

DODATOK č. 1

*ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorenej v zmysle ustanovení § 588a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

Predávajúci :

Obchodné meno: **PM ROVINKA, s. r. o.**
Sídlo: Medená 10M, 811 02 Bratislava
IČO: 47 536 870
DIČ: 2023981861
IČ DPH: SK 2023981861
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK67 7500 0000 0040 1917 9969
Zastúpený: Ing. Peter Straka, konateľ
Zapísaný: obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 94748/B

d'alej ako „Predávajúci“

a

Kupujúci :

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: Milan Kubeš, zástupca starostu obce

d'alej ako „Kupujúci“

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Dňa 16.08.2017 uzatvorili Predávajúci a Kupujúci Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“), predmetom ktorej bol odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe verejného osvetlenia definovanej v bode 1.1. Zmluvy a súčasne zriadenie vecného bremena v rozsahu a za podmienok podľa článku V. Zmluvy v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena.
- 1.2. Zmluvné strany majú záujem na úprave rozsahu zriaďovaného vecného bremena, z dôvodu čoho uzatvárajú dnešného dňa tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Dodatok“).

Článok II. Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku V. Zmluvy – Zriadenie vecného bremena, sa bod 5.1. v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

5.1. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci ako povinný a výlučný vlastník Zťažených nehnuteľností zriaďuje v prospech Kupujúceho ako oprávneného vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti Predávajúceho ako povinného,

5.1.1. strpieť právo umiestnenia a užívania stavby verejného osvetlenia na uvedených pozemkoch, a to v celom rozsahu uvedených pozemkov;

5.1.2. strpieť právo prístupu, príjazdu, prechodu a prejazdu cez uvedené pozemky na účely údržby, opráv, prevádzky a odstránenia stavby verejného osvetlenia, a to v celom rozsahu uvedených pozemkov;

(ďalej spolu ako „Vecné bremeno“).

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku VI. Zmluvy – Záverečné ustanovenia, sa bod 6.4. v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

6.4. Prílohou tejto Zmluva je Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby č. 388/2014 zo dňa 05.12.2014 vyhotovené Ing. R. Andom a autorizácie overeného Ing. J. Škodom.

2.3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor v príslušnom katastrálnom konaní vedenom na základe Zmluvy.

3.2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

3.3. Po prečítaní tohto Dodatku zmluvné strany potvrdzujú, že jeho obsah zodpovedá ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, bol uzavretý na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 13. 10. 2017

Predávajúci:

V Rovinke, dňa 13. 10. 2017

Kupujúci:

PM ROVINKA, s. r. o.
Ing. Peter Straka, konateľ

Obec Rovinka
Milan Kubeš, zástupca starostu obce

