

Zmluva o nájme hnuteľnej veci

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. nájomcom:

Obec Rovinka

Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka

IČO: 00 305 057, DIČ: 2020362036

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001

Zastúpeným vo veciach zmluvných:

JUDr. Milanom Bombalom, starostom obce

a

2. prenajímateľom:

Verejná informačná služba, spol. s r.o.

Sídlo: J. Alexyho 12, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 36 006 912, IČ DPH: SK2020587811

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.,

Číslo účtu: 2625270544/1100

Telefón: 00421 0650 822 131

Zápis: Obchodný register OS Žilina, oddiel: Sro, vl. č. 3501/L

Zastúpeným vo veciach zmluvných:

MUDr. Vlastimilom Burešom, konateľom

Doručovací adres:

Verejná informačná služba spol. s r.o.

P.O.BOX 12, Liptovský Mikuláš, 031 04

Článok I.

Predmet nájmu a kalkulácia jeho ceny

1. Predmetom nájmu je súbor hnuteľných vecí a počítačových programov tvoriacich informačný systém, ktorý pozostáva z týchto komponentov s uvedenými mesačnými cenami nájmu bez DPH:

cena	číslo	položka
11,95 €	990-054220	program Stravné do 1000 str. a MSklad
2,38 €	990-054230	modul Normovanie
2,71 €	990-054240	modul Banka
33,89 €	990-054250	čipový výdajný systém
8,93 €	990-054270	prihlášky a odhlášky cez internet a mob. tel. do 300 str.

Celková cena mesačnej úhrady bez DPH: 59,86 €

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a nositeľom licencií na uvedené programy.

3. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi predmet nájmu na dočasné používanie za dohodnutú úplatu (nájomné), a to za účelom prevádzkovania informačného systému. Na základe tejto zmluvy a počas jej platnosti prenajímateľ zároveň poskytuje nájomcovi licencie ku všetkým

súčasťami predmetu nájmu, jeho aktualizáciám a modulom, ktoré prenajímateľ prenecháva nájomcovi v zmysle tejto zmluvy do užívania. Cena za poskytnuté licencie je už zahrnutá v dojednanom nájomnom.

4. V cene nájomného vybraných modulov sú zároveň obsiahnuté tieto sprievodné servisné služby, ktoré sú zásadne vykonávané na diaľku s využitím telefónu, internetu a diaľkovej správy:

položka	pri rozbehu	ročne
program Stravné do 1000 str. a MSklad	4 hod	2 hod
modul Normovanie	2 hod	----
modul Banka	2 hod	----
čipový výdajný systém	2 hod	----
prihlášky a odhlášky cez internet a mob. tel. do 300 str.	2 hod	

Podpora je účtovaná po minútach, minimálny odpočet je 12 minút za 1 servisný zásah. Účtuje sa všetok čas technika, ktorý je nutný na efektívne vyriešenie problému. Nevyčerpané minúty sa prenášajú do ďalšieho roku.

Článok II.

Platobné podmienky a urovanie

1. Zmluvné strany dohodli mesačné nájomné prenechaním predmetu nájmu na používanie vo výške podľa článku I, bod 1. Na uvedenú čiastku sa pripočítava DPH podľa sadzby platnej k 1. dňu mesiaca, za ktorý sa platí.

2. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne na základe faktúr – daňových dokladov, ktoré bude vystavovať prenajímateľ každý mesiac so splatnosťou 14 dní a bude ich posilať nájomcovi výhradne v papierovej forme.

3. Nájomca súhlasí s posielaním daňových dokladov za všetky dodávky prenajímateľa.

4. V prípade omeškania úhrady faktúry je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5€ bez DPH za každý začatý mesiac omeškania každej faktúry.

5. S ohľadom na skutočnosť, že predmet nájmu bol v zmysle čl. III. bodu 1 užívaný zo strany nájomcu už od mesiaca september 2015, dohodli sa zmluvné strany, že súčasťou prvej faktúry vystavenej na základe tejto zmluvy za mesiac október 2015 bude aj odplata za užívanie predmetu nájmu v mesiaci september 2015, a to vo výške zodpovedajúcej dojednanému mesačnému nájomnému podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu a vrátenia predmetu nájmu po jeho skončení

1. Nájom začína dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi a dojednáva sa na dobu určitú, čiže 96 mesiacov. Zmluvné strany konštatujú a deklarujú, že predmet nájmu bol nájomcovi prenechaný do užívania počnúc mesiacom september 2015, z dôvodu čoho pre účel tohto bodu zmluvy považujú mesiac september 2015 za prvý mesiac trvania nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájom je možné nájomcom kedykoľvek vypovedať s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede prenajímateľovi. Pri takejto výpovedi zaplatí nájomca všetky svoje do konca nájmu splatné záväzky a vráti predmet nájmu prenajímateľovi.

3. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia nájmu podľa tejto zmluvy, a to do sídla prenajímateľa.

4. Pre prípad omeškania s vrátením predmetu nájmu podľa tejto zmluvy v určenej lehote sa dojednáva dohodou zmluvných strán zmluvná pokuta vo výške 4€ za každý aj len načatý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu. Zaplatenie zmluvnej pokuty sa netýka ďalších nárokov prenajímateľa podľa článku III. bodu 5. tejto zmluvy a ani nárokov na prípadnú náhradu škody.

5. V prípade poškodenia, straty, zničenia predmetu nájmu kedykoľvek v priebehu trvania nájmu podľa tejto zmluvy, či nevrátení predmetu nájmu ani v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa predčasného skončenia nájmu podľa tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zostatkovú cenu predmetu nájmu. Zostatkovú cenu predmetu nájmu sa určí ako súčet všetkých dosiaľ neuhradených splátok až do konca platnosti zmluvy podľa článku III. bodu 1. vynásobené koeficientom 0,55. Pri nevrátení predmetu nájmu ani v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa riadneho skončenia nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi predajnú cenu predmetu nájmu vo výške jednej mesačnej splátky. Zaplatením ceny predmetu nájmu podľa tohto ustanovenia sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu podľa článku III. bod 4. tejto zmluvy.

Článok IV.

Prevzatie predmetu nájmu a podmienky nájmu

1. Nájomca prevezme predmet nájmu po jeho doručení poštovou alebo inou zásielkovou službou. Zásielku odošle prenajímateľ do 14 dní od podpisu zmluvy oboma stranami. Zmluvné strany konštatujú, že predmet nájmu bol už odovzdaný.

2. Nájomca je oprávnený používať vec iba na dohodnuté účely a nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne zmeny či úpravy a opravy na predmete nájmu, inak zodpovedá za všetky škody takýmto jednaním spôsobené.

4. Prenajímateľ odosiela predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne používanie, nájomca ho prevezme a je povinný ho v tomto stave udržiavať. V prípade poruchy je nájomca povinný prenajímateľa bezodkladne vyrozumieť a dohodnúť si spôsob realizácie opravy. Náklady na odstránenie porúch nezavinených nájomcom nesie v celom rozsahu prenajímateľ, okrem nákladov spojených s dorúčením predmetu do opravy.

Článok V.

Inflačná doložka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený nájomné vždy k 1. júlu jednostranne zvýšiť najviac o mieru

inflácie vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom (alebo jeho nástupcom) za predošlý kalendárny rok. Inflačné zvýšenie nájomného je možné najskôr po 12 mesiacoch platnosti tejto zmluvy.

2. V prípade, že prenajímateľ toto právo podľa bodu 1. tohto článku využije, zaväzuje sa túto skutočnosť zverejniť nájomcovi na svojom webe najneskôr do 20. júla daného roka.

3. Za základ pre výpočet inflačného navýšenia v ďalších rokoch sa berie vždy nájomné, ktoré mal nájomca zaplatiť v predošlom mesiaci.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Po skončení prenájmu v dĺžke 96 mesiacov bude predmet nájmu predaný nájomcovi, ak požiada o to nájomca, za cenu jednej mesačnej splátky. Predmet nájmu môže byť kedykoľvek odpredaný nájomcovi aj skôr na základe jeho žiadosti za zostatkovú cenu podľa článku III bod 5. Pri týchto odpredajoch platí trojmesačná záruka.

2. Prenajímateľ sa počas nájmu zaväzuje na svoje náklady poskytovať nájomcovi súvisiace servisné služby podľa článku I. bod 4 tejto zmluvy a prenajať SW aktualizovať v súlade s platnou legislatívou a poskytovať nájomcovi nové verzie formou upgradu. Nájomcovi môžu byť po dohode poskytnuté aj ďalšie služby nad rámec tejto zmluvy, ktoré nájomca uhradí podľa platného cenníka a dodacích podmienok prenajímateľa.

3. Nájomca berie na vedomie, že rozsah servisnej podpory kalkulovaný v cene nájomného zodpovedá priemerne zdatnému používateľovi, ktorý je schopný čiastočne veci študovať sám s občasnou podporou školiaceho technika na diaľku s využitím prostriedkov diaľkovej správy. Nájomca musí mať funkčný počítač s tlačiarňou, s internetovým pripojením a funkčnou diaľkovou správou. V cene nie je zahrnutá starostlivosť o techniku, montážne práce ani ďalšie práce, vyžadujúce vykonanie výjazdu k nájomcovi.

4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 30 dní. Výpovedná lehota činí v takomto prípade 7 dní.

5. Prenajímateľ môže inak oprávnene zmluvu vypovedať len z vážnych prevádzkových dôvodov, keď aj napriek všetkej ekonomicky odôvodnenej snahe nemôže zabezpečiť servisnú podporu a ďalšiu údržbu predmetu nájmu. Výpovedná lehota je v takomto prípade tri mesiace.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanovenia tejto zmluvy sa v celom rozsahu vzťahujú aj na nároky zmluvných strán vyplývajúcich z užívania predmetu nájmu nájomcom pred účinnosťou tejto zmluvy.

Článok VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, a jedno z nich dostane každá zmluvná strana. Obe podpísané vyhotovenia majú rovnakú právnu moc.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená na základe ich skutočne slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Vlastimil Bureš, v.r.
konateľ spoločnosti



V Liptovskom Mikuláši dňa: 29.10.2015 V Rovinke dňa:



Verejná informačná služba, spol. s r.o.
Hlavné nám. 12, 031 01 Liptovský Mikuláš
TEL: 0650/822 131 DIČ: SK2020587811