

DODATOK Č. 2**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Konajúci: Milan Kubeš, zástupca starostu obce

d'alej ako „**Prenajímateľ**“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Centaurium, s.r.o.**
Sídlo: Rovinka 209, 900 41 Rovinka
IČO: 35 927 623
IČ DPH: SK 2021985713
Zapísaný: obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 35421/B
Konajúci: Ing. Daniela Hajdúchová, konateľ

d'alej ako „**Nájomca**“

d'alej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“

v nasledujúcom znení:

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.01.2010 (ďalej ako „**Zmluva**“), prenechal Prenajímateľ Nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory o celkovej výmere 110 m², nachádzajúce sa v objekte „Zdravotného strediska v Rovinke“, stavba so súp. č. 209, na parc. č. 823, zapísané na LV č. 357, k.ú. Rovinka (ďalej ako „**nebytové priestory**“), pre účely zriadenia verejnej lekárne.
- 1.2. Zmluvné strany majú záujem zmeniť niektoré ustanovenia Zmluvy, preto dnešného dňa uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „**Dodatok**“) v nižšie uvedenom znení.

Článok II. Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. III. Zmluvy sa bod 2. v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

2. Vzhľadom k tomu, že Nájomca sa v zmysle Zmluvy o spolupráci podieľal na nákladoch na rekonštrukciu a prestavbu Zdravotného strediska v celkovej výške 175.020,05 EUR (5.272.654,- SKK, prepočet na menu EUR podľa kurzu 1 EUR = 30,126 SKK), Zmluvné strany sa dohodli, že táto investícia Nájomcu na rekonštrukciu a prestavbu Zdravotného strediska, ktorou sa Zdravotné stredisko zhodnotilo (ďalej aj ako „**preddavok na nájomné**“), sa započíta na platby nájomného a na platby nákladov za energie podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy, a to až do jeho úplného spotrebovania. Za týmto účelom Prenajímateľ vystavil Nájomcovi faktúry na predpavok na nájomné spolu v celkovej výške 175.020,05 EUR s DPH (5.272.654,- SKK, prepočet na menu EUR podľa kurzu 1 EUR = 30,126 SKK).

2.1 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že predpavok na nájomné sa okrem platieb nájomného započítava aj na platby nákladov za energie v celkovej výške 5.326,98 EUR, na ktorých úhradu je Nájomca voči Prenajímateľovi povinný z titulu nasledovných faktúr:

Číslo faktúry	Predmet fakturácie	Splatnosť	Suma (EUR)	K úhrade (EUR)
4016700206	Elektrická energia 1.1.2013 – 31.12.2013	06.10.2017	406,01	406,01
4015700207	Elektrická energia 1.1.2014 – 31.12.2014	06.10.2017	428,01	428,01
4014700208	Vodné, stočné 19.2.2013 – 17.2.2014	06.10.2017	482,04	482,04
4013700209	Vodné, stočné 18.2.2014 – 16.2.2015	06.10.2017	230,32	230,32
4015700210	Vodné, stočné 17.2.2015 – 15.2.2016	06.10.2017	260,89	260,89
4014700211	Plyn 19.1.2013 – 18.1.2014	06.10.2017	1.284,23	1.284,23
4013700212	Plyn 19.1.2014 – 31.12.2014	06.10.2017	1.044,84	1.044,84
4012700213	Plyn 1.1.2015 – 31.12.2015	06.10.2017	1.190,64	1.190,64

Spolu neuhradené : 5.326,98 EUR

Započítanie týchto nákladov za energie vo výške 5.326,98 EUR, ktoré Nájomca čo do dôvodu a výšky uznáva, voči uhradenému predpavku na nájomné v príslušnej výške (t.j. predpavok na nájomné bude ponížený o sumu 5.326,98 EUR) je účinné ku dňu účinnosti dodatku č. 2 k tejto Zmluve. Následne bude účtovne vysporiadané.

2.2 Vo vzťahu k platbám nájomného bude Prenajíateľ na základe vyššie uvedených skutočností pravidelne mesačne vystavovať faktúry na sumu 0,- EUR, a to vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, na ktorý sa príslušná vystavená faktúra vzťahuje, ktorý bude zároveň dňom dodania služby a túto zašle bezodkladne Nájomcovi. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. III. Zmluvy sa v bode 4. posledná veta v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

Započítanie splatných nákladov za odber elektrickej energie, plynu, vodného a stočné a odvoz odpadu proti preddavku na nájomné podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy je vylúčené, pokiaľ nie je medzi zmluvnými stranami výslovne dojednané inak.

- 2.3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú, uzatvárajú ho slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

Prenajíateľ:

V Rovinke, dňa 29. 12. 2017

Obec Rovinka

Milan Kubeš, zástupca starostu obce



Nájomca:

V Rovinke, dňa 29. 12. 2017

Centaurium, s.r.o.

Ing. Daniela Hajdúchová, konateľ