

ZMLUVA
č. NN/ 171/2017/BVS

o nájme nebytového priestoru

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Prenajímateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA – predseda predstavenstva
Mgr. Andrej Mede – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 1.2. Nájomca:** **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
Zastúpený: Milan Kubeš – zástupca starostu obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK72 5600 0000 0018 0240 4001
SWIFT: KOMASK2X
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
IČ DPH: neplatca DPH

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

Článok 2.
PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – čerpacej stanice súpisné č. 349, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN parcelné č. 1030 o výmere 133 m², ktorá a nachádza v katastrálnom území Rovinka, obec Rovinka, okres Senec a je evidovaná na liste vlastníctva č. 542 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej len „predmet nájmu“). Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.
- 2.2. Prenajímateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu za účelom skladovania športového náradia. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nájomné vo výške a v termíne uvedenom v Článku 3. zmluvy.

Článok 3.
NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Nájomné za predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **100,- EUR bez DPH** (slovom sto eur) **ročne**. Nájomné je v zmysle ustanovení § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.

- 3.2. Nájomné podľa Článku 3. odseku 3.1. zmluvy bude nájomca uhrádzať každoročne na základe faktúr, ktoré vystaví prenajímateľ vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí kalendárneho roka. Lehota splatnosti každej faktúry je (15) pätnásť dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.3. V prípade, že dôjde ku skráteniu doby, kedy mohol nájomca riadne užívať predmet nájmu z dôvodov spôsobených alebo súvisiacich s prenajímateľom, bude výška nájomného krátená alikvotným spôsobom.

Článok 4.

DOBA TRVANIA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Článok 5.

SKONČENIE NÁJMU

- 5.1. Prenajímateľ má právo okamžite ukončiť túto zmluvu pred uplynutím doby trvania nájmu, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca mešká viac ako tridsať (30) dní s úhradou nájomného,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca poruší niektorý z odsekov Článku 6. zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany môžu predčasne ukončiť túto zmluvu:
- a) písomnou výpoveďou zmluvnej strany s výpovednou dobou dva (2) mesiace, ktorá začína plynúť prvým (1.) dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Článok 6.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je mu známy a pri preberaní do nájmu je v stave, ktorý zodpovedá jeho podmienkam na užívanie pre dohodnutý účel.
- 6.2. Nájomca je povinný predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť a predchádzať jeho nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu. Prípadné škody vzniknuté jeho zavinením je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 6.3. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu za účelom kontroly jeho užívania.
- 6.4. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu trvania nájmu sa v letných mesiacoch bude starať o trávnaté plochy na obsype stavby - čerpacej stanice.
- 6.5. Nájomca je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu nájmu.

Článok 7.

USTANOVENIA O NEPOSTUPITEĽNOSTI NÁJMU

Právo nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je nepostupiteľné na ďalší subjekt. Porušenie tejto zmluvnej podmienky je dôvodom pre okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Článok 8.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, súhlasia s podmienkami, ktoré obsahuje a svoju vôľu potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.2. Predmet nájmu bude odovzdaný nájomcovi do užívania na základe preberacieho konania, ktoré sa uskutoční v termíne na základe dohody oboch zmluvných strán, najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za prenajímateľa je oprávnený podpísať preberací protokol vedúci oddelenia správy majetku Mgr. Dominik Juhász. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú pre uskutočnenie preberacieho konania. Po podpise preberacieho protokolu je nájomca povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu.
- 8.4. Podmienky nájmu, ktoré špeciálne upravuje táto zmluva, je možné vzájomne meniť iba na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 21. 07. 2017

Za prenajímateľa:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.


Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva


Mgr. Andrej Mede
člen predstavenstva



V Rovinke dňa 24. 7. 2017

Za nájomcu:
Obec Rovinka


Milan Kubeš
zástupca starostu obce,

