

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

obchodné meno: **Nové Centrum s. r. o.**
sídlo: ulica Svornosti 43, 821 06 Bratislava
IČO: 47 572 191
DIČ: 2023996755
IČ DPH: SK 2023996755
bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu: 3242405151/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0032 4240 5151
zastúpený: Dávid Sebők, konateľ
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 95331/B

(„ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

názov: **Obec Rovinka**
sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

(„ďalej len Kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

v nasledujúcom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam:

- a) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 142/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 951 m²;
- b) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 143/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 224 m²;
- c) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 184/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 4.800 m²,

spoločne zapísaných na LV č. 2398 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka;

(nehnutelnosti podľa písm. a) – c) ďalej spolu len „**Pozemky**“);

- d) **stavebné objekty - komunikácie a spevnené plochy**, vybudované v zmysle Stavebného povolenia vydaného Obcou Rovinka č. Výst. 93-1653-R-09-ED dňa 14.10.2009, zrealizované na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 184/1, parc. č. 143/2 a parc. č. 142/10 zapísaných na LV č. 2398 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka;
- e) **stavebné objekty – komunikácie a spevnené plochy**, vybudované v zmysle Stavebného povolenia vydaného Obcou Rovinka č. Výst. 93-1653-R-09-ED dňa 14.10.2009, zrealizované na pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 158/17, zapísaného na LV č. 2355 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka;

(nehnutelnosti podľa písm. d) a e) ďalej spolu ako „**Komunikácie**“);

(Pozemky a Komunikácie ďalej spolu len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

- 1.2 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) Prevádzané nehnuteľnosti, a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť Kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa čl. II tejto Zmluvy.
- 1.3 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúcim na základe tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 13/2015 zo dňa 25.02.2015.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Prevádzané nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu vo výške **4,- EUR bez DPH** (slovom štyri eurá bez DPH) (ďalej len „**Kúpna cena**“) pozostávajúcej z:
 - 2.1.1 Kúpnej ceny za Pozemky:
 - a) vo výške 1,- EUR bez DPH za pozemok podľa bodu 1.1 písm. a) tejto Zmluvy;
 - b) vo výške 1,- EUR bez DPH za pozemok podľa bodu 1.1. písm. b) tejto Zmluvy;
 - c) vo výške 1,- EUR bez DPH za pozemok podľa bodu 1.1. písm. c) tejto Zmluvy;

- 2.1.2 Kúpnej ceny za Komunikácie podľa bodu 1.1. písm. d) a e) tejto Zmluvy spolu vo výške 1,- EUR bez DPH.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy. Ku Kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov.
- 2.3. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená v deň podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho alebo v hotovosti do rúk Predávajúceho, o čom Predávajúci vystaví Kupujúcemu príslušné potvrdenie.

Článok III.

Stav Prevádzaných nehnuteľností a vyhlásenia Predávajúceho

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Prevádzaných nehnuteľností, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Prevádzaných nehnuteľností, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, nie sú zťažené dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
- 3.3. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami Predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zťažiť alebo scudziť Prevádzané nehnuteľnosti, či sa k tomu zaviazal zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemkom nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva k Pozemkom nadobudne kupujúci tiež vlastnícke právo ku Komunikáciám.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad

v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade vo veci prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom (ďalej len „**predmetné katastrálne konanie**“) bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto Zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné okamžite po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

- 4.4 V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. Predávajúci výslovne splnomocňuje Kupujúceho na odstránenie prípadných nedostatkov Zmluvy, podaného návrhu na vklad, a to v časti zrejmych nesprávností a chýb v písaní, vrátane práva prijať dodatok k tejto Zmluve za účelom odstránenia týchto nedostatkov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú druhej zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručení na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Uvedeným nie je dotknuté právo Kupujúceho podľa čl. IV. bodu 4.4 tejto Zmluvy.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno (1) Kupujúci.

5.7

Po prečítaní tejto Zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa:

- 2. 04. 2015

V Rovinke, dňa:

- 2. 04. 2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Nové Centrum s. r. o.
Dávid Sebők, konateľ

.....
Obec Rovinka
JUDr. Milan Bombala, starosta





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **David Sebök**, dátum narodenia **2.12.1982**, r.č. **821202/6174**, bytom **Bratislava, Rozvodná 11301/13C**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB846311**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 215215/2015**.

Bratislava dňa 2.4.2015



.....
Katarína Krišková
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

