

DODATOK Č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Konajúci: Milan Kubeš, starosta obce

d'alej ako „**Prenajímateľ**“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **DIANA SHOP, s. r. o.**
Sídlo: Hlavná 583, 900 41 Rovinka
IČO: 46 094 318
DIČ: 2023235786
Zapísaný: obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 71959/B
Konajúci: Andrea Ručkayová, konateľ

d'alej ako „**Nájomca**“

d'alej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“

v nasledujúcom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.01.2015, in. č. 7/2015, v znení neskorších zmien (ďalej ako „**Zmluva**“), prenechal Prenajímateľ Nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory o celkovej výmere 17,68 m² (miestnosť č. 1.6, 1.8, 1.9 a 1.10), nachádzajúce sa na prízemí objektu „Kultúrny dom v Rovinke“, stavba so súp. č. 76, na parc. č. 4, zapísané na LV č. 364, k. ú. Rovinka spolu s hnutelnými vecami nachádzajúcimi sa v nebytových priestoroch (ďalej ako „**Predmet nájmu**“), pre účely zriadenia prevádzky fitness centra.
- 1.2. Zmluvné strany majú záujem zmenšiť rozsah Predmetu nájmu a upraviť s tým súvisiace ustanovenia Zmluvy, preto dnešného dňa uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „**Dodatok**“) v nižšie uvedenom znení.
- 1.3. Úpravu nájomného vzťahu založeného Zmluvou schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Rovinka Uznesením č. 49/2018 zo dňa 27.06.2018.

Článok II. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.07.2018 sa Zmluva mení nasledovne:

- 2.1. V článku I Zmluvy – Predmet a účel nájmu bod 1.2 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:
 - 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory o celkovej úžitkovej ploche 11,78 m² nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti, a to nebytové priestory č. 1.8, 1.9 a 1.10, ktorých situačný plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 2 (ďalej ako „**nebytové priestory**“), spolu s hnutelnými vecami nachádzajúcimi sa v nebytových priestoroch (ďalej ako „**hnutelné veci**“) (ďalej spoločne ako „**predmet nájmu**“), a záväzok nájomcu uhrádzať v prospech účtu prenajímateľa pravidelné mesačné nájomné a platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške a spôsobom upraveným v článku III tejto Zmluvy.
- 2.2. V článku III Zmluvy – Výška nájomného a platobné podmienky sa bod 3.1 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:
 - 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné za užívanie predmetu nájmu je 40,- EUR/m²/rok (slovom štyridsať eur/m²/ročne), t.j. pri výmere prenajatej plochy 11,78 m² v celkovej výške 39,27 EUR/mesiac (slovom tridsaťdeväť eur a dvadsaťsedem centov mesačne) (ďalej ako „**nájomné**“).
- 2.3. V článku III Zmluvy – Výška nájomného a platobné podmienky sa v bode 3.6 vypúšťa slovné spojenie „trojmesačného nájomného, t.j. kauciu v celkovej výške“.
- 2.4. Príloha č. 2 Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré tvorí prílohu tohto Dodatku.
- 2.5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú, uzatvárajú ho slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

Prenajímateľ:

29.06.2018

Obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce

Nájomca:

V Ro

DIANA ŠHOP, s. r. o.
Andrea Ručkayová, konateľ

LEGENDA MESTNOSTI 1. NP

Číslo	Názov priestoru	Plôcha	Objem	Stĺpec	Príloha
1.1	Záhrada	4,98	P3	A1	35
1.2	Hala	4,148	P3	A1	35
1.3	Schodišče	26,75	P3	A1	35
1.4	Fitness	80,67	P1	A1	35
1.5	Solárna	5,90	P1	A1	35
1.6	CVIČIŠŤ	5,50	P1	A1	35
1.7	Prešední	2,85	P1	A1	35
1.8	Hygienické zariadenie	2,13	P1	A1	35
1.9	WC	2,13	P2	A1	35
1.10	Sála ženy	8,52	P1	A2, A3	35
1.11	Sála muži	8,52	P1	A2, A3	35
1.12	WC	2,36	P2	A2	35
1.13	WC	2,98	P2	A2	35
1.14	Upratovacia, čistiace prostriedky	2,66	P2	A2	35
1.15	Sála	11,42	P1	A2	35
1.16	Manželstvo	9,45	P3	A1	35
1.17	sklad DP	7,66	P3	A1	35
1.18	višňami miestnosť (galeria)	6,802	P3	A1	35
1.19	ladenie a teras. intern. cachtom	25,37	P3	A1	35
1.20	sklad propagačného materiálu	9,20	P1	A1	35
1.21	chodba	6,82	P1	A1	35
1.22	WC	1,89	P2	A1	35
1.23	Sála	16,69	P3	A1	35
1.24	WC ženy	2,02	P2	A2	35
1.25	WC muži	2,02	P2	A2	35
1.26	Prešední	3,95	P2	A2	35
1.27	Kúbovňa	26,11	P1	A1	35
1.28	Kúbovňa	12,82	P1	A1	35
1.29	Kúbovňa	11,09	P1	A1	35
1.30	Záhrada	3,25	P3	A1	35
1.31	Hala	5,94	P3	A1	35
1.32	Kúbovňa	21,67	P1	A1	35
1.33	Čapová kuchynka	8,48	P1	A1	35
1.34	sklad	4,63	P3	A1	35
1.35	Prešední	4,65	P3	A1	35
1.36	Sekreteriát	17,96	P1	A1	35
1.37	vešák	20,21	P1	A1	35
1.38	Prešední WC	2,13	P1	A1	35
1.39	WC	1,1	P1	A1	35
1.40	NI rozvoja	1,1	P1	A1	35
1.41	višňami miestnosť (galeria)	1,1	P1	A1	35
1.42	višňami miestnosť (galeria)	1,1	P1	A1	35
1.43	višňami miestnosť (galeria)	1,1	P1	A1	35
1.44	višňami miestnosť (galeria)	1,1	P1	A1	35
1.45	višňami miestnosť (galeria)	1,1	P1	A1	35
1.46	višňami miestnosť (galeria)	1,1	P1	A1	35

LEGENDA MATERIÁLOV

- podozd mriež - plyných pálených tehla na natu s dopravní
- nová mriež - mriež z tehla PROSTRIEHI P-0 375mm na natu M-7
- nová plyná - mriež z tehla PROSTRIEHI P-0 375mm na natu M-7
- domovka v pádkom mriež - mriež z plyných pálených tehla na natu M-7
- (mriež prečíslená)

±0,000 = 132,000 m.n.m.

Miesto	Rekonštrukcia a dostavba
Stavba	Kultúrneho domu v Rovinke
Investor	Obec Rovinka
Autosť	Ing. Ján Gallo, Ing. Ján Gallo
Projektant	Ing. Ján Gallo, Ing. Ján Gallo
Časť dokumentácie	Konstrukcia - stavebná konštrukcia
Obdobie vypracovania	Pôvodný 1. NP - nový plán
Príloha	Príloha

