

117: 131/2017

DOHODA O UKONČENÍ Zmluvy o nájme (ev. č. 31/2016)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: Milan Kubeš, zástupca starostu obce

d'alej ako „Prenajímateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Elgadaf Jusufi SIPAHI**
Sídlo: Orechová 402/15, 927 01 Šaľa
IČO: 47 945 630
IČ DPH: 1087167972
Zapísaný: Živnostenský register vedený Okresným úradom Šaľa,
číslo živnostenského registra 450-12855

d'alej ako „Nájomca“

spoločne d'alej ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“

I.

- 1.1. Na základe Zmluvy o nájme ev.č. 31/2016, prenechal Prenajímateľ Nájomcovi do dočasného užívania zmrzlinový stánok, o celkovej rozlohe 10,77 m², nachádzajúci sa na pozemku parc. registra „C“, parc. č. 5, vedenom na LV č. 364, pre kú. Rovinka, spoločne s hnutelnými vecami nachádzajúcimi sa v danom zmrzlinovom stánku (ďalej spoločne ako „**Predmet nájmu**“), a to za účelom poskytovania služieb – predaj zmrzliny, za čo sa mu Nájomca zaviazal uhrádzať dojednané nájomné a platby za služby (ďalej ako „**Zmluva**“).
- 1.2. Keďže Nájomca nemá záujem o ďalšie užívanie Predmetu nájmu, uzatvárajú Zmluvné strany dnešného dňa túto Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme (ev. č. 31/2016) (ďalej ako „**Dohoda**“).
- 1.3. Ukončenie nájomného vzťahu založeného Zmluvou schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Rovinka Uznesením č. 83/2017 zo dňa 22.11.2017.

II.

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa ukončuje ku dňu **30.11.2017**. K tomuto dňu zaniká nájomný vzťah založený Zmluvou medzi Zmluvnými stranami. Ukončením nájmu však nezanikajú tie ustanovenia Zmluvy, ktoré podľa svojej povahy majú zostať v platnosti a účinnosti aj po skončení nájmu.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu (vráteniu) Predmetu nájmu Prenajímateľovi dôjde najneskôr v deň ukončenia nájmu, na základe písomného protokolu. V prípade zistenia akýchkoľvek škôd na Predmete nájmu, je Nájomca tieto bez zbytočného odkladu povinný odstrániť alebo nahradiť Prenajímateľovi vzniknutú škodu. Nájomca je povinný Predmet nájmu odovzdať Prenajímateľovi uprataný, zbavený Nájomcom donesených a vnesených predmetov, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na účel nájmu a obvyklé opotrebenie. Nájomca prehlasuje, že Predmet nájmu nebol z jeho strany zhodnotený a z tohto titulu si voči Prenajímateľovi neuplatňuje žiadne nároky.
- 2.3. Nájomca prehlasuje, že voči Prenajímateľovi z titulu Zmluvy a jej ukončenia neeviduje žiadne peňažné alebo iné pohľadávky, nároky na náhradu škody, úhradu sankcií, ako ani nároky inej povahy; zložená kaucia bude medzi Zmluvnými stranami vyúčtovaná po vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi.

III.

- 3.1. Na základe Zmluvy vystavil Prenajímateľ Nájomcovi faktúry na úhradu nájomného a platieb za služby spojené s prenájomom za obdobie 06 – 10/2017 a vyúčtovanie el. energie za obdobie od 01.01.2017 do 31.10.2017, ktoré eviduje ako neuhradené nasledovne:

<i>Faktúra č.</i>	<i>Deň vystavenia</i>	<i>Deň splatnosti</i>	<i>Suma (EUR)</i>	<i>Neuhradené (EUR)</i>
4019700106	17.05.2017	31.05.2017	200,00	200,00
4017700124	22.06.2017	06.07.2017	200,00	200,00
4010700150	24.07.2017	07.08.2017	200,00	200,00
4015700168	18.08.2017	01.09.2017	200,00	200,00
4018700217	25.09.2017	09.10.2017	200,00	200,00
4012700268	27.11.2017	11.12.2017	0,85	0,85
<i>Celkom k úhrade :</i>				1000,85

- 3.2. Na základe faktúr podľa bodu 3.1. tejto Dohody, eviduje Prenajímateľ ku dnešnému dňu voči Nájomcovi pohľadávku po splatnosti na úhradu sumy **1.000,85 EUR** (ďalej ako „Pohľadávka“).

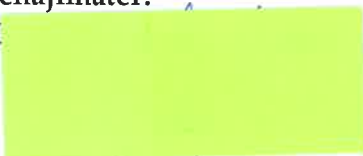
- 3.3. Nájomca uznáva svoj záväzok voči Prenajímateľovi na úhradu Pohľadávky čo do dôvodu aj výšky a zaväzuje sa Pohľadávku Prenajímateľovi uhradiť do 31.12.2017.
- 3.4. V prípade, že Nájomca bude s platením Pohľadávky alebo jej časti v omeškaní, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.5. Akékoľvek ďalšie záväzky sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi v lehote splatnosti dohodnutej v Zmluve alebo na základe písomnej výzvy Prenajímateľa doručenej Nájomcovi, ak lehota splatnosti nebola dohodnutá.

IV.

- 4.1. Táto Dohoda je vypracovaná v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 4.3. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

V



Obec Rovinka

Milan Kubeš, zástupca starostu obce

Nájomca:

V Rovinke, dňa 10. 11. 2017



Elgadar Jusuni SIPARI



Preberací a odovzdávací protokol
zmrzlinový stánok, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 5/2, k.ú. Rovinka

Preberajúci: **Obec Rovinka**
/ako prenájomca/ Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057

Odovzdávajúci: **Elgadaf Jusufi SIPAHI**
/ako nájomca/ Orechová 402/15, 927 01 Šaľa
IČO: 47 945 630

po ukončení nájmu podľa Zmluvy o nájme ev. č. 31/2016

Stav predmetu nájmu:

.....

.....

Inventár:

*.Kuchynská linka s dresom a batériou 4m, skrinka samostatná s dresom a batériou 80cm, 6 ks
dóza nerezová, 2 naberačky na zmrzlinu.....*

Iné záznamy:

1 kľúč od vstupných dverí

Technické zariadenia:

Stav odberov :

Voda: m³

Plyn: m³

Elektrická energia: *5989,11* kW

V Rovinke, dňa *12.11.2014*

Preberajúci:



Obec Rovinka

Milan Kubeš, zástupca starostu obce

Odovzdávajúci:



Elgadaf Jusufi SIPAHI

