

1063/16/SPPD/CEZ

ext. 95/2016

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Obec Rovinka
Sídlo:	Rovinka 350, 900 41 Rovinka
Zastúpený:	JUDr. Milan Bombala, starosta obce
IČO:	00 305 057
DIČ:	2020362036
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	1802404001/5600
SWIFT (BIC):	KOMASK2X
IBAN:	SK72 5600 0000 0018 0240 4001

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Marek Paál, na základe plnej moci
IČO:	35 910 739
IČ DPH:	SK2021931109
DIČ:	2021931109
Bankové spojenie (SKK):	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	01119353/0200
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
IBAN:	SK74 0200 0000 0000 0111 9353
Zápis v registri:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov :

a) zapísaných na **LV č. 364**, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka:

- **parc. č. 20322/29**, parc. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2415 m²;
- **parc. č. 21281/433**, parc. registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 65 m²;
- **parc. č. 21281/477**, parc. registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 18 m²;
- **parc. č. 21281/478**, parc. registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1019 m²;
- **parc. č. 21281/462**, parc. registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 922 m²;
- **parc. č. 21281/467**, parc. registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 268 m²;

Článok III.

Náhrada za zariadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá zo zmluvných strán a dva (2) sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - Príloha č. 1: kópia geometrického plánu č. 152/2015 vypracovaného dňa 25.05.2016, vyhotoviteľom: Ing. V. Hronček – GEOREAL, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava
 - Príloha č. 2: kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena.

V Rovinke, dňa: 29. 11. 2016

Obec Rovinka

JUDr. Milan Bombala, starosta obce

V Bratislave, dňa: 11. 10. 2016

SPP - distribúcia, a.s.

Ing. Marek Paál, na základe plnej moci

Podľa osvedčovacej knihy č. 1115/2016
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť pre
V Rovinke, dňa

ROVINKA
979 966
9

Osvedčenie
podpis osvedčujúceho



- **parc. č. 21281/278**, parc. registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 5763 m²;
- **parc. č. 21281/430**, parc. registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 25 m²;

b) zapísaných na **LV č. 2692**, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka:

- **parc. č. 21281/348**, parc. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 91 m²;
- **parc. č. 21281/447**, parc. registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 125 m²;

(ďalej spolu len „**pozemky**“).

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecne bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - a) strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu;
 - b) strpieť vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
3. Vecne bremeno podľa bodu 2 písm. a) tohto článku zmluvy sa vzťahuje na časť pozemkov, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 152/2015 na zriadenie vecného bremena zo dňa 25.05.2016, vypracovaného Ing. V. Hronček – GEOREAL, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, overenom dňa 25.05.2016 Ing. Elena Baťová, ktorý v kópii tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno podľa bodu 2 písm. b) tohto článku zmluvy sa vzťahuje na pozemky v celom rozsahu.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom pozemkov a spolu s nim prechádza na nadobúdateľa pozemkov, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených pozemkov.
6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
7. Vecne bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to do desať (10) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Ing. Vladimír Hronček
4-
GEOREAL
Materníkova 1, 841 05 BRATISLAVA
IČO: 10919511, IČZ: 581039198366

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. V. Hronček - GEOREAL Ružová dolina 27 821 09 Bratislava zgeoreal@stonline.sk IČO: 10 919 511		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Rovinka</i>
		Kat. územie <i>Rovinka</i>	Číslo plánu <i>152/2015</i>	Mapový list č. <i>ZS-XVIII-23-1 Ba 5-3/13</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa <i>25.5.2016</i>	Meno: <i>Ing. Elena Baťová</i>	Dňa: <i>25.5.2016</i>	Meno: <i>Ing. Elena Baťová</i>	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/19 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2508</i>				Pečiatka a podpis
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

přín vložky		Číslo			Výměra		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výměra		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právní																	
	2767				40/8	585	zast.pl.						40/8	585	zast.pl. 22	doterajší	
	364				40/3	101	zast.pl.						40/3	101	zast.pl. 18	doterajší	
	2767				40/2	177	zast.pl.						40/2	177	zast.pl. 18	doterajší	
	2767				99	76	ost.pl.						99	76	ost.pl. 34	doterajší	
	2692			322/101		636	ost.pl.						322/101	636	ost.pl.)	doterajší	
	364				1632	186	ost.pl.						1632	186	ost.pl. 29	doterajší	
	364				20135/7	1041	ost.pl.						20135/7	1041	ost.pl. 37	doterajší	
	2767				20322/30	189	zast.pl.						20322/30	189	zast.pl. 22	doterajší	
	364				20322/29	2415	zast.pl.						20322/29	2415	zast.pl. 22	doterajší	
	442				21281/281	82	ost.pl.						21281/281	82	ost.pl. 34	doterajší	
	364				21281/483	854	ost.pl.						21281/483	854	ost.pl. 34	doterajší	
	3349				21281/348	91	zast.pl.						21281/348	91	zast.pl. 99	doterajší	
	3349				21281/447	125	zast.pl.						21281/447	125	zast.pl. 99	doterajší	
	364				21281/436	64	ost.pl.						21281/436	64	ost.pl. 34	doterajší	
	364				21281/433	65	ost.pl.						21281/433	65	ost.pl. 34	doterajší	
	364				21281/278	5763	ost.pl.						21281/278	5763	ost.pl. 34	doterajší	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

prkn vložitý	listu vlastn	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	parcely	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²		
364	LV				21281/430		25	ost.pl.					21281/430		25	ost.pl. 34	doterajší
364					21281/462		922	ost.pl.					21281/462		922	ost.pl. 34	doterajší
364					21281/424		27	ost.pl.					21281/424		27	ost.pl. 34	doterajší
364					21281/419		34	ost.pl.					21281/419		34	ost.pl. 34	doterajší
364					21281/467		268	ost.pl.					21281/467		268	ost.pl. 34	doterajší
364					21281/477		18	ost.pl.					21281/477		18	ost.pl. 34	doterajší
364					21281/478		1019	ost.pl.					21281/478		1019	ost.pl. 34	doterajší
2767					21281/592		3	ost.pl.					21281/592		3	ost.pl. 34	doterajší
Spolu:						1	4766							1	4766		
Stav podľa registra C KN																	
2767					40/8		585	zast.pl.					40/8		585	zast.pl. 22	doterajší
364					40/3		101	zast.pl.					40/3		101	zast.pl. 18	doterajší
2767					40/2		177	zast.pl.					40/2		177	zast.pl. 18	doterajší
2767					99		76	ost.pl.					99		76	ost.pl. 34	doterajší
364					40/1		2590	zast.pl.					40/1		2590	zast.pl. 22	doterajší
364					1632		186	ost.pl.					1632		186	ost.pl. 29	doterajší
364					20135/7		1041	ost.pl.					20135/7		1041	ost.pl. 37	doterajší
2767					20322/30		189	zast.pl.					20322/30		189	zast.pl.	doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		pozemku kod	(iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
přkn vložky	listu vlastn	parcely	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			ha
PK	LV	PK		KN-E	KN-C	ha	m ²					20322/29	2415	20322/29	2415	zast.pl. 22	doterajší
	364				20322/29		2415					20322/29	2415		22	zast.pl.	doterajší
	442				21281/281		82					21281/281	82		ost.pl. 34	ost.pl.	doterajší
	364				21281/483		854					21281/483	854		ost.pl. 34	ost.pl.	doterajší
	3349				21281/348		91					21281/348	91		zast.pl. 99	zast.pl.	doterajší
	3349				21281/447		125					21281/447	125		zast.pl. 99	zast.pl.	doterajší
	364				21281/436		64					21281/436	64		ost.pl. 34	ost.pl.	doterajší
	364				21281/433		65					21281/433	65		ost.pl. 34	ost.pl.	doterajší
	364				21281/278		5763					21281/278	5763		ost.pl. 34	ost.pl.	doterajší
	364				21281/430		25					21281/430	25		ost.pl. 34	ost.pl.	doterajší
	364				21281/462		922					21281/462	922		ost.pl. 34	ost.pl.	doterajší
	364				21281/424		27					21281/424	27		ost.pl. 34	ost.pl.	doterajší
	364				21281/419		34					21281/419	34		ost.pl. 34	ost.pl.	doterajší
	364				21281/467		268					21281/467	268		ost.pl. 34	ost.pl.	doterajší
	364				21281/477		18					21281/477	18		ost.pl. 34	ost.pl.	doterajší
	364				21281/478		1019					21281/478	1019		ost.pl. 34	ost.pl.	doterajší
	2767				21281/592		3					21281/592	3		ost.pl. 34	ost.pl.	doterajší

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn	parcely										ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²						ha	m ²	kód	

Poznámka 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na:

- zriadenie a uloženie zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a ich odstránenie;
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemoťorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami nájomcom a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b)
- akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 11 zákona o energetike a povinností súprvej ochranné pásmo zariadení podľa § 43 zákon o energetike;

na parcelách E KN č. 322/101 a C KN č. 40/8; 40/3; 40/2; 99; 20322/29; 30; 21281/483; 348; 447; 433; 278; 430; 462; 477; 478 v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia.

Poznámka 2: Zriaďuje sa vecné bremeno na:

- existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení pre oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení;
- súprvej prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť;

na parcelách C KN č. 1632; 20135/7; 20322/29; 20281/291; 483; 348; 447; 436; 433; 278; 430; 462; 424; 419; 467; 477; 478; 592 v prospech správcu plynárenského zariadenia - SPP - distribúcia, a.s.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 - pozemok, na ktorom je dvor

- 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýje parkovisko a ich súčasti
- 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sádková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a polovnitke účely
- 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekty a stavby slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku



