

vl. 59 / 2015

Nájomná zmluva

č. 687/6153/ 2015

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

Obec Rovinka

900 41 Rovinka 350

JUDr. Milan Bombala - starosta obce

00 305 057

SK 2020362036

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu:

1802404001/5600

IBAN:

SK72 5600 0000 0018 0240 4001

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Sídlo:

Právna forma:

Slovenská republika - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
pošt a telekomunikácii SR zriaďovacou listinou číslo
č.316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien
a doplnení

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu:

Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

Ing. Viliam Žák

riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava

so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava

IČO:

00 33 28

DIČ:

2021067785

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000135433/8180

ďalej len „nájomca“

Článok 2 Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom parcely registra „C“ číslo 1831/6, o výmere 4310 m², v Okrese Bratislava, Obci Rovinka, katastrálnom území Rovinka, vedenej na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Senci v podiele 1/1.

Článok 3 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku, uvedeného v čl. 2, ktorý je graficky vyznačený:

- vo výkrese č. 2 stavebného objektu 637 Úprava cestnej dopravnej signalizácie pri ul. Školská, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu: Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná, II. úsek Rovinka, spracovateľ: GEOCONSULT, s. r. o., Miletičova 21, 820 05 Bratislava
- v kópii katastrálnej mapy z 16.3.2015, M 1:1440
- v informatívnej kópii katastrálnej mapy z 26.5.2015, M 1:500

Ide o nasledovnú časť KN „C“ parcely 1831/6, k. ú. Rovinka: 5 m²

Článok 4 Účel prenájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časť pozemku uvedeného v článku 3 tejto zmluvy za účelom výstavby stavby: Cesta /63, Bratislava – Dunajská Lužná“, II. úsek Rovinka. Pozemok bude použitý realizáciu káblového pripojenia navrhovaných prvkov cestnej dopravnej signalizácie. Touto zmluvou je zároveň naplnené iné právo k pozemku pre účely stavebného konania tak, ako ho má na mysli **zákon č. 50/1976 Zb.** v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok 5 Doba prenájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom začatia stavebných prác na pozemku uvedenom v článku 3 tejto zmluvy. Termín začatia stavebných prác bude preháňmateľovi oznámený osobitným listom. Ukončenie nájomného vzťahu zo strany nájomcu končí protokolárnym odovzdaním prenajatých pozemkov prenájomateľovi.

Článok 6 Cena za prenájom pozemku

Cena za prenájom pozemkov je stanovená dohodou a činí 1 € ročne.

Záber pozemku z parcely p. č. 1831/6 je 5 m².

Nájomné bude uhradené po ukončení stavby „**Cesta I/63, Bratislava – Dunajská Lužná, II. úsek Rovinka**“.

Článok 7 Iné dojednania

1. Nájomca je povinný umožniť prenájomateľovi vstup na prenajaté časti pozemkov v prípade, že ho bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Nájomca zodpovedá za škody, spôsobené na prenajatých častiach pozemkov.
2. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
5. Prenajímateľ týmto dáva súhlas so spracovaním osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu prečítali, nemajú voči nej výhrady, ani návrhy na jej doplnenie. Na znak súhlasu, vedomí si právnych dôsledkov zmluvy vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5 a zákona číslo 2011/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Táto zmluva je vyhotovená 5 x, z toho 2x pre prenajímateľa a 3 x pre Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest Bratislava.

V Rovinke, dňa **26 JÚN 2015**



Prenajímateľ:

JUDr. Milan Bombala
starosta

V Bratislave, dňa **29 JÚN 2015**

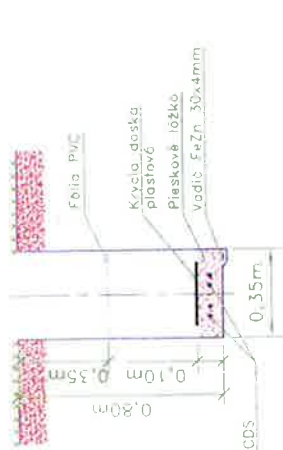
SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest
Miletičova 19
820 05 BRATISLAVA
- 15 -

Nájomca:

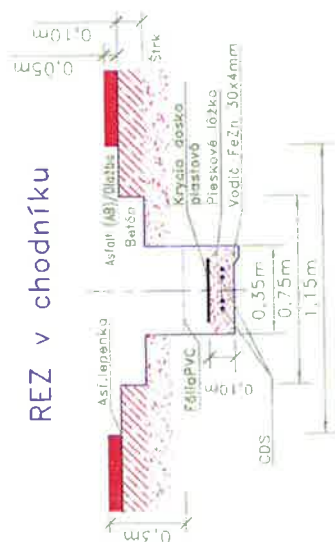
Ing. Viliam Žák
riaditeľ SSCIVSC Bratislava

VZOROVÉ REZY KÁBLOVÝCH VÝKOPOV

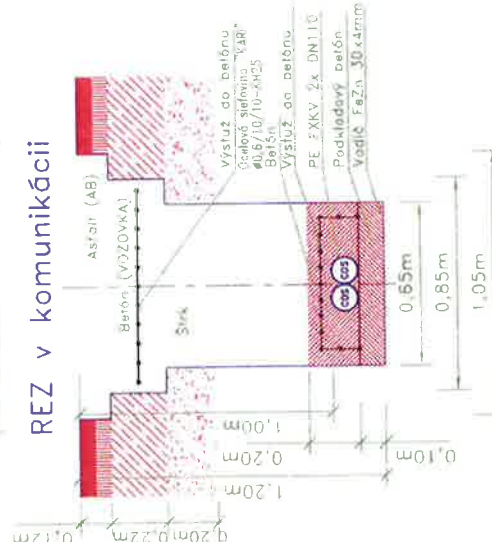
REZ v zeleni



REZ v chodníku



REZ v komunikácii



Chránená vybudovaná prekopením

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ
TREBA VYTÝČIť INŽINIERSKE SIETE !!!

OBJEDNÁVATEĽ



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Napáňová sústava: 1PEN, ~ 50Hz, 230V, TN-C po REP. CDS
1 N PE, ~ 50Hz, 230V, TN-S za REP.
24V AC/DC

Základná ochrana v zmysle STN 33 2000-4-41 (10/2007)
čl. 411.1 a 411.2 samočinné odpojenie napájania, vrátane využitia prílohy A a B
čl. 414.1 a 414.2 malá napätie SELV (IS) a PELV (TL)
Ochrana pri poruche v zmysle STN 33 2000-4-41 (10/2007)
čl. 411.3 samočinné odpojenie napájania
čl. 414.1 a 414.2 malá napätie SELV (IS) a PELV (TL)
Doplnková ochrana v zmysle STN 33 2000-4-41 (10/2007)
čl. 415.1 prúdový chránič (RCD)
čl. 415.2 doplnkové pospojovanie
Ochrana proti atmosférickým prechodom:
- uzemnením stĺzok v zmysle STN EN 623 05-3 (01/2007)

Informácie, ktoré obsahuje tento dokument, sú vlastníctvom fy PROJ-SIG s.r.o. BA a nesmú sa reprodukovat ani odzodpáť tretej osobe, alebo byť použité akýmkoľvek spôsobom bez predchádzajúceho písomného povolenia fy PROJ-SIG s.r.o. BA, alebo ľnou oprávnenou osoby.
The information contained herein is proprietary of company PROJ-SIG s.r.o. BA and is not to be reproduced communicated to a third person or used in any manner whatsoever without the express written permission of company PROJ-SIG s.r.o. BA or a duly authorized representative thereof.



DOKUMENTÁCIA NA STAVEBNÉ POVOLENIE D 2111 - CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

637

ŽAKAZKA CESTA I/63 BRATISLAVA - DUNAJSKÁ LUŽNÁ II. ÚSEK ROVINKA		
ČASŤ STAVBY	ÚPRAVA ČESTNEJ DOPRAVNEJ SIGNALIZÁCIE PRI UL. ŠKOLSKÁ	SÚKAMHO L7 821 06 BRATISLAVA TEL : 02/4552 5198, FAX : 02/4552 5149 E-MAIL : pavla.projag@eurobak
PRÍLOHA	SITUÁCIA - CDS PRIECHODU PRE CHODCOV PRI UL. ŠKOLSKÁ	STUPEŇ DSP
OBJEDNÁVATEĽ	SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST	ČÍSLO ŽAKAZKY 1243/1095
HLAVNÝ INŽ. PROJ.	TECH. KONTROLA	OKRES SENEČ
Ing. Peter Žiak	Ing. Ondrej Kuptčo	KATASTRÁLNE ÚZEMIE ROVINKA
Ing. Dr. Milan Skýva	VED. ÚSEKU	ČÍSLO PRÍLOHY 2
Ing. Peter Žiak	Ing. Peter Žiak	SÚPRAVA
VYPRACOVANÉ	DATUM	ČÍSLO PRÍLOHY 2
Ing. Martin Zeleník	08.2011	MERKA 1:250

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



PREDMET NÁSTAVU:

PERMUTÁCIA KABLOVÉHO PRIPUŽENIA
NAVRIHOVANÝ PRVKOV (CENY)
DOPRAVY NEGAUTOMATICKÉ - 512



TRAMON NASTU

Okresný úrad Senec katastrálny odbor	Okres Senec	Obec ROVINKA	Kat. územie Rovinka
	Číslo záložky K1-1939/2015	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1440
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vynatavil Dňa: 16.03.2015	Meno: Tomáš F.	 	