

16. 4/2016

DODATOK Č. 1

K ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV (EV. Č. 38/2016)

zo dňa 15.04. 2016 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

d'alej ako „Prenajímateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **MAGUIRES Real Estate, s.r.o.**
Sídlo: Haanova 12, 851 04 Bratislava
IČO: 44 041 128
IČ DPH: SK2022568207
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 51200/B
Zastúpený: Peter Marko, konateľ

d'alej ako „Nájomca“

d'alej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“

v nasledujúcom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Na základe Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 15.04. 2016 (ev. č. 38/2016), prenechal Prenajímateľ Nájomcovi do dočasného užívania pozemok, parc. č. 1033/200, parc. registra „E“, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 601 m², zapísaný na LV č. 2692, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej ako „Pozemok“), pre účely výstavby objektov technickej infraštruktúry realizovaných v rámci stavby: „Lokalita pred Hrádzou – II. etapa“ (ďalej ako „Zmluva“).
- 1.2. Zmluvné strany majú záujem zmeniť niektoré ustanovenia Zmluvy, preto dnešného dňa uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov zo dňa 15.04. 2016 (ev. č. 38/2016) (ďalej ako „Dodatok“) v nižšie uvedenom znení.

Článok II.
Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. I. Zmluvy sa bod 1.2 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

1.2 „Nájomca je investor stavby „Lokalita pred Hrádzou – II. etapa“, ktorá podľa Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou Pozemné stavby TTK s.r.o. v septembri 2015, pozostáva z objektov technickej infraštruktúry: SO.01 Komunikácie a spevnené plochy, SO.02 Verejný vodovod a prípojky, SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky a SO.07 Verejné osvetlenie, ktoré budú umiestnené na Pozemku podľa uvedenej projektovej dokumentácie a Situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy (ďalej ako „Objekty technickej infraštruktúry“).

2.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

3.1. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy, za predpokladu, že Dodatok bol zverejnený podľa § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3.2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.

3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú, uzatvárajú ho slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

Prenajímateľ:

V Rovinke, dňa 25.04.2016



JUDr. Milan Bombala, starosta



Nájomca:

V Rovinke, dňa 25.04.2016



MAGUIRES Real Estate, s.r.o.

Peter Marko, konateľ