo výške **1,- EURO+DPH. (slovom: jedno euro)**. Celková kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III. Odovzdanie diela a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci odovzdá Stavbu Kupujúcemu do užívania v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Stavby, špecifikovanej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, a že na nej neviaznu žiadne ťarchy vecno-právneho ani obligačno-právneho charakteru, záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy, a ani iné právne povinnosti.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v zmysle ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že im nie je známa skutočnosť, ktorá by bránila prevodu vlastníckeho práva k Stavbe zo strany Predávajúceho v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa pred podpisom oboznámili a tomuto porozumeli, na znak čoho pripojili svoje vlastnoručné podpisy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi SR.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia pre Katastrálny odbor Obvodného úradu Senec.

V Rovinke, dňa 31 DEC. 2014

.....
ZORLINE - PLUS s.r.o.,
Jaroslav Zorňan - konateľ

.....
Obec Rovinka
JUDr. Milan Bombala - starosta

