

ev. č. oprávněného: 16/1284/15/13100/092-ZoS/VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

(ďalej len ako „**povinný**“)

(ďalej len ako „**oprávnený**“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej len „**zat'ažená nehnuteľnosť**“).

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena.
- 4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 07.09.2016. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 61/2016 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje

povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 73/2016
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 61/2016
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

25. 09. 2016

V Rovinke dňa

Oprávnený

22 -09- 2016

V Bratislave dňa

podpis :
meno : Milan Kubeš
funkcia : zástupca starostu
Obec Rovinka



podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia :

podpis :
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

•
Západoslovenská distribučná a.s.
Čulenova 6
916 47 Bratislava
•

Vaša značka:

Naša značka:

Vybavuje:
Somolániová

Dátum:
21.09.2016

Vec

Výpis z uznesenia č. 61/2016 z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke konaného dňa 07.09.2016

K bodu č. 6/ Žiadosť o zriadenie vecných bremien – lokalita pred hrádzou (Západoslovenská distribučná a.s.)

Uznesenie č. 61/2016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 (budúci oprávnený z vecného bremena), ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti Obce Rovinka strpieť na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1033/200, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 601 m² a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 73/2016 zo dňa 25.5.2016 vyhotoviteľ Peter Formanko, 919 42 Pavlice 173

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);**

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

☎: +421/2/45985218,(318)
Fax: +421/2/45647589

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č.ú. 1802404001/5600
IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001 IČO: 00 305 057
Email: obecrovinka@obecrovinka.sk

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /čl. 17/: JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

JUDr. Milan Bombala

starosta obce

OBEČNÝ ÚRAD

900 41 Rovinka

v zastúpení

Milan Kubeš

zástupca starostu





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel PETER FORMANKO 919 42 Pavlice 173 Tel.: 0905 792 644 e-mail: pformanko@gmail.com IČO: 33220964		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec ROVINKA	
		Kat. územie Rovinka	Číslo plánu 73/2016	Mapový list č. Bratislava 5-3/33	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskej siete na pozemkoch reg. C KN p.č. 311, 324/28, 329/73, 329/76, 330/16, 331/1, 331/3, 331/60, 338/2, 338/3, 338/5, 342/3, 342/4, 342/6, 343, 346/5, 347/3 a na pozemku reg. E KN p.č. 1033/200			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 25.5.2016	Meno: Peter Formanko	Dňa: 25.5.2016	Meno: Ing. Jozef Hraška	Dňa: 11 JUL 2016	Číslo: 1334/16
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2617		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
	824			311	zast.pl.	18			311	1	311	109	zast.pl. 18		Doterajší		
	666			324/28	zast.pl.	8			324/28	1	324/28	1509	zast.pl. 22		detto		
	666			329/73	zast.pl.	9			329/73	57	329/73	1400	zast.pl. 22		detto		
	666			329/76	zast.pl.	7			329/76	145	329/76	314	zast.pl. 18		detto		
	666			330/16	orná p.	10			330/16	230	330/16	230	orná p. 1		detto		
	863			331/1	orná p.	17			331/1	251	331/1	786	orná p. 1		detto		
	824			331/3	orná p.	13			331/3	16	331/3	162	orná p. 1		detto		
	666			331/60	orná p.	12			331/60	17	331/60	17	orná p. 1		detto		
	666			338/2	zast.pl.	14			338/2	22	338/2	22	zast.pl. 22		detto		
	824			338/3	zast.pl.	15			338/3	1	338/3	2	zast.pl. 22		detto		
	666			338/5	zast.pl.	11			338/5	56	338/5	56	zast.pl. 22		detto		
	666			342/3	zast.pl.	2			342/3	2	342/3	6	zast.pl. 18		detto		
	666			342/4	zast.pl.	3			342/4	31	342/4	38	zast.pl. 18		detto		
	981			342/6	zast.pl.	1			342/6	33	342/6	95	zast.pl. 18		detto		
	981			343	zast.pl.	4			343	111	343	491	zast.pl. 22		detto		
	981			346/5	orná p.	5			346/5	273	346/5	1162	orná p. 1		detto		
	981			347/3	zast.pl.	6			347/3	179	347/3	744	zast.pl. 18		detto		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
PK	LV																
	2692		1033/200		ost.pl.	601		16		1033/200		11	1033/200		601	ost.pl.)	Doterajší
Spolu																	
	824			311	zast.pl.	109							311		109	zast.pl. 18	Doterajší
	666			324/28	zast.pl.	1509							324/28		1509	zast.pl. 22	detto
	666			329/73	zast.pl.	1400							329/73		1400	zast.pl. 22	detto
	666			329/76	zast.pl.	314							329/76		314	zast.pl. 18	detto
	666			330/16	orná p.	230							330/16		230	orná p. 1	detto
	863			331/1	orná p.	786							331/1		786	orná p. 1	detto
	824			331/3	orná p.	162							331/3		162	orná p. 1	detto
	666			331/60	orná p.	17							331/60		17	orná p. 1	detto
				338/1	zast.pl.	231							338/1		231	zast.pl. 22	detto
	666			338/2	zast.pl.	22							338/2		22	zast.pl. 22	detto
	824			338/3	zast.pl.	2							338/3		2	zast.pl. 22	detto
	666			338/5	zast.pl.	56							338/5		56	zast.pl. 22	detto
	666			342/3	zast.pl.	6							342/3		6	zast.pl. 18	detto
	666			342/4	zast.pl.	38							342/4		38	zast.pl. 18	detto
	981			342/6	zast.pl.	95							342/6		95	zast.pl. 18	detto

Stav podľa registra C KN

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo					Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		LV	PK	KN-E	KN-C	parcely							ha	m ²			ha
PK																	
	981				343		491					343		491	zast.pl. 22	detto	
	981				346/5		1162					346/5		1162	orná p. 1	detto	
	981				347/3		744					347/3		744	zast.pl. 18	detto	

Legenda: kód spôsobu využívania 18 – Pozemok, na ktorom je dvor

22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, vrátane prístupu a prjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby na pozemkoch reg. C KN p.č. 311 (diel 18) 1 m², p.č. 324/28 (diel 8) 1 m², p.č. 329/73 (diel 9) 57 m², p.č. 329/76 (diel 7) 145 m², p.č. 330/16 (diel 10) 230 m², p.č. 331/3 (diel 13) 16 m², p.č. 331/60 (diel 12) 17 m², p.č. 338/2 (diel 14) 22 m², p.č. 338/3 (diel 15) 1 m², p.č. 338/5 (diel 11) 56 m², p.č. 342/3 (diel 2) 2 m², p.č. 342/4 (diel 3) 31 m², p.č. 342/6 (diel 1) 33 m², p.č. 343 (diel 4) 111 m², p.č. 346/5 (diel 5) 273 m², p.č. 347/3 (diel 6) 179 m² a na pozemku reg. E KN p.č. 1033/200 (diel 16) 11 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava