

2018/101

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

názov: Obec Rovinka
sídlo: Hlavná č. 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
konajúci: Milan Kubeš, starosta obce

ďalej ako „Predávajúci“

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: Dušan Pytel
rodné priezvisko: 
narodený: 
rodné číslo: 
trvale bytom: nka
štátne občianstvo: SR

ďalej ako „Kupujúci“

spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“

v nasledujúcom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku**, parcela registra „E“, parc. č. 870, druh pozemku: záhrady, o výmere 382 m², zapísanej na LV č. 2692, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej ako „Pozemok“ alebo „Predmet prevodu“).
- 1.2 Na základe tejto Zmluvy prevádza Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) Pozemok a súčasne sa Kupujúci zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa čl. II tejto Zmluvy.
- 1.3 Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 51/2018 zo dňa 27.06.2018 v spojitosti s Uznesením č. 65/2018 zo dňa 08.08.2018.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,- EUR/m², čo pri celkovej výmere Predmetu prevodu predstavuje celkovú sumu vo výške **1.146,- EUR** (slovom jedentisícstoštyridsaťšesť euro) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Zmluvné stany sa dohodli, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3 Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená v deň podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do rúk Predávajúceho, o čom Predávajúci vystaví Kupujúcemu príslušné potvrdenie.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Zmluvných strán

- 3.1 Keďže Kupujúci Predmet prevodu dlhoročne užíva vyhlasuje, že mu je faktický aktuálny stav Predmetu prevodu známy, je s ním uzrozumený a v tomto stave ho kupuje.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, nie je zaťažené dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem zápisov uvedených na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 3.3 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami Predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazat zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Premetu prevodu podpíšu obe Zmluvné strany a návrh podá Kupujúci do piatich (5) dní po uzavretí tejto Zmluvy, vystavení príslušných dokumentov zo strany Predávajúceho, a úhrade Kúpnej ceny v celom rozsahu.

- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade vo veci prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto Zmluvou ruší od svojho začiatku a Zmluvné strany sú povinné okamžite po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
- 4.4 V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania.

Článok V. Predkupné právo

- 5.1 Zmluvné strany sa medzi sebou dohodli, že súčasťou tohto prevodu je aj zriadenie predkupného práva v prospech Predávajúceho podľa § 602 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ako záväzkové právo) na Predmet prevodu, a to pre prípad jeho akéhokoľvek prevodu na tretiu osobu pri zachovaní výšky Kúpnej ceny dojednanej podľa tejto Zmluvy, t.j. kúpna cena ponúknutá Predávajúcemu bude v danom prípade vždy rovnaká ako Kúpna cena podľa tejto Zmluvy.
- 5.2 Kupujúci v prípade záujmu o prevod Predmetu prevodu zašle ponuku na uplatnenie predkupného práva Predávajúcemu písomne, a tento sa zaväzuje k ponuke písomne vyjadriť v lehote šesťdesiat (60) dní od jej doručenia. Ak sa Predávajúci v uvedenej lehote písomne nevyjadrí, má sa za to, že ponuku na uplatnenie predkupného práva neprijíma.
- 5.3 V prípade, ak Kupujúci poruší povinnosť podľa tohto článku Zmluvy a Predmet prevodu neponúkne na predaj Predávajúcemu podľa podmienok dojednaných v tejto Zmluve a/alebo napriek akceptácii ponuky zo strany Predávajúceho, Kupujúci prevedie vlastnícke právo k Predmetu prevodu na tretiu osobu, čím poruší predkupné právo Predávajúceho, je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa rozdielu kúpnej ceny, za ktorú Kupujúci odpredá Predmet prevodu tretej osobe a Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy alebo zmluvnú pokutu rovnajúcu sa Kúpnej cene podľa tejto Zmluvy v prípade bezodplatného prevodu na tretiu osobu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nadobúda dňom právoplatnosti

rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

- 6.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú druhej Zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručení na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 6.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 6.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 6.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno (1) Kupujúci.
- 6.7 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa: 26. 08. 2013

Predáv:

Obec Rovinka

Milan Kubeš, starosta obce



V Rovinke, dňa:

26. 08. 2013

Kupujúci:

Dušan Kysel