

2018/112

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Fielder s. r. o.**
Sídlo: Komárnická 44, 821 02 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 50 233 661
DIČ: 2120314680
IČ DPH: SK2120314680
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK20 1100 0000 0029 4202 0717
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 110062/B
Zastúpený: Radoslav Roman, konateľ

ďalej ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

ďalej ako „Kupujúci“

spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“

v nasledujúcom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 21169/584, druh pozemku: orná pôda, o výmere 182 m², zapísaného na LV č. 3008, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka (ďalej ako „Pozemok“).
- 1.2 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) Pozemok (ďalej aj ako „Predmet prevodu“) a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.

- 1.3 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim na základe tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 53/2018 zo dňa 27.06.2018.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu za kúpnu cenu vo výške **1,00 EUR** (slovom jedno euro) bez DPH. K uvedenej sume bude v zmysle príslušných právnych predpisov pripočítaná daň z pridanej hodnoty (DPH). Celková kúpna cena s DPH tak bude vo výške **1,20 EUR** (slovom jedno euro a 20/100 centov) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3 Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená jednorazovo, a to **do 30.09.2018**, na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.
- 2.4 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo uvedeného na príslušnej faktúre vystavenej Predávajúcim. Číslo účtu uvedené na faktúre má v prípade rozporu prednosť pred číslom účtu uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúceho

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné alebo zmluvné predkupné práva, ani iné práva tretích osôb, nie je zaťažený žiadnym dlhom, nie je v prenájme, neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol predaj, darovanie alebo iný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, Predmet prevodu nie je vložený do základného imania žiadnej spoločnosti alebo družstva, nie je podpísaná, vypovedaná alebo uskutočnená zmena žiadnej zmluvy, listiny či dohody vo vzťahu k Predmetu prevodu ani nie je vykonané žiadne opatrenie, ktoré by v budúcnosti znížilo hodnotu Predmetu prevodu a v takomto stave sa Predávajúci zaväzuje Predmet prevodu zachovať až do prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.
- 3.3 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Predmetu prevodu.
- 3.4 Predávajúci ako sľubujúci požiadal zároveň Kupujúceho ako príjemcu sľubu, aby sa v plnej miere spoľahol na ubezpečenie Predávajúceho, že táto Zmluva ako aj všetky dojednania a vyhlásenia Predávajúceho v nej sú pravdivé, platné, vymáhateľné a vykonateľné. V prípade, ak by v dôsledku spoľahnutia sa na vyššie uvedené

ubezpečenie Predávajúceho vznikla Kupujúcemu akákoľvek škoda, Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu takto vzniknutú škodu v celej výške nahradiť.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade vo veci prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto Zmluvou ruší od svojho začiatku a Zmluvné strany sú povinné okamžite po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
- 4.4 V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho na odstránenie prípadných nedostatkov Zmluvy, podaného návrhu na vklad, a to v časti zrejmých nesprávností a chýb v písaní, vrátane práva prijať dodatok k tejto Zmluve za účelom odstránenia týchto nedostatkov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo v prípade zmeny na adresu aktuálne zapísanú v obchodnom registri alebo oznámenú druhej Zmluvnej strane. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka, doručovaná na adresu podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy, vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.

- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Uvedeným nie je dotknuté právo Kupujúceho podľa čl. IV. bodu 4.4 tejto Zmluvy.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno (1) Kupujúci.
- 5.7 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 10.09.2018
Predávajúci:



Filedler s. r. o.
Radoslav Roman, konateľ

V Rovinke, dňa 10.09.2018
Kupujúci:



Obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce



