

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov („Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
 Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
 IČO: 00 305 057
 DIČ: 2020362036
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
 Zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **FRAMED, s. r. o.**
 Sídlo: Letná 4, 831 03 Bratislava
 IČO: 44 747 039
 DIČ: 2022816620
 Zapísaný: Obchodný register OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 58209/B
 Zastúpený: MUDr. Martin Franiak, konateľ

(ďalej len „nájomca“)
 (spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - „Zdravotné stredisko v Rovinke“, stavby so súp. číslom 209, postavenej na pozemku parc. č. 823, zapísanej na liste vlastníctva č. 357, pre k. ú. Rovinka a s ňou súvisiaceho pozemku vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej ako „nehnuteľnosť“).
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenájomcu dočasného užívania nebytové priestory č. 33, 34, 35, 36, 37 o celkovej ploche 35,45 m², nachádzajúce sa v nehnuteľnosti, ktorých situačný plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 2 (ďalej ako „nebytový priestor“), spolu s hnutelnými vecami nachádzajúcimi sa v nebytovom priestore (ďalej ako „hnutelné veci“) (ďalej spoločne ako „predmet nájmu“), a záväzok nájomcu uhrádzať v prospech účtu prenájomcu pravidelné mesačné nájomné a platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške a spôsobom upraveným v článku III tejto Zmluvy.
- 1.3 Prenechanie nebytového priestoru do dočasného užívania nájomcu bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 31/2015 zo dňa 25.03.2015.

- 1.4 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel, ktorým je poskytovanie zdravotnej starostlivosti : **ambulancia detského lekára**.
- 1.5 Potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov spojené s výkonom činností podľa bodu 1.3 je povinný zabezpečiť si nájomca.

Článok II

Doba nájmu

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára a nebytový priestor sa do nájmu prenecháva na dobu určitú, a to do **01.04.2020**.
- 2.2 Uplynutím doby nájmu nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká.

Článok III

Výška nájomného a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné za užívanie predmetu nájmu je 34,48 EUR/m²/rok, t.j. pri výmere prenajatej plochy 35,45 m² v celkovej výške **101,86 EUR/mesiac** (slovom stojeđen eur a osemdesiatšesť eurocentov mesačne) (ďalej ako „nájomné“).
- 3.2 Nájomné sa platí vždy za mesačné obdobie vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do dvadsiateho (20.) dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa nájomné hradí. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní od jej doručenia nájomcovi. Ak je tento deň dňom pracovného pokoja alebo štátnym sviatkom, potom je nájomné splatné najneskôr v prvý nasledujúci pracovný deň. Dňom zaplatenia nájomného sa v zmysle tejto Zmluvy rozumie deň, v ktorom bude nájomné pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.3 V nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrina, plyn, vodné, stočné, odvoz smetí, vykurovanie a pod.). Výška platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude určená pomerne, a to podľa pomeru veľkosti plochy predmetu nájmu k celkovej veľkosti podlahovej plochy Zdravotného strediska v Rovinke, čo predstavuje **18 %** podiel na celkových platbách. Úhrady platieb na služby spojené s užívaním nebytového priestoru v uvedenej výške je nájomca povinný hradiť na základe faktúr vystavených prenajímateľom v mesačných, štvrtročných intervaloch alebo iných intervaloch, a to v závislosti od podmienok a spôsobu platieb za dodávku služieb určených jednotlivými dodávateľmi. Prenajímateľ je povinný najmenej raz ročne vykonať vyúčtovanie platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru uhradených nájomcom, a to najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia vyúčtovania od príslušných dodávateľov energií. V prípade nedoplatku na platbách za služby spojené s užívaním nebytového priestoru na základe ročného vyúčtovania je nájomca povinný tento nedoplatok uhradiť do štrnástich (14) dní od doručenia vyúčtovania na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade preplatku na platbách za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca oprávnený tento preplatok započítať oproti nasledujúcej platbe nájomného alebo ho použiť na doplnenie kaucie do pôvodnej výšky podľa bodu 3.7 tejto Zmluvy, inak je prenajímateľ povinný tento preplatok uhradiť do štrnástich (14) dní na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra na nájomné za prvý mesiac užívania predmetu nájmu - apríl 2015 (t.j. od prevzatia predmetu nájmu dňa 01.04.2015 do 30.04.2015) bude vystavená do desiatich (10) dní od uzavretia tejto Zmluvy s lehotou splatnosti štrnásť (14) dní od jej doručenia nájomcovi. Počnúc nájomným za mesiac máj 2015 platia pre fakturáciu nájomného podmienky podľa bodu 3.2 tohto článku Zmluvy.
- 3.5 Výška nájomného môže byť jednostranne upravovaná prenajímateľom v nadväznosti na zmenu miery čistej inflácie v SR oficiálne uverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok k 1.1. nasledujúceho roka v priamej súvislosti a pomere voči takejto zmene. Výška platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru môže byť prenajímateľom jednostranne upravená vzhľadom na aktuálnu výšku cien jednotlivých služieb platenú dodávateľom týchto služieb.
- 3.6 V prípade, že nájomca je s platením nájomného alebo služieb spojených s užívaním nebytového priestoru podľa tohto článku Zmluvy v omeškaní, je povinný platiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zloží do rúk prenajímateľa kauciu vo výške jednomesačného nájomného, t.j. kauciu v celkovej výške **101,86 EUR** (slovom sto jeden eur a osemdesiatšesť eurocentov) (ďalej ako „**kaucia**“). Kaucia bude nájomcom uhradená pri podpísaní tejto Zmluvy, a to v hotovosti do rúk prenajímateľa alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa, najneskôr do troch (3) dní od podpisu tejto Zmluvy, kedy sa úhradou rozumie pripísanie sumy kaucie na bankový účet prenajímateľa.
- 3.8 V prípade, že počas trvania nájmu podľa tejto Zmluvy dôjde na/v predmete nájmu ku vzniku škody, za ktorú je v zmysle ustanovení tejto Zmluvy alebo príslušných právnych predpisov zodpovedný nájomca, je prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoju pohľadávku na náhradu tejto škody zo zloženej kaucie. O tejto skutočnosti prenajímateľ informuje písomne nájomcu na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom prenajímateľ vyzve nájomcu na doplnenie kaucie na pôvodnú výšku. Nájomca je povinný kauciu doplniť najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi, a to spôsobom podľa bodu 3.7 tohto článku Zmluvy. Porušenie povinnosti nájomcu doplniť kauciu spôsobom a v lehote podľa tohto bodu 3.8 tejto Zmluvy sa považuje za hrubé porušenie povinnosti nájomcu a zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 3.9 V prípade, že nájomca nesplní svoju povinnosť uhradiť dohodnuté nájomné, platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, nedoplatky na vyúčtovaniach platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoju splatnú pohľadávku zo zloženej kaucie. O tejto skutočnosti prenajímateľ informuje písomne nájomcu na adresu uvedenú v tejto Zmluve, pričom prenajímateľ vyzve nájomcu na doplnenie kaucie na pôvodnú výšku. Nájomca je povinný kauciu doplniť najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi, a to spôsobom uvedeným v bode 3.7 tohto článku Zmluvy. Porušenie povinnosti nájomcu doplniť kauciu spôsobom a v lehote podľa tohto bodu 3.9 tejto Zmluvy sa považuje za hrubé porušenie povinnosti nájomcu a zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený aj po skončení nájmu ponechať si kauciu až do času vyúčtovania platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru podľa bodu 3.3 tohto článku Zmluvy a použiť kauciu na úhradu prípadných nedoplatkov nájomcu na platbách za služby spojené s užívaním

nebytového priestoru, prípadne iných pohľadávok prenajímateľa proti nájomcovi, a to najmä na úhradu nákladov spojených s uvedením predmetu nájmu po skončení nájmu do stavu, v akom bol predmet nájmu nájomcovi odovzdaný s prihliadnutím na bežné opotrebenie, za predpokladu ak boli tieto náklady vynaložené v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu. Časť kaucie, ktorá nebude použitá na úhradu nedoplatkov na platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, prípadne iných pohľadávok prenajímateľa, podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 3.10, spolu s preplatkom za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi do štrnástich (14) dní odo dňa vykonania vyúčtovania podľa bodu 3.3 tohto článku Zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4.2 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých hygienických noriem a predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnych predpisov a predpisov ochrany životného prostredia.
- 4.3 Nájomca je povinný počas doby trvania nájmu zabezpečiť vlastné stráženie nebytového priestoru, upratovanie a odvoz komunálneho odpadu z nebytového priestoru.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje strpieť krátkodobé výpadky (do 48 hodín od ohlásenia) elektrickej energie, plynu a vody, ktoré nezapríčinil prenajímateľ úmyselne, resp. svojou hrubou nedbalosťou a snaží sa o ich rýchle odstránenie a nebude si na základe uvedených skutočností uplatňovať voči prenajímateľovi akékoľvek právne nároky.
- 4.5 Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na výkon svojej podnikateľskej činnosti a účel nájmu podľa bodu 1.3 Zmluvy a nie je oprávnený zmeniť účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.7 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a prípadných vzniknutých škôd na predmete nájmu. Nesplnením tejto povinnosti nesie nájomca zodpovednosť za škody vzniknuté takýmto opomenutím.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný znášať opravy vzťahujúce sa k predmetu nájmu v plnej výške na vlastné náklady. Súčasne je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré porušením tejto Zmluvy na predmete nájmu spôsobil on, jeho podnájomcovia, zákazníci alebo tretie osoby, ktorých vstup do predmetu nájmu nájomca umožnil.
- 4.9 Nájomca si zabezpečí údržbu a revízie vybraných technických zariadení na vlastné náklady. Náklady na opravu týchto zariadení znáša prenajímateľ, ak potrebu vykonať príslušnú opravu nespôsobil nájomca porušením povinností, ktoré pre neho vyplývajú z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných predpisov právneho poriadku SR.
- 4.10 Nájomca je povinný za účelom vykonania kontroly užívania predmetu nájmu umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu na žiadosť prenajímateľa za účasti nájomcu alebo ním poverenej osoby.

- 4.11 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu tretej osobe.
- 4.12 Nájomca zabezpečí vykonávanie kontroly dodržiavania požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 4.13 V prípade ak pre poruchu, ktorú prenajímateľ nezapríčinil úmyselne treba na nevyhnutnú dobu opravy obmedziť užívanie nebytového priestoru, príp. vysťahovať časť, alebo celý nebytový priestor, nájomca sa zaväzuje vyprázdniť nebytový priestor, resp. jeho časť bez akéhokoľvek nároku na náhradu nákladov. Nájomca vyprázdni nebytový priestor v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opravy.
- 4.14 Pri vysťahovaní z poškodeného nebytového priestoru, príp. jeho časti podľa predchádzajúceho bodu, nebude nájomca za vysťahovaný nebytový priestor, príp. jeho časť platiť nájomné, resp. pomernú časť nájomného počas celej doby vysťahovania.
- 4.15 Prenajímateľ je oprávnený zadržať majetok nájomcu, odpredať ho a výťažok z predaja započítať voči dlžobe nájomcu.
- 4.16 Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, ktorý vzhľadom na účel a dobu nájmu zodpovedá obvyklému opotrebeniu.
- 4.17 Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebné zásahy do nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V

Ukončenie nájmu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom predmetu nájmu môže byť ukončený nasledovnými spôsobmi:
- a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení o spôsoboch skončenia nájmu uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je stanovená na jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) okamžitým odstúpením zo strany prenajímateľa okrem dôvodov uvedených v iných ustanoveniach tejto Zmluvy aj v prípade ak:
 - nájomca nezaplatí celú výšku nájomného podľa článku III tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako tridsať (30) dní od splatnosti,
 - nájomca aj napriek upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - nájomca dal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca poruší ustanovenia článku III bod 3.7 o viac ako tridsať (30) dní, alebo článku IV bod 4.6, 4.7 alebo 4.10,
 - bol na majetok nájomcu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, príp. návrh na vykonanie exekúcie.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany potvrdzujú, že k odovzdaniu predmetu nájmu došlo pri podpísaní tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, o čom bol spísaný Preberací protokol a odovzdávací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 7.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijímať iba po dohode obidvoch zmluvných strán výlučne v písomnej forme číslovaného dodatku k tejto Zmluve.
- 7.3 Všetky písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo inak oznámenú. Zásielka sa bude považovať za doručenie dňom prevzatia zásielky alebo dňom odmietnutia prevziať zásielku. V prípade, ak sa zásielka odoslaná doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo inak oznámenú vráti ako nedoručená, považuje sa zásielka za doručenie na 5. (piaty) deň od jej odoslania na poštovú prepravu, a to aj v prípade, ak sa adresát o zásielke nedozvedel.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené osobitne touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu Zmluvy porozumeli, že Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu podpisujú.
- 7.7 Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:
- *Príloha č. 1: Preberací protokol*
- *Príloha č. 2: Situačný plán*

V Rovinke, dňa 01.04.2015

Za Prenajímateľa:



Obec Rovinka

JUDr. Milan Bombala, starosta



V Rovinke, dňa 01.04.2015

Za Nájomcu:

FRAMED, s. r. o.

MUDr. Martin Franiak, konateľ



Preberací protokol

Nebytového priestoru – „Zdravotné stredisko v Rovinke“ súp. č. 209 v Obci Rovinka na pozemku parc. č. 823, miestnosť č. 33, 34, 35, 36, 37,

Odovzdávajúci: Obec ROVINKA
Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
Zastúpená: JUDr. Milan Bombala, starosta obce

Preberajúci: FRAMED, s. r. o.
Letná 4, 831 03 Bratislava
IČO: 44 747 039
Zastúpený: MUDr. Martin Franiak, konateľ

Stav nebytového priestoru:
Stav zodpovedá obvyklému opotrebovaniu.

Inventár: - viď priložený zoznam (Inventúrny súpis č. 1, 2, 3)

Iné záznamy:
1 kľúč od hlavného vchodu
1 kľúč od vnútorných dverí do miestností č. 33, 34, 35, 36 a 37

Technické zariadenia:

Stav odberov :
Voda: 0044 m³
Plyn: 31969,669 m³
Elektrická energia: 027081,7 kW

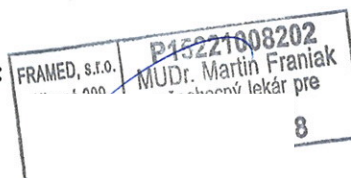
V Rovinke, dňa 01.04.2015

Odovzdávajúci:

.....
Obec Rovinka
JUDr. Milan Bombala, starosta

Preberajúci :

.....
FRAMED, s. r. o.
MUDr. Martin Franiak , konateľ



OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka

Názov a sídlo účtovnej jednotky:				Inventúrny súpis 1										
Obecný úrad Rovinka				podľa miestností, útvarov a tried										
Rovinka 350, 900 41 Rovinka				všetky typy, všetky triedy, Zdravotné stredisko, ambulancia pre deti (Dr.Franiak), všetky osoby										
				ku dňu 01.04.2015										
#	Inventárne číslo	Názov	Množstvo	MJ	Jednotková cena	Obstarávací cena	Vstupná cena + precenenia	Oprávky	Zostatková cena	Zodpovedná osoba	Poznámka			
ambulancia pre deti (Dr.Franiak)														
Zdravotné stredisko														
OTE														
1	O/0037	kartotéka A4 krémová	1,00	ks	262,630	0,00	262,63	0,00	262,63		Ing. Juraj Kufel			
2	O/0038	kartotéka A4 krémová	1,00	ks	262,630	0,00	262,63	0,00	262,63		Ing. Juraj Kufel			
3	O/0039	kartotéka A4 krémová	1,00	ks	262,630	0,00	262,63	0,00	262,63		Ing. Juraj Kufel			
4	O/0040	vyšetrovacie lôžko	1,00	ks	263,890	0,00	263,89	0,00	263,89		Ing. Juraj Kufel			
5	O/0041	chladnička s výp. EUROTTECH	1,00	ks	175,450	0,00	175,45	0,00	175,45		Ing. Juraj Kufel			
6	O/0042	drezová skrinka s ú.p.	1,00	ks	203,070	0,00	203,07	0,00	203,07		Ing. Juraj Kufel			
7	O/0043	dvojdrez, batéria, sýfón	1,00	ks	106,700	0,00	106,70	0,00	106,70		Ing. Juraj Kufel			
8	O/0044	stolička SIMPA Ema- s podr.	1,00	ks	253,670	0,00	253,67	0,00	253,67		Ing. Juraj Kufel			
9	O/0045	stolička SIMPA Torino	1,00	ks	96,930	0,00	96,93	0,00	96,93		Ing. Juraj Kufel			
10	O/0046	stolička SIMPA Imperia	1,00	ks	36,180	0,00	36,18	0,00	36,18		Ing. Juraj Kufel			
11	O/0047	stôl písací pracovný - breza	1,00	ks	172,940	0,00	172,94	0,00	172,94		Ing. Juraj Kufel			
12	O/0048	stôl písací pracovný - breza	1,00	ks	172,940	0,00	172,94	0,00	172,94		Ing. Juraj Kufel			
13	O/0049	kontajner (3-zásuvkový)	1,00	ks	119,250	0,00	119,25	0,00	119,25		Ing. Juraj Kufel			
14	O/0050	kontajner (3-zásuvkový)	1,00	ks	119,250	0,00	119,25	0,00	119,25		Ing. Juraj Kufel			
15	O/0051	skriňa HD - zámok + sklo + DD - zán	1,00	ks	167,360	0,00	167,36	0,00	167,36		Ing. Juraj Kufel			
16	O/0052	prebalovací stôl s ú.p. - breza	1,00	ks	159,000	0,00	159,00	0,00	159,00		Ing. Juraj Kufel			
Za triedu OTE:														
Za útvar Zdravotné stredisko:														
Za miestnosť ambulancia pre deti (Dr.Franiak):														
Celkom:														
					0		2 834,52	0,00	2 834,52					
					0		2 834,52	0,00	2 834,52					
					0		2 834,52	0,00	2 834,52					
					0		2 834,52	0,00	2 834,52					

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka

Názov a sídlo účtovnej jednotky:		Inventúrny súpis 2							podľa miestností, útvarov a tried všetky typy, všetky triedy, Zdravotné stredisko, amb.pre deti - Šatňa , izolačka (Dr.Franiak), všetky osoby ku dňu 01.04.2015		
#	Inventárne číslo	Názov	Množ- stvo	MJ	Jednotková cena	Obstarávací cena	Vstupná cena + precenenia	Oprávky	Zostatková cena	Zodpovedná osoba	Poznámka
amb.pre deti - Šatňa , izolačka (Dr.Franiak)											
Zdravotné stredisko											
OTE											
1	O/0053	vešiakový panel	1,00	ks	58,580	0,00	58,58	0,00	58,58	Ing.Juraj Kufel	
2	O/0054	konferenčný stolík 60x60 - breza	1,00	ks	46,030	0,00	46,03	0,00	46,03	Ing.Juraj Kufel	
3	O/0057	stolík na chodbu - svetlý	1,00	ks	94,600	0,00	94,60	0,00	94,60	Kválnmont, s.r.o.	
Za triedu OTE:											
Za útvar Zdravotné stredisko:											
Za miestnosť amb.pre deti - Šatňa , izolačka (Dr.Franiak):											
Celkom:											
					0	0	199,21	0,00	199,21		
					0	0	199,21	0,00	199,21		
					0	0	199,21	0,00	199,21		
					0	0	199,21	0,00	199,21		

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka

Názov a sídlo účtovnej jednotky:		Inventúrny súpis 3										
Obecný úrad Rovinka		podľa miestností, útvarov a tried										
Rovinka 350, 900 41 Rovinka		všetky typy, všetky triedy, Zdravotné stredisko, amb.pre deti - Čakáreň (Dr.Franiak), všetky osoby										
		ku dňu 01.04.2015										
#	Inventárne číslo	Názov	Množ- stvo	MJ	Jednotková cena	Obstarávacia cena	Vstupná cena + precenenia	Oprávky	Zostatková cena	Zodpovedná osoba	Poznámka	
amb.pre deti - Čakáreň (Dr.Franiak)												
Zdravotné stredisko												
OTE												
1	O/0004	madlo 1,4m	1,00	ks	10,220	0,00	10,22	0,00	10,22		Kválmont, s.r.o.	
2	O/0082	prebaľovací pult	1,00	ks	172,610	0,00	172,61	0,00	172,61		Kválmont, s.r.o.	
3	O/0083	stolička - plast krémová	1,00	ks	22,570	0,00	22,57	0,00	22,57		Kválmont, s.r.o.	
4	O/0084	stolička - plast krémová	1,00	ks	22,570	0,00	22,57	0,00	22,57		Kválmont, s.r.o.	
5	O/0085	stolička - plast krémová	1,00	ks	22,570	0,00	22,57	0,00	22,57		Kválmont, s.r.o.	
6	O/0086	stolička - plast krémová	1,00	ks	22,570	0,00	22,57	0,00	22,57		Kválmont, s.r.o.	
7	O/0087	stolička - plast krémová	1,00	ks	22,570	0,00	22,57	0,00	22,57		Kválmont, s.r.o.	
8	O/0088	stolička - plast krémová	1,00	ks	22,570	0,00	22,57	0,00	22,57		Kválmont, s.r.o.	
9	O/0089	vešiakový panel	1,00	ks	58,580	0,00	58,58	0,00	58,58		Ing.Juraj Kufel	
10	O/0090	madlo 1,4m	1,00	ks	10,220	0,00	10,22	0,00	10,22		Kválmont, s.r.o.	
Za triedu OTE:						0	387,05	0,00	387,05			
Za útvar Zdravotné stredisko:						0	387,05	0,00	387,05			
Za miestnosť amb.pre deti - Čakáreň (Dr.Franiak):						0	387,05	0,00	387,05			
Celkom:						0	387,05	0,00	387,05			

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka

ČÍSLO MÍSTNÍ	NÁZOV MĚSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PODLAHA	POVRCHOVÉ ÚPRAVY										
				L	Ž	Ř.	N.	V.	VĚ	VĚ	VĚ			
31	ZÁDVERHE	1,18/1,10	P1/P6	01,06	b1	03	-	02	f1	-	n1	-		
32	ČAKARĚN	13,50	P1	01,03	-	c3	-	02	f1	02	n1	-		
33	OFICINA	12,39	P2	01,03	-	c1	-	02	f1	-	n1	-		
34	KANCELÁŘIA	8,19	P2	01,06	-	c1	-	02	f1	-	n1	-		
35	CHODBA	6,35	P2	01,03	-	c1	-	02	f1	-	n1	-		
36	HYGIENICKÉ ZARIADENIE	3,18/1,31	P3/P3	01,06	b2	-	d1	02	f1	-	n1	-		
37	SÁTRA	6,35	P2	01,03	-	c1	-	02	f1	02	n1	-		
38	PRÍJEM /OBALY/	10,29	P2	01,03	b2	c1	-	02	f1	02	n1	-		
39	DEZINFEKCIA	1,82	P3	01,02	b2	-	d1	02	f1	-	n2	-		
40	GALENIČKÉ LABORAT.	7,41	P2	01,03	-	-	-	03	f1	01	n1	-		
41	STYLÁREX-DEZINFEKCIA	8,36	P2	01,03	-	-	-	03	f1	-	n1	-		
42	SKLAD LIEKOV	14,05	P2	01,06	b2	c1	-	02	f1	01	n2	-		
13	ZÁDVERHE	4,44	P6	01,06	b1	c3	-	02	f1	-	-	-		
14	WC IMOBILNÝCH	2,62	P4	01,02	b1	-	d1	01	f1	02	-	-		
15	CHODBA	9,67/1,23	P2/P5	01,03	b1/b2	c1	-	02	f1	-	n2	-		
16	WC PERSONÁL	2,66	P4	01,02	b1	-	d1	01	f1	-	n2	-		
17	WC ŽENY	2,66	P3	01,02	b2	-	d1	01	f1	-	-	-		
18	WC MUŽI	2,66	P3	01,02	b2	-	d1	01	f1	-	-	-		
19	KOTOLNA	2,30	P3	01,03	b2	c2	-	01	f1	-	-	-		
20	AMBUL. ALERGOI./ALT. ORL/	13,89/4,11	P2/P5	01,03	b1/b2	c1	d1	02	f1	01	-	-		
21	AMBULANCIA ZUB. LÉKÁRA	14,24/4,32	P2/P5	01,03	b1/b2	c1	-	02	f1	02	n2	-		
22	AMBULANCIA OBVOV. LÉKÁRA	28,04	P5	01,03	b1	c1	d1	02	f1	02	n2	-		
23	ČAKARĚN	20,26	P2	01,03	-	c1	-	02	f1	02	n1	-		
24	ZÁDVERHE	3,88	P6	01	b1	c3	-	02	f1	-	-	-		
25	UPRATOVACKA	1,93	P4	01,02	b1	-	d1	01	f1	02	-	-		
26	CHODBA	11,54	P5	01	b1	c1	-	02	f1	02	n1	-		
27	WC PERSONÁL	2,64	P4	01,02	b1	-	d1	01	f1	-	-	-		
28	WC PACIENTI	2,64	P4	01,02	b1	-	d1	01	f1	-	-	-		
29	WC PACIENTI	2,67	P4	01,02	b1	-	d1	01	f1	-	-	-		
30	ČAKARĚN	13,04	P5	01,03	-	c1	-	02	f1	-	n2	-		
31	ČAKARĚN	8,89	P5	01	b1	c1	-	02	f1	02	n1	-		
32	PRESALOVACÍ BOX	2,84	P5	01	b1	c1	-	02	f1	-	-	-		
33	AMBULANCIA DES. LÉKÁRA	22,26	P5	01,02	b1	c1	d1	02	f1	02	n2	-		
34	SÁTRA PERSONÁLU	2,10	P5	01,06	b1	c1	-	02	f1	-	-	-		
35	WC PACIENTI	2,22	P4	01,02	b1	-	d1	01	f1	-	-	-		
36	IZOLACNÝ BOX	5,21	P5	01,06	b1	c1	-	03	f1	-	-	-		
37	PREDSEN	3,06	P6	01,06	b1	c3	-	02	f1	-	-	-		

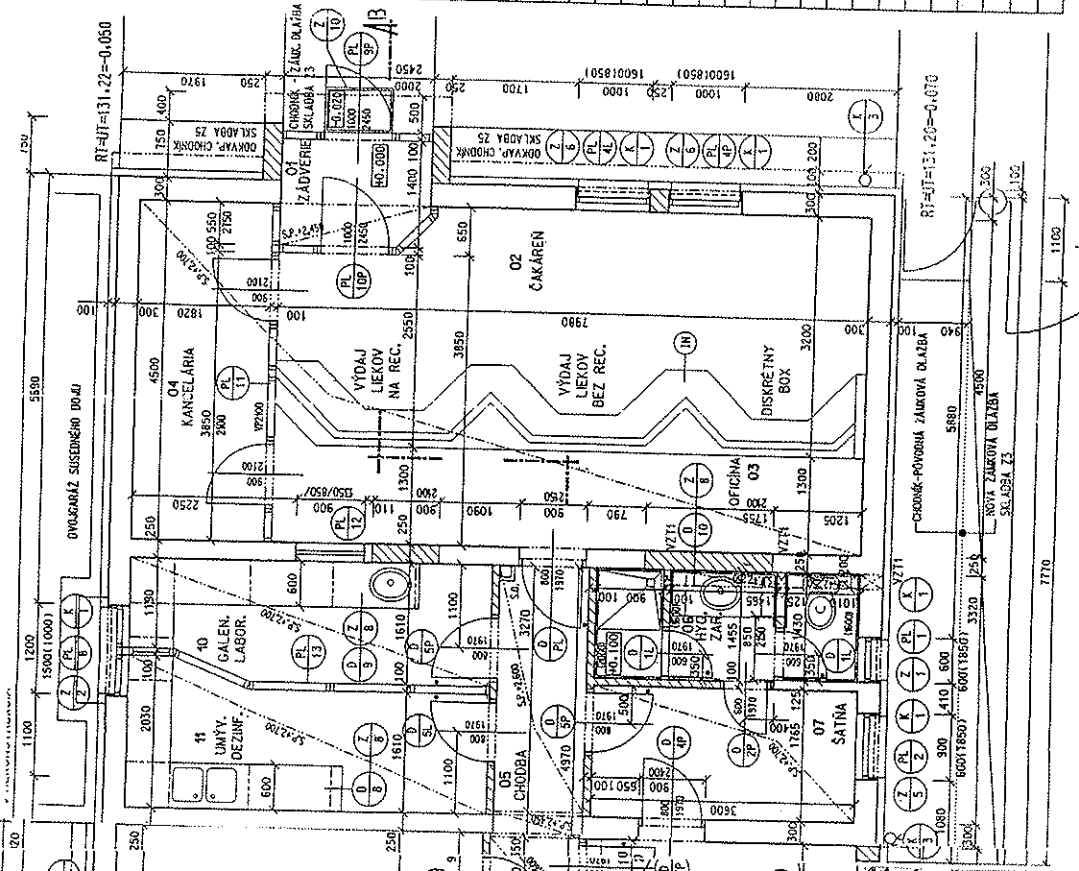
 PŘÍČKY JS. 100mm A

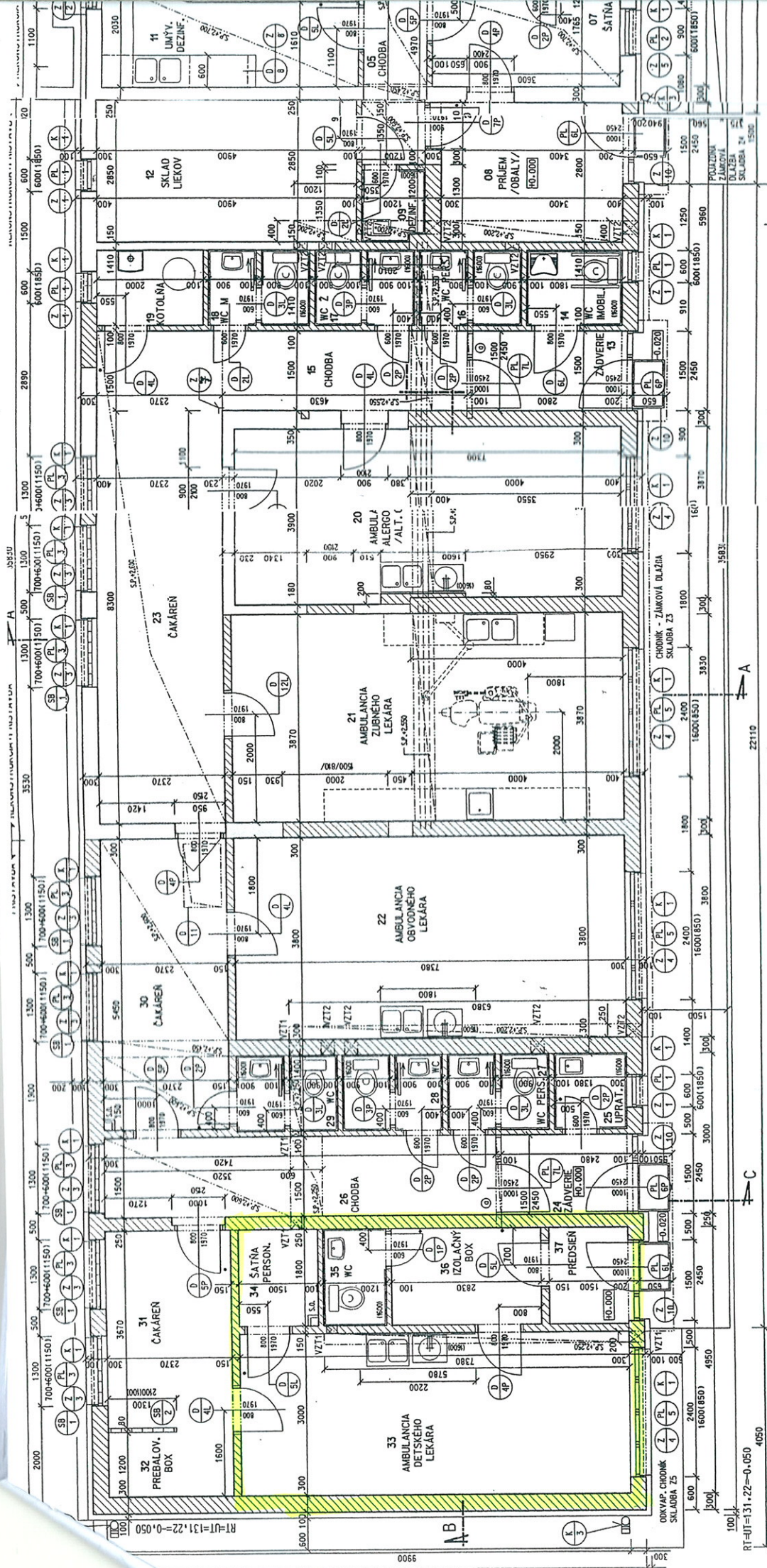
412 - PRIERAZ MURIVOM ROZMERY 250/250mm, H. HR. +2,450

1. $v = 6 \cdot 10^{-8} \text{ m/s}$ zo dr-
vynato tasyon slaydu.

[illegible]

2. 0. 2





A

C

B

RT=UT=31.22=0.050