

DOHODA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O NÁJME ZO DŇA 08.02.2016

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: Milan Kubeš, zástupca starostu obce

d'alej ako „Prenajímateľ“

a

Pôvodný nájomca:

Obchodné meno: **Roman Méry - MEKO**
Sídlo: Školská 273, 900 41 Rovinka
IČO: 43 865 097
DIČ: 1078723921
Zapísaný: v živnostenskom registri Okresného úradu Senec,
číslo živnostenského registra: 140-14396

d'alej ako „Pôvodný nájomca“

Nový nájomca:

Obchodné meno: **MEROS s. r. o.**
Sídlo: Školská 273/37B, 900 41 Rovinka
IČO: 50 723 197
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č. 120058/B
Zastúpený: Roman Méry, konateľ

d'alej ako „Nový nájomca“

d'alej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“

v nasledujúcom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Na základe Zmluvy o nájme zo dňa 08.02.2016 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej ako „**Zmluva**“), prenechal Prenajímateľ Pôvodnému nájomcovi do dočasného užívania časť haly – plechového hangáru o celkovej výmere 135 m², postaveného na pozemku parc. č. 50, zapísaného na LV č. 364, vedeného pre k. ú. Rovinka (ďalej ako „**Predmet**“)

nájmu“), a to pre účely parkovania nákladných motorových vozidiel (stavebných mechanizmov).

- 1.2 Keďže Pôvodný nájomca má záujem k 01.08.2017 ukončiť užívanie Predmetu nájmu ako fyzická osoba a pokračovať v užívaní Predmetu nájmu prostredníctvom Nového nájomcu, ktorým bude pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti, a Nový nájomca a Prenajímateľ súhlasia so zmenou v osobe nájomcu zo Zmluvy, uzatvárajú zmluvné strany túto Dohodu o prevode práv a povinností zo Zmluvy o nájme zo dňa 08.02.2016 (ďalej ako „**Dohoda**“) v nižšie uvedenom znení.

Článok II.

Prevod práv a povinností

- 2.1 Na základe tejto Dohody **s účinnosťou od 01.08.2017 (vrátane)** prevádza Pôvodný nájomca všetky práva a povinnosti jeho osoby ako nájomcu zo Zmluvy na Nového nájomcu a Nový nájomca preberá od Pôvodného nájomcu všetky práva a povinnosti Pôvodného nájomcu ako nájomcu zo Zmluvy, pričom sa zaväzuje plniť všetky povinnosti a záväzky, ktoré pre osobu nájomcu zo Zmluvy vyplývajú.
- 2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že s prevzatím práv a povinností podľa bodu 2.1 tejto Dohody zo strany Nového nájomcu za podmienok v zmysle tejto Dohody súhlasí.
- 2.3 Nový nájomca prehlasuje, že sa pred podpisom tejto Dohody oboznámil so znením Zmluvy a jej prílohami a dodatkami, je uzrozumený s právami a povinnosťami nájomcu z tohto zmluvného vzťahu ako aj s existujúcimi záväzkami, pričom tieto v celom rozsahu bez výhrad a námietok preberá.
- 2.4 Pôvodný nájomca prehlasuje, že voči Prenajímateľovi z titulu Zmluvy neeviduje ku dňu podpisu tejto Dohody žiadne nároky a nesplnené pohľadávky.
- 2.5 S ohľadom na prevod práv a povinností podľa bodu 2.1. tejto Dohody sa zmluvné strany výslovne dohodli, že ku dňu účinnosti tohto prevodu sa stáva nájomcom zo Zmluvy namiesto Pôvodného nájomcu Nový nájomca a ku dňu účinnosti tohto prevodu dochádza ku zmene Zmluvy v príslušnej časti definície nájomcu.
- 2.6 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomné za mesiac august 2017 bude uhradené už Novým nájomcom, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom po účinnosti prevodu podľa bodu 2.1 tejto Dohody. Pre fakturáciu ďalšieho nájomného platia fakturačné podmienky podľa bodu 4.2 Zmluvy.
- 2.7 Prevod práv a povinností podľa bodu 2.1 tejto Dohody je medzi zmluvnými stranami bezodplatný, a teda Pôvodný nájomca nie je oprávnený na poskytnutie akejkoľvek a žiadnej odplaty z titulu uskutočneného prevodu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Táto Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu rozumejú, uzatvárajú ju slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Prenajímateľ:

V Rovinke 27.07.2017



Obec Rovinka

Milan Kubeš, zástupca starostu obce

Pôvodný nájomca:

V Rovinke 27.07.2017



Roman Méry – MEKO

Nový nájomca:

V Rovinke 27.07.2017



MEROS s.r.o.

Roman Méry, konateľ