

11-87/2015

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy: 02/15092015

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Obec Rovinka
900 41 Rovinka č.350
IČO: 00305057
DIČ: 202036036
IBAN:SK72 5600 0000 0018 0240 4001

zastúpený: starostom obce JUDr. Milan Bombala
/ďalej len „objednávateľ“/

1.2 Zhotoviteľ:

JFcon, s.r.o
Družstevná 942/6
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:46347909
DIČ: 2023351429
IČ DPH: SK2023351429
IBAN: SK19 1100 0000 0029 2386 3014

zastúpený : Ing. Ján Fajnor

Osoby oprávnené jednať :

Vo veciach zmluvných : Ing. Ján Fajnor

Vo veciach technických : Ing. Peter Juráš, PhD.

/ďalej len „zhotoviteľ“/

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je súťažná ponuka zhotoviteľa : „Cenová ponuka č. 02/15092015 – „ **Obnova budovy Centrum obce, súp.č. 470**“, na pozemku registra C, parc.č. 2, kat. územia Rovinka – **Pre zvýšenie energetickej účinnosti budovy.**

III.

PREDMET PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy pre objednávateľa vykoná a zariadi tento predmet zmluvy.

Predmet zákazky - popis :

Predmetom zadávanej podprahovej zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie: Obnova budovy Centrum obce pre zvýšenie energetickej účinnosti budovy Centrum obce.

Projektová dokumentácia bude obsahovať :

- PRÍLOHY:
 - o Zateplenie vonkajšej fasády – obvodového plášťa systému JUBIZOL s výmenou okien na SZ strane fasády;
 - o Obnova kotolne.
- OBSAH DOKUMENTÁCIE:
 - o Súhrnná technická správa;
 - o Stavebné konštrukcie – Architektúra;
 - o Vykurovanie;
 - o Plynofikácia;
 - o Elektroinštalácia;
 - o Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby;
 - o Výkaz výmer;
 - o Statika;
 - o Projekt organizácie výstavby;
 - o Bleskozvod a uzemnenie;
 - o Projekt požiarnej bezpečnosti stavby;
 - o Energetické hodnotenie.

3.2 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že príslušnú časť riadne zhotoveného diela prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie v oblasti získania údajov potrebných ku spracovaniu dokumentácie.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom názve predmetu zmluvy:

Projektová dokumentácia –Obnova budovy Centrum obce č.470 na pozemku reg. C, parc. č. 2, k.ú.Rovinka – pre zvýšenie energetickej účinnosti budovy.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:

4.1.1 Projekt pre stavebné povolenie bude vypracovaný v termíne **do 10 dní** od prevzatia objednávky.

4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektu v rozsahu čl.III a jeho odovzdaním objednávateľovi.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme a zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu.

V. CENA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto je stanovená na základe súťažnej ponuky dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

5.2 Cena za zhotovenie

Celková cena vrátane DPH 5.040,- €

5.3 Cena za výkon autorského dozoru nie je zahrnutá v cene za projektovú dokumentáciu.

5.4 Cena dohodnutá v bode 5.2 zahŕňa dodávku 4 kompletných vyhotovení dokumentácie v tlačovej aj digitálnej forme vrátane rozpočtu a výkazu výmer. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ vyhotoví ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní predmetu zmluvy.

6.2 Cenu za dielo objednávateľ uhradí do 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu zákazky

6.3 Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

6.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.5 Ak zhotoviteľ nesplnil záväzky, vyplývajúcej z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodrжал termín odovzdania predmetu zákazky v zmysle termínu určeného v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela (t.j. z ceny projektu).

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré projekt má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektu zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, okrem iného aj povinností uvedených v bode 9.3 tejto zmluvy o dielo. Za chyby, ktoré sa prejavili v čase realizácie stavieb v dôsledku chýb projektovej dokumentácie uvedenej v čl. III Predmet plnenia zodpovedá zhotoviteľ aj po uplynutí záručnej doby uvedenej v bode 7.3.

7.3 Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípadné chyby projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstrániť chyby v zmysle bodu 7.5 do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Po uplynutí záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby v zmysle bodu 7.2, posledná veta, do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné chyby projektu v zmysle bodu 7. do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chýb projektu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

VIII.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

8.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá projekt v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov objednávateľa : osobná obhliadka, požiadavky obce, štúdiá.

8.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rozpracovania projektu.

IX.

OSTATNÉ USTANOVENIA

9.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

9.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

9.3 Ak dohody uzavreté podľa 9.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

9.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl.III tejto zmluvy.

X.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

10.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.

10.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

10.3 Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

10.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

10.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.

10.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Bratislave
Dňa 21.09.2015



Za Obec Rovinka starosta obce
JUDr. Milan Bombala

za JFcon s.r.o.
Ing. Ján Fajnor