

DODATOK Č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: Milan Kubeš, zástupca starostu

d'alej ako „Prenajímateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **OBGYN, s.r.o.**
Sídlo: Vážska 16, 821 07 Bratislava
IČO: 36 366 161
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0021 9264 4458
Zastúpený: MUDr. Daniela Drábová, konateľ

d'alej ako „Nájomca“

d'alej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“

v nasledujúcom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.06.2012 (ďalej ako „**Zmluva**“), prenechal Prenajímateľ Nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory o celkovej výmere 28,04 m², nachádzajúce sa v zdravotnom stredisku postavenom na pozemku parc. č. 823, zapísanom na LV č. 357, vedeného pre k. ú. Rovinka (ďalej ako „**Predmet nájmu**“), a to pre účely zriadenia ambulancie praktického lekára pre dospelých.
- 1.2 Zmluvné strany konštatujú, že trvanie Zmluvy bolo pôvodne dojednané na dobu určitú, a to do 22.06.2017. Keďže po uplynutí dojednanej doby nájmu Nájomca aj naďalej užíval Predmet nájmu a zároveň Prenajímateľ proti tomu nepodal návrh na vydanie veci ani na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní od skončenia nájmu, došlo v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka k obnoveniu Zmluvy za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Zmluvné strany uznávajú

právny stav založený skutočnosťami uvedeným v tomto bode a zároveň považujú faktúry vystavené Prenajímateľom Nájomcovi za užívanie Predmetu nájmu po 22.06.2017 za oprávnené a nárok Prenajímateľa na ich úhradu za nesporný.

- 1.3 Keďže Zmluvné strany majú záujem na úprave niektorých ustanovení Zmluvy uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme (ďalej ako „**Dodatok**“) v nižšie uvedenom znení.

Článok II.

Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. II. Zmluvy sa bod 2.1 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:
- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **30.09.2017**.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú, uzatvárajú ho slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

Prenajímateľ:

V Rovinke, dňa 22. 9.2017



Obec Rovinka

Milan Kubeš, zástupca starostu



Nájomca:

V Rovinke, dňa 22. 9.2017



OBGYN, s.r.o.

MUDr. Daniela Drábová, konateľ