

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

d'alej ako „Prenajíateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **DIANA SHOP, s. r. o.**
Sídlo: Hlavná 583, 900 41 Rovinka
IČO: 46 094 318
DIČ: 2023235786
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 71959/B
Zastúpený: Andrea Ručkayová, konateľ

d'alej ako „Nájomca“

d'alej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“

v nasledujúcom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.12.2013 (ďalej ako „Zmluva“), prenechal Prenajíateľ Nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory o celkovej výmere 114,53 m² (miestnosť č. 1.15, 1.17, 1.18, 1.19. a 1.20), nachádzajúce sa na prízemí objektu „Kultúrny dom v Rovinke“, stavba so súp. č. 76, na parc. č. 4, zapísané na LV č. 364, k. ú. Rovinka (ďalej ako „nebytové priestory“), pre účely zriadenia fitness centra.
- 1.2. Zmluvné strany majú záujem zmeniť zmluvné fakturačné podmienky a upraviť s tým súvisiace ustanovenia Zmluvy, preto dnešného dňa uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „Dodatok“) v nižšie uvedenom znení.

Článok II.
Predmet dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. III. Zmluvy sa bod 3.2 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:
- 3.2. *Nájomné sa platí vždy za príslušný kalendárny mesiac na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr do pätnásteho (15.) dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní od jej vystavenia. Dňom zaplatenia nájomného sa v zmysle tejto Zmluvy rozumie deň, v ktorom bude nájomné pripísané na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo uvedený v príslušnej faktúre.*
- 2.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú, uzatvárajú ho slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

Prenajímateľ:

V Rovinke, dňa 10. 10. 2016



Obec Rovinka
JUDr. Milan Bombala, starosta



Nájomca:

V Rovinke, dňa 10. 10. 2016



DIANA SHOP, s. r. o.
Andrea Ručkayová, konateľ