

026.76/2016

Zmluva o dielo č. 010862016

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Obec Rovinka, Rovinka 350, 900 41 Rovinka
v zastúpení : JUDr. Milan Bombala – starosta obce
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
IBAN: SK 72 0000 0018 0240 4001
/ďalej len „objednávateľ“/

a

EKOSTAV Rovinka spol. s r.o., Sadová 206, 900 41 Rovinka
v zastúpení: Michal Šelc – konateľ
IČO: 35 903 988
DIČ: SK2021901574
IBAN: SK89 0200 0000 0019 2090 8454
zápis: v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl.č. 33490/B
/ďalej len „zhotoviteľ“/

uzatvárajú túto

ZMLUVU O DIELO (ďalej len „zmluva“)

Článok I **Účel zmluvy**

Účastníci uzatvárajú túto zmluvu za účelom zabezpečenia rekonštrukcie podkladu, hydroizolácie, vyspádovania, a oplechovania - výmeny dlažby na spoločnej terase Materskej školy v Rovinke a bytového domu na adrese Sadová 206, Rovinka.

Článok II **Predmet plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa tejto zmluvy zhotoviť pre objednávateľa dielo: rekonštrukciu podkladu, hydroizoláciu, vyspádovanie, oplechovanie - výmena dlažby na spoločnej terase v rámci exteriéru priestorov bytového domu – Rovinka - Sadová 206 v Rovinke a Materskej školy v Rovinke, podľa cenovej ponuky vypracovanej na základe obhliadky a prednesených požiadaviek. Predmetná cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmeny rozsahu prác, materiálov, resp. iných realizačných prác, ako sú predmetom tejto zmluvy a cenovej ponuky, ktorá je súčasťou zmluvy, prípadne iné zmeny nie zásadného charakteru budú riešené zápsmi v realizačnom, alebo stavebnom denníku, podpísané objednávateľom, prípadne inou kompetentnou poverenou osobou.

Článok III **Cena za zhotovenie diela**

1. Cena za vytvorené dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v aktuálnom znení podľa priložených rozpočtov nasledovne:
Cena za dielo, materiál a vykonané práce v objeme podielu priestorovej časti dotknutej rekonštrukciou = 2.845,27,-€ bez DPH
Cena celkom za dielo s DPH 20% = 3.414,32,- € s DPH.
2. Cena diela je stanovená na základe jednotkových cien. Tieto jednotkové ceny sú záväzné. V prípade zmeny rozsahu prác sa bude fakturovať skutočne vykonané množstvo.
3. Objednávateľ môže žiadať od zhotoviteľa vykonanie prác nad rámec diela vymedzeného v tejto zmluve iba na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá bude tvoriť dodatok k tejto zmluve.
4. V prípade, ak v rámci realizácie vyhotovovania diela dôjde zhotoviteľom k zisteniu nových skutočností (problematík - závad a pod.), ktoré by mali mať výraznejší vplyv na zmluvne dohodnutú cenu v zmysle článku III, a to nad hodnotu ceny za dielo bez DPH o viac, ako 5%, je zhotoviteľ povinný obratom o danej skutočnosti informovať objednávateľa, pričom následne bude potrebné dané riešiť v zmysle článku III. a bodu .3. V inom prípade sa bude postupovať podľa článku II. bodu 2 tejto zmluvy.

5. Objednávateľ bude financovať dielo z vlastných zdrojov.

Článok IV

Lehota výstavby

1. Termín začatia prác spoločnej terasy: 30.09.2016 (nástup na práce do 5-tich dní od odovzdania priestorov).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi kótovaný nákras pôdorysu priestoru (ak bude k danej činnosti potrebný), ktorý bude predmetom realizácie diela, a to najneskôr 15 pracovných dní pred zahájením realizácie diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo s termínom dokončenia 25 dní od začatia prác.
4. V prípade nepriaznivého počasia (teploty pod 5 °C alebo celodenný dážď) sa predlžuje konečný termín o adekvátny počet dní.
5. Objednávateľ je povinný potvrdiť termín začatia prác najneskôr 5 dní pred predpokladaným termínom začatia prác.
6. Objednávateľ je povinný do začatia prác zabezpečiť všetky úradné povolenia, pre zabratie verejného priestranstva (chodníkovej časti), pokiaľ sú k danému potrebné.
7. Zhotoviteľ je povinný doložiť objednávateľovi situačný nákras záberu verejného priestranstva, a to ako podklady ku vybaveniu potrebných povolení v rámci záberu verejného priestranstva.
8. Dodržanie termínu je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že z toho dôvodu dôjde k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu tohto prerušenia.

Článok V

Podmienky vykonávania diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pracovisko k realizácii predmetu zmluvy v takom stave, aby zhotoviteľ mohol s prácami začať a bez prerušenia v nich pokračovať po celú dobu realizácie diela až do ukončenia zmluvného diela /vrátane dní pracovného voľna a pokoja/ v súlade s odsúhlaseným harmonogramom. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestory, pre odber vody a elektrickej energie.
2. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
3. Objednávateľ môže zabezpečením povinností uvedených v tejto zmluve vo veciach technických poveriť tretiu osobu, ktorá bude prakticky stavebným dozorom. O takomto poverení bude informovať zhotoviteľa.
4. Objednávateľ má právo počas realizácie diela požadovať od zhotoviteľa dodatočné práce, ktoré neboli obsiahnuté v pôvodnom rozsahu diela, pokiaľ nezasahujú do už zrealizovanej časti diela. V takom prípade zhotoviteľ prípravy cenových ponúk na nový rozsah prác s predpokladaným termínom realizácie týchto prác a predloží ju objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ je povinný cenovú ponuku odsúhlasiť alebo zamietnuť do piatich (5) dní, najneskôr však dva (2) dni pred predpokladaným termínom realizácie dodatočných prác. V prípade, že objednávateľ v stanovenom termíne cenovú ponuku odsúhlasiť, stáva sa táto dňom jej odsúhlasenia súčasťou podpísanej zmluvy o dielo a v stavebnom denníku sa o tejto skutočnosti spraví zápis, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Termín realizácie dodatočných prác určí stavbyvedúci zhotoviteľa podľa postupu prác na stavbe.
5. V prípade, že objednávateľ v stanovenom termíne cenovú ponuku odmietne, alebo sa k nej nevyjadrí, považuje sa cenová ponuka za neodsúhlasenú, v stavebnom denníku sa o tejto skutočnosti spraví zápis a zhotoviteľ pokračuje v prácach podľa pôvodného rozsahu.
6. Za objednávateľa je oprávnený cenové ponuky odsúhlasovať zástupca objednávateľa : p. Ing. Juraj Kufel.

Článok VI

Platenie a fakturácia za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude platiť zhotoviteľovi týmto spôsobom: konečnú faktúru objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi do štrnást (14) dní od jej doručenia.
2. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Súpis vykonaných prác je povinný odsúhlasiť alebo uviesť pripomienky objednávateľ alebo stavebný dozor, ak bol ustanovený do troch (3) pracovných dní od jeho prevzatia a odovzdať zhotoviteľovi / alebo správcovi domu/.
3. Vystavené faktúry zhotoviteľ doručí objednávateľovi na úhradu.

Článok VII

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa voči zmluvne dohodnutému záverečnému termínu ukončenia diela môže si objednávateľ nárokovat u zhotoviteľa pokutu vo výške 0,05 % za každý začatý deň omeškania z dohodnutej ceny diela.
2. V prípade nedodržania kvality voči STN alebo iných väd má objednávateľ právo v priebehu výstavby zápisom v stavebnom denníku alebo najneskôr do protokolu o odovzdávaní a prevzatí predmetu diela požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo, s termínom odstránenia do štrnástich (14) dní, prípadne v inom dohodnutom termíne. Nekvalitu alebo iné vady bude objednávateľ špecifikovať. Ak zhotoviteľ vadu neodstráni do dohodnutého termínu, môže objednávateľ zadať chybné vykonané časti inému dodávateľovi na účet zhotoviteľa. Takto dohodnutá cena bude preukázaná pôvodnému zhotoviteľovi a bude odčítaná zo záverečného

- vyúčtovania.
3. V prípade porušenia finančného záväzku objednávateľa, vyplývajúceho z tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry za každý začatý deň omeškania z neuhradenej čiastky.

Článok VIII

Odobzovanie diela

1. Po odobzovaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odobzovaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odobzovacieho konania. Za objednávateľa dielo preberá a zápisnicu podpisuje stavebný dozor alebo správca domu.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na porušenie zmluvných povinností a ich následky platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. týkajúce sa porušenia zmluvných povinností.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na pracovisku dodržiavať predpisy platné v oblasti BOZ PO a zodpovedá za svojich pracovníkov a za zabezpečenie stavby. Pokiaľ v mieste stavby platia v tejto oblasti osobitné predpisy, objednávateľ zápisnične oboznámi pracovníkov zhotoviteľa s týmito osobitnými predpismi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické a odborné informácie, s ktorými bude zhotoviteľ alebo objednávateľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité pre akýkoľvek iný ako obchodný účel nebudú oznámené tretej osobe. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

Článok X

Záruka

1. Zmluvné strany sa dohodli na 60 mesačnej záruke na zmluvne dojednané dielo, platnej odo dňa odobzovania diela. V prípade, že výrobca materiálov na niektorý predmet z dodávky materiálu poskytuje kratšiu, alebo dlhšiu záruku, ako zhotoviteľ, bude sa na tento výrobok - materiál vzťahovať záruka výrobcu.
2. Zhotoviteľ neberie záruky za vady diela, ktoré vznikli chybou projektu objednávateľa, prípadne nesprávnym prevádzkovaním, alebo iným neštandardným mechanickým poškodením.
3. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na prípadné vady projektovej dokumentácie, ak ich zistí pred začatím prác ale aj priebehu prác, zápisom v stavebnom denníku.
4. Objávateľ sa zaväzuje, že v prípade zistenia väd na predmetu zmluvy počas záručnej doby, oznámi tieto vady zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu písomnou formou. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na svoje náklady do štrnástich (14) dní o od doručenia písomného oznámenia, v prípade v inom dohodnutom termíne.

Článok XI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri splnení záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy a pri realizácii výstavby budú vzájomne spolupracovať a riadiť sa týmito ustanoveniami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov, pričom druhá zmluvná strana musí s touto zmenou súhlasiť.
3. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. V prípade písomného pozastavenia prác zo strany objednávateľa sa po dobu pozastavenia výstavby predĺži lehota výstavby. Takéto rozhodnutie ako aj rozhodnutie o zastavení stavby oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomnou formou najneskôr sedem (7) dní pred zamýšľaným pozastavením alebo zastavením stavby.
5. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je položkový rozpočet zhotoviteľa (výkaz - výmer).
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre zhotoviteľa a dva (2) rovnopisy sú určené pre objednávateľa.

Prílohy: Cenová ponuka z rozpisom použitého materiálu a prác.

V Rovinke dňa 28.9.2016

O

Obec Rovinka
JUDr. Milan Bombala, starosta



EKOSTAV-ROVINKA spol. s r.o.

Zhotoviteľ

900 41/1

IČO: 3590398

EKOSTAV - ROVINKA spol. s r.o.

Michal Šelc, konateľ