

Vl. 04/2015



ZMLUVA O NÁJME REKLAMNÉHO ZARIADENIA

uzatvorená v súlade s ust. § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení platných predpisov v spojení s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení platných predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:	Obec Rovinka
Sídlo:	Rovinka č. 350, 900 41 Rovinka
IČO:	00 305 057
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastupená:	JUDr. Milan Bombala, starosta obce

ďalej ako „Prenajímateľ“

a

Nájomca:	euroAWK, spol. s r. o.
Sídlo:	Brečtanová 2, 831 01 Bratislava
IČO:	35 808 683
Bankové spojenie:	Sberbank Slovensko, a. s.
Číslo účtu:	4040176703/3100
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 23748/B
Zastúpená:	Ing. Eva Micháľková, prokurista Ing. Zuzana Porkert, prokurista

ďalej ako „Nájomca“

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom reklamného zariadenia – billboardu o veľkosti 2,55 x 5,27 m, nachádzajúceho sa na parcele č. 1015, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 4994 m², nachádzajúci sa v okrese: Senec, obci: Rovinka, katastrálnom území Rovinka, zapísaný na LV č. 364 (ďalej ako „Predmet nájmu“).
- 1.2 Na základe Zmluvy o nájme reklamného zariadenia zo dňa 07.01.2014 (ďalej len „Nájomca zmluva“) prenechal Prenajímateľ Predmet nájmu do dočasného užívania Nájomcovi, a to na dobu určitú do 31.12.2014. Napriek ukončeniu trvania Nájomnej zmluvy, pokračoval Nájomca v užívaní Predmetu nájmu aj po uplynutí dojednanej doby nájmu.
- 1.3 S ohľadom na skutočnosti uvedené v bode 1.2. tejto Zmluvy eviduje ku dnešnému dňu Prenajímateľ voči Nájomcovi nárok na zaplatenie odplaty za užívanie Predmetu nájmu v období od 01.01.2015 do dňa účinnosti tejto Zmluvy. V záujme vyporiadania uvedeného nároku ako aj v záujme úpravy vzájomných práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z užívania Predmetu nájmu Nájomcom, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu v nižšie uvedenom znení.

- 1.4 Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Rovinka uznesením č. 57/2015 zo dňa 24.06.2015.

Článok II

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi Predmet nájmu a záväzok Nájomcu uhrádzať v prospech účtu Prenajímateľa nájomné.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel, ktorým je **vylepovanie reklamných plagátov**.
- 2.3 Potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov spojené s výkonom činností podľa bodu 2.2 je povinný zabezpečiť si Nájomca.

Článok III

Doba nájmu

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **31.12.2015** (ďalej ako „**doba nájmu**“). Uplynutím doby nájmu nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká.
- 3.2 V prípade, ak bude mať Prenajímateľ po uplynutí doby nájmu záujem Predmet nájmu ďalej prenajímať, má Nájomca prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na Predmet nájmu. Toto prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy zaniká dňom 31.05.2016.

Článok IV

Výška nájomného a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu je **750 EUR/rok** (slovom sedemstopäťdesiat euro ročne) (ďalej ako „**nájomné**“). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany prehlasujú, že v dojednanej výške ročného nájomného je zahrnutá aj odplata za užívanie Predmetu nájmu v období od 01.01.2015 do dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.2 Nájomné je splatné do 31.08.2015. Prenajímateľ vystaví Nájomcovi na úhradu nájomného faktúru v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.3 V prípade, že Nájomca je s platením nájomného v omeškaní, je povinný platiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Predmet nájmu bol Nájomcovi odovzdaný pred uzatvorením tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
- 5.2 Nájomca je pri užívaní Predmetu nájmu povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnych predpisov a predpisov ochrany životného prostredia.

- 5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku Nájomcu.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na účel nájmu podľa bodu 2.2. Zmluvy a nie je oprávnený zmeniť účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.5 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a prípadných vzniknutých škôd na Predmete nájmu. Nesplnením tejto povinnosti nesie Nájomca zodpovednosť za škody vzniknuté takýmto opomenutím.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný znášať opravy vzťahujúce sa k Predmetu nájmu v plnej výške na vlastné náklady. Súčasne je povinný uhradiť Prenajímateľovi všetky škody, ktoré porušením tejto Zmluvy na Predmete nájmu spôsobil on, jeho podnájomcovia, zákazníci alebo tretie osoby, ktoré s Predmetom nájmu akokoľvek nakladali.
- 5.7 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu tretej osobe.
- 5.8 V prípade ak pre poruchu, ktorú Prenajímateľ nezapríčinil úmyselne treba na nevyhnutnú dobu opravy obmedziť užívanie Predmetu nájmu, Nájomca je povinný toto obmedzenie strpieť a umožniť vykonanie týchto opráv bez akéhokoľvek nároku na náhradu nákladov. Nájomca je povinný z Predmetu nájmu odstrániť všetko, čo bráni vykonaniu týchto opráv.
- 5.9 Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebné zásahy do Predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
- 5.10 Nájomca sa zaväzuje, že na Predmete nájmu nebude umiestňovať plagáty, ktorých obsah by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky (Zákon o reklamne, Zákon o ochrane spotrebiteľa, atď.).
- 5.11 Nájomca sa zaväzuje, že vylepovanie plagátov na reklamných zariadeniach bude realizovať tak, aby plagáty samotné, ich usporiadanie a stav nevyvolávali na verejnosti nepriaznivý dojem a ich obsah bol v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok VI

Ukončenie nájmu

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Predmetu nájmu môže byť ukončený nasledovnými spôsobmi:
- a) uplynutím doby nájmu,
 - b) okamžitým odstúpením zo strany Prenajímateľa okrem dôvodov uvedených v iných ustanoveniach tejto Zmluvy aj v prípade ak:
 - Nájomca nezaplatí celú výšku nájomného podľa článku IV tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako pätnásť (15) dní od ich splatnosti,
 - Nájomca aj napriek upozorneniu užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,



- Nájomca dal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
- Nájomca poruší ustanovenia článku V tejto Zmluvy,
- bol na majetok Nájomcu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, príp. návrh na vykonanie exekúcie.

6.2 Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, ktorý vzhľadom na účel a dobu nájmu zodpovedá obvyklému opotrebeniu.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po troch (3) pre každú zmluvnú stranu.
- 7.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijímať iba po dohode obidvoch zmluvných strán výlučne v písomnej forme číslovaného dodatku k tejto Zmluve.
- 7.3 Všetky písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať na adresu zmluvných strán uvedenú v tejto Zmluve alebo inak oznámenú. Zásielka sa bude považovať za doručenie dňom prevzatia zásielky alebo dňom odmietnutia prevziať zásielku. V prípade, ak sa zásielka odoslaná doporučenou poštou na adresu uvedenú v tejto Zmluve alebo inak oznámenú vráti ako nedoručená, považuje sa zásielka za doručenie na 5. (piaty) deň od jej odoslania na poštovú prepravu, a to aj v prípade, ak sa adresát o zásielke nedozvedel.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené osobitne touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu Zmluvy porozumeli, že Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu podpisujú.

V Rovinke dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

29. JÚL 2015

.....
Obec Rovinka
JUDr. Milan Bombala
starosta



.....
euroAWK, spol. s r. o.
Ing. Eva Micháľková, prokurista
Ing. Zuzana Porkert, prokurista