

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

TDI - Kompletting, s.r.o.

sídlo: Trnavská cesta 13, 831 04 Bratislava
IČO: 35 897 678
DIČ: 2021887571
IČ DPH: SK2021887571
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. : 32882/B
zastúpený: Ing. Ivan Šurina, konateľ
Ing. Miroslav Síbert, konateľ

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Rovinka

sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
zastúpený: Milan Kubeš, zástupca starostu obce

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebných objektov verejného osvetlenia, ktoré bolo vybudované na pozemkoch par. č. 201/1, 209/7, 209/29, 209/33, 209/37, 209/64, 209/77, 209/78, 209/65, 206/66, 209/67 a 209/79, v katastrálnom území Rovinka, na základe právoplatného Stavebného povolenia vydaného obcou Rovinka ako príslušným stavebným úradom, pod č. Výst. 1485-07-R-ED zo dňa 04.04.2008, a to v rozsahu :
 - káblové rozvody pre VO v dĺžke cca 177,7 m;
 - 5 ks osvetľovacích stožiarov typu ST 140/60;
 - 3 ks osvetľovacích stožiarov typu JOS 40/60 L 4,8 m;
 - 8 ks vonkajších svietidiel typu Horoz, 1 x60 W, IP 55

(ďalej spolu len „Stavba“).
2. Stavba bola po jej dokončení predmetom kolaudačného konania, na základe ktorého obec Rovinka svojím právoplatným rozhodnutím č. SÚ-74-462/2292/2013/4/Šin. zo dňa 26.08.2013 povolila užívanie Stavby na určený účel.

3. Stavba bola realizovaná zhotoviteľom - spoločnosťou **ANGRIS, s.r.o.**, Šoltésovej 1677/184, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 44 586 752, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo 21205/R, na základe objednávky Predávajúceho ako objednávateľa. Zhotoviteľ poskytol na Stavbu záručnú dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania Predávajúcemu, t.j. od 28.06.2013.
4. Zmluvné strany dohodli, že Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Stavbu zo svojho výlučného vlastníctva (ako je špecifikovaná v bode 1. tohto článku Zmluvy) Kupujúcemu a Kupujúci túto Stavbu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
5. Účelom predaja Stavby je riadny, hospodárny a odborný výkon prevádzkovania verejného osvetlenia v obci a hospodárenia s týmto majetkom, nakoľko Kupujúci túto činnosť vykonáva.
6. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Stavbe bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 66/2015 zo dňa 24.06.2015.

Článok II. Kúpna cena

1. Dohodou zmluvných strán bola celková kúpna cena za Stavbu stanovená vo výške **1,- EUR** (slovom: jedno euro) bez DPH. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov. Kúpna cena bola Kupujúcim uhradená pred podpisom tejto Zmluvy, čo Predávajúci výslovne potvrdzuje svojim podpisom.

Článok III. Odovzdanie Stavby a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci odovzdal Stavbu Kupujúcemu pred podpisom tejto Zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Stavbe dňom účinnosti tejto Zmluvy

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že Stavba nemá žiadne právne vady, je jej výlučným vlastníkom a ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Stavbe nebudú na nej viazať žiadne ťarchy vecne - právneho, alebo obligačne - právneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy a ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu prevodu na základe tejto Zmluvy sú vysporiadané všetky vzťahy k pozemkom, na ktorých je Stavba umiestnená, a vlastníci/užívatelia dotknutých pozemkov nie sú voči Kupujúcemu oprávnení na žiadne úhrady, plnenia a/alebo iné nároky.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že Stavba bola vybudovaná za podmienok stanovených v právoplatnom stavebnom povolení a bola riadne skolaudovaná.

4. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že im nie je známa skutočnosť, ktorá by bránila prevodu vlastníckeho práva k Stavbe zo strany Predávajúceho v prospech Kupujúceho.
5. V prípade, ak sa po nadobudnutí vlastníckeho práva k Stavbe ukáže, že predmetné Predávajúcim deklarované skutočnosti sú nepravdivé alebo neúplné, je povinný nahradiť Kupujúcemu škodu tým spôsobenú v plnej výške.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v zmysle ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy a touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi SR.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa pred podpisom oboznámili a tomuto porozumeli, na znak čoho pripojili svoje vlastnoručné podpisy.

V Rovinke, dňa 19.12 2017

Predávajúci:


TDI - Kompletिंग, s.r.o.
Ing. Ivan Šurina, konateľ


TDI - Kompletिंग, s.r.o.
Ing. Miroslav Síbirt, konateľ

Kupujúci:


Obec Rovinka
Milan Kubeš, zástupca starostu obce

