

Zmluva o prevode práv a povinností

uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

Názov: **Združenie obcí Horného Žitného ostrova
v odpadovom hospodárstve**
Sídlo: Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
IČO: 34 074 694
Zastúpený: Gabriel Bárdos, predseda združenia

d'alej ako „Prevodca“

a

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

d'alej ako „Nadobúdateľ“

d'alej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivovo ako „zmluvná strana“

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prevodca je stavebníkom stavby „Zberný dvor Rovinka – dostavba, dovybavenie, rozšírenie a realizácia zberných dvorov“, realizovanej na pozemkoch, parc. č. 20135/73 a parc. č. 201135/74, k.ú. Rovinka (ďalej ako „Projekt“).
- 1.2 Vo vzťahu k predmetu Projektu boli vydané:
- (i) Stavebné povolenie vydané Obcou Rovinka ako príslušným stavebným úradom v zlúčenom územnom a stavebnom konaní pod č. Výst. 153-1850-R-08-ED zo dňa 12.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2008;
 - (ii) Rozhodnutie vydané Obcou Rovinka ako príslušným stavebným úradom č. SÚ – 148/2846-5807/2011/3/HAN o povolení zmeny stavby pred dokončením zo dňa 13.02.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.02.2012;
 - (iii) Súhlas s predĺžením termínu ukončenia stavby vydaný obcou Rovinka dňa 05.02.2016 pod č. SÚ-31-1058/2016/2/HAN
- (ďalej spolu ako „Stavebné povolenie“).
- 1.3 Pre účely realizácie Projektu bola vypracovaná Projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením, vypracovaná Ing. Jánom Ravaszom, Dunajská 35, Šamorín, v októbri 2011 (ďalej ako „Projektová dokumentácia“).

- 1.4 Nakoľko Nadobúdateľ má vážny záujem nadobudnúť všetky práva a povinnosti vzťahujúce sa k Projektu, uzatvárajú zmluvné strany dnešného dňa túto Zmluvu o prevode práv a povinností (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

II. POSTÚPENIE PRÁV A PREVZATIE POVINNOSTÍ

- 2.1 Na základe tejto Zmluvy Prevodca prevádza na Nadobúdateľa vo vzťahu k Projektu:
- (i) všetky práva Prevodcu, ktorými disponuje vo vzťahu k Projektovej dokumentácii, pre účely jej použitia v súvislosti s realizáciou Projektu a v rozsahu podľa Stavebného povolenia a následnej kolaudácie;
 - (ii) všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre jeho osobu zo Stavebného povolenia ako aj zo všetkých ostatných právoplatných povolení, ktorých vydanie je potrebné na realizáciu Projektu;
 - (iii) akékoľvek a všetky ďalšie práva a povinnosti Prevodcu vzťahujúce sa k Projektu.
- 2.2 Nadobúdateľ vyhlasuje, že prijíma a preberá od Prevodcu prevádzané práva a povinnosti podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy a je si vedomý ich rozsahu a charakteru, pričom sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky uložené Stavebným povolením a ako aj ostatných právoplatných povolení.
- 2.3 Prevodca vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka pre prevod práv a povinností na Nadobúdateľa podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností je súčasťou tejto Zmluvy tiež súhlas udelený Ing. Jánom Ravaszom, autorom Projektovej dokumentácie, s prevodom práv k Projektovej dokumentácii na Nadobúdateľa, vrátane práva na jej použitie.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prevod práv a povinností podľa bodu 1 tohto článku nadobúda účinnosť dňom účinnosti tejto Zmluvy.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Prevodca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje oznámiť postúpenie práv podľa bodu 1 čl. II. tejto Zmluvy všetkým subjektom, ktorým je uvedenú skutočnosť povinný oznámiť v zmysle zákonných ustanovení.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude uspokojované niektoré z postúpených práv povinnou osobou v prospech Prevodcu, zaväzuje sa Prevodca bezodkladne vydať prijaté plnenie Nadobúdateľovi a oznámiť povinnej osobe postúpenie práv podľa bodu 1 čl. II. tejto Zmluvy.
- 3.3 Nadobúdateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje oznámiť prevzatie povinností podľa bodu 1 čl. II. tejto Zmluvy všetkým subjektom, ktorým je uvedenú skutočnosť povinný oznámiť v zmysle zákonných ustanovení.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa bude ktorákoľvek osoba domáhať splnenia postúpených povinností od Prevodcu, je tento povinný bezodkladne oznámiť tretej osobe prevzatie povinností Nadobúdateľom a informovať Nadobúdateľa o tejto skutočnosti.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ je oprávnený predložiť rovnopis tejto Zmluvy financujúcej banke alebo inštitúcií, príslušnému stavebnému úradu a/alebo iným príslušným dotknutým orgánom, vo vzťahu ku ktorým bude jej predloženie nevyhnutné v záujme úspešnej realizácie Projektu a zabezpečenia jeho realizácie. Zmluvné strany

prehlasujú, že uvedené konanie Nadobúdateľa nebude kvalifikované ako porušenie povinnosti mlčanlivosti, porušenie obchodného tajomstva, resp. porušenie akýchkoľvek iných povinností uložených zákonom alebo touto Zmluvou.

- 3.6 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Prevodca poskytne Nadobúdateľovi všetku potrebnú súčinnosť k zabezpečeniu riadneho prechodu všetkých práv a povinností k Projektu z Prevodcu na Nadobúdateľa, vrátane dojednania prípadných dodatkov k existujúcim zmluvným vzťahom týkajúcich sa realizácie Projektu.

IV. ODPLATA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prevod práv a povinností podľa bodu 1 čl. II. tejto Zmluvy bude vykonaný bezodplatne.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomne, formou dodatkov k tejto Zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých po dvoch (2) exemplároch obdrží každá zo zmluvných strán.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom Zmluvy sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobrovoľne a bez nátlaku, s vedomím si vážnosti právneho úkonu a právnych následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Prevodcu:

V Šamoríne, dňa

25. 4. 2016

ZDRUŽENIE OBCÍ
IO ŽITNÉHO OSTROVA
OVOM HOSPODÁRSTVE
sídlo v Šamoríne
rad 37/A, 931 01 Šamorín
IČO: 34074594 IČDPH: 443000000

**Združenie obcí Horného Žitného ostrova
v odpadovom hospodárstve**

Gabriel Bárdos

Za Nadobúdateľa:

V Rovinke, dňa

25. 04. 2016

Obec Rovinka

JUDr. Milan Bombala, starosta



Súhlas s prevodom a práv a povinností udelil projektant:

V Rovinke, dňa

25 APR. 2016

Ing. Ján Ravasz