

2012/140

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

názov: Obec Rovinka
sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

ďalej ako „Predávajúci“ v jednotnom čísle

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: Ľuboš Almásy
rodné priezvisko:
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
doručovací adresá:
štátny občan:

a manželka

meno a priezvisko: Mgr. Miroslava Almásy
rodné priezvisko:
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátny občan:

ďalej ako „Kupujúci“ v množnom čísle

spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“

v nasledujúcom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1/) nehnuteľnosti: pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 21077/110, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 4016 m², zapísaného

na liste vlastníctva č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej ako „**Pozemok**“).

- 1.2 Na základe Geometrického plánu č. 100/2017 vyhotoveného Ing. V. Hrončekom – GEOREAL, Ružová dolina 27, Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 25.10.2017 pod č. 2011/17 (ďalej ako „**Geometrický plán**“), došlo k odčleneniu časti od Pozemku, ktorá je v Geometrickom pláne označená ako parcela registra „C“, parc. č. **21300/259**, druh pozemku : ostatné plochy o výmere 209 m² (ďalej ako „**Predmet prevodu**“).
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod Predmetu prevodu z výlučného vlastníctva Predávajúceho (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich (1/1) za kúpnu cenu vo výške podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy.
- 1.4 Prevod Predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 70/2017 zo dňa 06.09.2017 v spojení s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 70/2018 zo dňa 12.09.2018.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcim Predmet prevodu za celkovú kúpnu cenu **15.300,- EUR** (slovom pätnásťtisíc tristo eur) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3 Kúpna cena bude Kupujúcimi uhradená podľa nasledovných platobných podmienok:
 - a) 1. časť vo výške 30 % z Kúpnej ceny, t.j. 4.590,- EUR bude Kupujúcimi uhradená do piatich (5) dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami;
 - b) 2. časť vo výške 70 % z Kúpnej ceny, t.j. 10.710,- EUR bude Kupujúcimi uhradená do piatich (5) dní od predloženia potvrdenia spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a. s. ako záložného veriteľa o tom, že Záložné práva (ako sú tieto definované v bode 3.1 Zmluvy) zanikli a Záložný veriteľ súhlasí s ich výmazom z katastra nehnuteľností (ďalej ako „**Kvitancia**“).
- 2.4 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.5 Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Predávajúceho.

- 2.6 V prípade, ak zo strany Kupujúcich nedôjde k úhrade príslušnej časti Kúpnej ceny ani do tridsiatich (30) dní odo dňa jej splatnosti, sú Predávajúci oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúceho

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré má povinnosť Kupujúcich upozorniť, okrem skutočností a tiarch uvedených na liste vlastníctva č. 364, k.ú. Rovinka ku dňu podpisu tejto Zmluvy, s ktorými sú Kupujúci uzrozmeneí a v plnej miere ich akceptujú. Výpis z listu vlastníctva č. 364, k.ú. Rovinka je prílohou tejto Zmluvy. Vo vzťahu k zriadeným záložným právam zapísaným v katastri pod V- 1815/06 zo dňa 3.10.2006 a V- 4583/06 zo dňa 10.1.2007 v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. (ďalej ako „**Záložné práva**“) Predávajúci vyhlasuje, že zabezpečí vydanie Kvitancie podľa bodu 2.3. písm. b) najneskôr do 30.06.2019. V prípade, ak k vydaniu Kvitancie nedôjde v stanovenej lehote, sú Kupujúci oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť, a to až do času kým nedôjde k vydaniu Kvitancie.
- 3.2 Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s aktuálnym stavom Predmetu prevodu a tento akceptujú.

Článok IV.

Odkladacia podmienka a vklad do katastra

- 4.1 Účinnosť dohody Zmluvných strán o prevode Predmetu prevodu je podmienená splnením odkladacej podmienky, ktorou je úplná úhrada Kúpnej ceny zo strany Kupujúcich v prospech Predávajúceho (ďalej ako „**Odkladacia podmienka**“). V prípade, ak k splneniu Odkladacej podmienky nedôjde ani do 31.07.2019, táto Zmluva sa zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné okamžite po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
- 4.2 Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudnú Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podpíšu a podajú Kupujúci po splnení Odkladacej podmienky. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znášajú Kupujúci.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade vo veci prevodu vlastníckeho

práva k Predmetu prevodu bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto Zmluvou ruší od svojho začiatku a Zmluvné strany sú povinné okamžite po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

- 4.5 V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo oznámenú druhej Zmluvnej strane. Zásielka sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka, doručovaná na adresu podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy, vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno (1) Kupujúci.
- 5.7 **Prílohy :**
1. Výpis z LV č. 364, k.ú. Rovinka
 2. Kópia Geometrického plánu

- 5.8 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom, ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 15. 11. 2018
Kupujúci:

[Redacted signature]

Luboš Almásy

[Redacted signature]

Mgr. Miroslava Almásy

V Rovinke, dňa 15. 11. 2018
Predávajúci:

[Redacted signature]

Obec Rovinka

Milan Kubeš, starosta obce



Pod
podp
Men
Rod
Trva
Teto
V Ro

[Redacted signature]

podpis osvedčený



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Senec

Obec: ROVINKA

Katastrálne územie: Rovinka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 09.11.2018

Čas vyhotovenia: 14:21:32

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 364

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21077/110	4016	ostatná plocha	34	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka, PSČ 900 41, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc.č. 2-21281/740 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkom registra E KN parc.č. 2-1272/202 zapísaným na liste vlastníctva č.275, Z-4442/16
Poznámka	Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OÚ-SC-PLO/2016/842-40/Ma z 28.1.2016 (E 356, E 399, C 20357)
Titul nadobudnutia	Vyst.1125/94-By
Titul nadobudnutia	pkn.vl.12
Titul nadobudnutia	pkn.vl.2
Titul nadobudnutia	pkn.vl.650
Titul nadobudnutia	V-2096/97 -Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	GP 10919511-127/97
Titul nadobudnutia	GP 10919511-23/97
Titul nadobudnutia	V-855/98,GP 10919511-8/98
Titul nadobudnutia	V-1172/98 -95/98
Titul nadobudnutia	V-1178/98 -96/98
Titul nadobudnutia	V-1762/98
Titul nadobudnutia	rozh.č.2656/97
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis podľa zák.č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	listina o určení súp.č.3/2001
Titul nadobudnutia	listina o určení súp.č.3/2001
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis
Titul nadobudnutia	Zámena V 1340/01
Titul nadobudnutia	V 2592/01
Titul nadobudnutia	X-97-37-2/02
Titul nadobudnutia	V 295/03-zámena
Titul nadobudnutia	OKO
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2/05 zo dňa 25.5.2005
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V 5688/2006 zo dňa 11.05.2007.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla OÚ/06/2008 Kn zo dňa 24.1.2008, Z-651/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla OÚ/05/2008 Kn zo dňa 24.1.2008, Z-653/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla 30/2003 zo dňa 10.10.2003
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5641/08 zo dňa 19.12.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8264/08 zo dňa 26.1.2009

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1025/09 zo dňa 27.4.2009
Titul nadobudnutia	Zápis neknihovanej parcely, GP. 132/2009 zo dňa 5.8.2009, Z-3028/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4699/09 zo dňa 9.12.2009
Titul nadobudnutia	Zápis parcely z PKV 2,4 , Z-815/10
Titul nadobudnutia	Zápis neknihov. parcely, GP č. 168/2009 zo dňa 26.1.2010, Z-853/10
Titul nadobudnutia	Zápis z PKV 2, Z-2899/10
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5474/10 zo dňa 4.11.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1978/10 zo dňa 23.11.2010
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 00/2010/2871/BOM zo dňa 17.9.2010, Z-4089/10
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 00/2010/5274/BOM zo dňa 17.9.2010, Z-4089/10
Titul nadobudnutia	Zápis parciel z PKV č. 2, Z-4822/10
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2459/11 zo dňa 12.7.2011
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parciel do KN, R-104/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2839/10 zo dňa 26.6.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3250/13 zo dňa 10.7.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1861/14 zo dňa 7.4.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2744/15 zo dňa 6.5.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1362/16 zo dňa 18.3.2016
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2592/01 zo dňa 30.11.2001 (pvz. 284/01)
Titul nadobudnutia	Oznámenie podľa § 9 zák. č. 125/2015 Z.z. o určení súpisného čísla č. 1497/2016/44/36/Vf2/Oz zo dňa 16.06.2016, Z-5151/16
Titul nadobudnutia	Oznámenie o určení súp. č. 3122/2016/89/36/VF2/Oz zo dňa 14. 11. 2016, podľa Z-8016/2016 zo dňa 25. 11. 2016
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-980/2018 zo dňa 06. 04. 2018 (p. v. z. 431/2018)
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-7822/2018 zo dňa 31. 10. 2018

Tituly nadobudnutia LV:

GP 235-09/91 -43/91
GP 240-201-130/91 -6/92
RI 545/92 - 7/92
RI 516/92 -8/92
RI 456/92 -9/92
ZAKON C.138/91 Zb.
POTVRDENIE OU
GP 43-12/94
GP 235-13-91
GP 240-222-644/92
HOSPODARSKA ZMLUVA 8/89
ZAKON C.138/91 Zb.
Vyst.748/95-He,Rozhodnutie zo dna 28.8.1995
Zákon 138/1991 Zb.
V-309/99 -73/99

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno na parc.č.48/1 v zmysle § 23 odst.5 Zák.č.182/92 Z.z. - právo užívania pozemkov vlastními bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV 1087.

- 1 Záložné právo na parcely č. 796/1,797/1,801/1 a 799, v prospech Prvej komunálnej banky, a.s. Žilina, IČO 31 575 951 na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-1433/02.
- 1 Vecné bremeno na parc.č.167/14 v zmysle § 23 ods.5 Zák.182/93 Z.z. v znení Zák.151/95 právo užívania pozemku vlastními bytov vedených na LV 441.
- 1 Vecné bremeno-na p.č.403 v zmysle § 23 odst.5 Zák.182/93-právo užívania pozemkov vlastními bytov a nebytových priestorov evidovaných na LVč.1185
- 1 Vecné bremeno na parc.č. 791 a 792 v zmysle § 23 odst. 5 zák.č. 182/93 Z.z. - právo užívania pozemkov vlastními bytov evidovaných na LV 1448, podľa V-1265/04 zo dňa 17.2.2006
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 51 a to v rozsahu vyznačenom v GP. č. 33/2006 zo dňa 28.6.2006 v prospech vlastníka parc.č. 52 a parc.č. 53 podľa V-3379/06 zo dňa 15.8.2006
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami cez pozemok parc.č. 613/3 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 613/4 a parc.č. 613/5 podľa V-7028/08 zo dňa 17.2.2009.
- 1 Záložné právo na p.č. 21077/110 o výmere 4016 m2 (vzniknutej podľa GP č. 153/06) v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s.Bratislava IČO 00151653 na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V- 1815/06 zo dňa 3.10.2006
- 1 Záložné právo na p.č. 21077/110 o výmere 4016 m2 (vzniknutej podľa GP č. 153/06) v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s.Bratislava IČO 00151653 na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V- 4583/06 zo dňa 10.1.2007
- 1 V zmysle §10 a §36 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike sa k pozemku parc.č. 917 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 395/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Z-4418/11
- 1 Vecné bremeno - V zmysle §11 §43 Zákona č.251/2012 Z.z. V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku reg.C parc.č. 21077/110 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č.156/2013, č. overenia 685/2013, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, Z-2920/13
- 1 Vecné bremeno - V zmysle §11 §43 Zákona č.251/2012 Z.z. V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku reg. C parc.č. 21077/110 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č.688/2013, č. overenia 1809/2013, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, Z-6746/13
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť:
 - a) existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a ich ochranných a bezpečnostných pásiem a to v rozsahu vymedzenom GP č. 149/2013, č. overenia 1806/13 zo dňa 22.11.2013)
 - b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom vykonania údržby, opravy alebo rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý dotknutý pozemok nehnuteľnosť reg. C parc.č. 1831, v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, BA, podľa V-5075/14 zo dňa 22.7.2014
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie (vecné bremeno v bode a) a b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v gp č.55/2014)
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnených za účelom výkonu povolenej činnosti uvedených v bode a) a b) (vecné bremeno v bode c sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť), zaťažené pozemky parc.č. 40/3, parc.č. 20135/2, parc.č. 20135/7, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-7778/14 zo dňa 6.11.2014
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, vedenie a výstavbu inžinierskych sietí na zaťažených nehnuteľnostiach oprávnenými a strpieť výkon všetkých užívateľských práv oprávnených k inžinierskym sietiam vrátane uskutočňovania ich údržby a opráv k nehnuteľnostiam pozemkom parc.č. 1632, parc.č. 20135/7, v rozsahu stanovenom v GP č.154/2014, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemku parc.č. 20135/135, podľa V-2787/15 zo dňa 7.5.2015
- 1 Vecné bremeno podľa § 22a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 916 47 Bratislava podľa GP č. 34-1/2015, č. overenia 409/2015 na pozemku reg. E parc.č.356, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.350 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Gabčíkovo., Z-1875/15

- 1 Vecné bremeno - V zmysle znenia §11 a §43 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku reg.C parc.č. 21077/110 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geometrickým plánom č.388-2/2014, č. overenia 111/2015, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava, Z-1899/15
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 69/2015, overeného OÚ SC, katastrálny odbor zo dňa 2.11.2015, č.č. 166/15 strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) zaťažené nehnuteľnosti pozemky parc.č. 1317/38, parc.č. 1319/1, parc.č. 1319/39, parc.č. 1319/40, parc.č. 1319/41, parc.č. 1319/42, parc.č. 1319/43, parc.č. 1319/44, parc.č. 1319/45, parc.č. 1319/46, parc.č. 1319/47, parc.č. 1784/10, parc.č. 1821/3, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava, podľa V-1865/16 zo dňa 15.3.2016
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie (vecné bremeno v bode a) a b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v gp č.55/2014)
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnených za účelom výkonu povolenej činnosti uvedených v bode a) a b) (vecné bremeno v bode c sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť), zaťažené pozemky parc.č. 20322/29, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-7778/14 zo dňa 6.11.2014
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti na zaťaženej nehnuteľnosti sprpieť:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu určenom v GP č. 292-7/2015 (úradne overený OU SC dňa 7.12.2015 pod č. 2376/2015)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu v GP č. 292-7/2015 (úradne overený OU SC dňa 7.12.2015 pod č. 2376/2015)
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) zaťažené nehnuteľnosti pozemky parc.č. 337/12, parc.č. 339/53, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava, podľa V-1613/16 zo dňa 30.3.2016
- 1 Vecné bremeno-právo k pozemkom registra 'C' parc. č. 20322/29, 21281/278, 21281/430, 21281/433, 21281/462, 21281/467, 21281/477, 21281/478
 - a) uloženia inžinierskych zariadení (plynárenských zariadení), ic prevádzkovania a údržby
 - b) vjazdu, prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena
 Vecné bremeno v písm. a) sa vzťahuje na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu určenom v Gp č. 152/2015 zo dňa 25. 05. 2016, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 15. 07. 2016 pod č. 1107/2016 (ZPMZ č. 2508).
 Vecné bremeno v písm. b) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
 v prospech SPP - distribúcia, a. s., Bratislava IČO: 35910739, podľa V-11041/2016 zo dňa 18. 01. 2017
- 1 Vecné bremeno-právo k pozemkom registra 'C' parc. č. 40/3, 20322/29, 21281/278, 21281/430, 21281/433, 21281/462, 21281/477, 21281/478, 21281/483,
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez zaťaženú nehnuteľnosť za účelom výkonu povolenej činnosti uvedených v bode a) a b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom v Gp č. 152/2015 zo dňa 25. 05. 2016, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 15. 07. 2016 pod č. 1107/2016 (ZPMZ č. 2508), a vecné bremeno v bode c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť, v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa V-11045/2016 zo dňa 20. 01. 2017
- 1 Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 20135/170, 20135/7 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 20135/171, 20135/172, podľa V-980/2018 zo dňa 06. 04. 2018 (p. v. z. 431/2018)

Iné údaje:

SESTBYTOVKA S.C.269 NA PARC.C.167/14 JE NA LV 441
 SESTBYTOVKA S.C.111 NA PARC.C. 973/105 JE NA LV 413
 STAVBA S.C.313 NA PARC.C.11/3 NIE JA VO VLASTNICTVE
 STAVBA S.C.166 NA PARC.C.973/4 NIE JE VO VLASTNICTVE
 DOM NA PARC.968/14 NA LV 125
 GP 144/00
 Gp č.34/2001
 GP 148/00
 GP 143/02,144/02
 p.č.44/1-129m2-orn.p.
 p.č.45/1-141m2-orn.p.
 p.č.46/1-194m2-orn.p.

p.č.47-473m2-orn.p.
p.č.91-2320m2-orn.p.
p.č.60-839m2-záhr.
p.č.55-2980m2-orn.p.
GP 174/04
GP 45/2004
GP č. 5/2008 zo dňa 25.3.2008
GP č. 97/2007 zo dňa 30.1.2008
GP č. 3/2008 zo dňa 4.3.2008
GP č. 5/2010 zo dňa 25.4.2010
GP č. 51/2010 zo dňa 10.5.2010
GP č. 126/2010 zo dňa 9.7.2010
GP č. 133/2009 zo dňa 5.8.2009
GP č. 49/2008 zo dňa 8.12.2008
GP č. 16/2009 zo dňa 18.3.2009
GP č. 127/2011 zo dňa 18.3.2011
GP č. 30/2011 zo dňa 31.5.2012, V-4092/12
GP č. 87/2012 zo dňa 23.8.2012, V-582/13
GP č. 44/2012 zo dňa 14.6.2012, V-584/13

- 1 GP 21/99.
- 1 GP 62/03
- 1 GP č. 186/04 zo dňa 11.3.2005
- 1 GP č. 88/2005 zo dňa 23.6.2005
- 1 GP č. 141/2005 zo dňa 27.9.2005
- 1 GP č. 199/2005 zo dňa 13.12.2005
- 1 GP č. 177/2008 zo dňa 15.10.2008, V-7028/08.
- 1 Rozhodnutie Správy katastra Senec č. X24/2011 LF zo dňa 28.3.2011, X-24/11
- 1 Gp č. 156/2011 zo dňa 7. 10. 2011, podľa V-5545/2011 zo dňa 22. 11. 2011
- 1 Rozhodnutie Správy katastra Senec X-44/12 zo dňa 10.5.2012
- 1 GP č.169/2012, číslo overenia 273/13, ZPMZ č. 1983, R-318/13-pvz 372/13
- 1 GP č.81/2012 č. overenia 1136/2012 zo dňa 24.8.2012, ZPMZ č.1928, V-3250/13
- 1 GP č. 37/2013, č. overenia 577/13 zo dňa 10.5.2013, ZPMZ 2014, R-478/13
- 1 GP č.131/2013, č. overenia 1659/13 zo dňa 6.11.2013, ZPM 2091, Z-388/14
- 1 GP č. 32/2012, číslo overenia 1682/13, V-5057/14-pvz 1281/14
- 1 GP č. 162-1/2012, č. overenia 483/2013 zo dňa 30.4.2013, ZPM E1971, V-7187/14
- 1 GP č. 162-2/2012, č. overenia 484/2013 zo dňa 30.4.2013, ZPM E 1970, V-7187/14
- 1 GP č.36/2014, č. overenia 1740/2014 zo dňa 18.9.2014, ZPM E2275, V-7275/14
- 1 Geometrický plán č.117/2015, č. overenia 2216/2015 zo dňa 18.11.2015, ZPM 2466, V-10223/15
- 1 Právo prechodu cez pa.č.20322/9 (rozd. GP č.135/2013 na parc.č. 20322/29) v prospech Obec Rovinka (prechádza s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti aj na každého ďalšieho nadobúdateľa)
- 1 Podklady k zápisu opomenutých parciel počas tvorby ROEP, K2-257/16 zo dňa 1.7.2016, Z-4442/16
- 1 Geometrický plán č. 683/2016 zo dňa 18.04.2016, ZPMZ č. 2581
- 1 Gp č. 2364/2016 zo dňa 24. 10. 2016 (ZPMZ č. 2714), podľa Z-8016/2016 zo dňa 25. 11. 2016
- 1 Gp č. 2360/2017 zo dňa 01. 12. 2017 (ZPMZ č. 2879), podľa V-980/2018 zo dňa 06. 04. 2018 (p. v. z. 431/2018)
- 1 Gp č. 57/2018 zo dňa 02. 02. 2018 (ZPMZ č. 2909), podľa R-995/2018 zo dňa 07. 06. 2018
- 1 Rozhodnutie OU SC PLO č. 2018/009465 zo dňa 07. 06. 2018 o zmene druhu pozemku, podľa R-995/2018 zo dňa 07. 06. 2018
- 1 Gp č. 1307/2017 zo dňa 08. 08. 2017 (ZPMZ č. 2817), podľa V-3639/2018 zo dňa 27. 06. 2018

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložk	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
364		21077/110		4016	ostat.pl.						21077/110	3807		ostat.pl.	Obec Rovinka
											21300/259	209		ostat.pl.	Detto
Spolu :				4016								4016			

Legenda : kód spôsobu využívania 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 143/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Okres	Obec
Ing. V. Hronček - GEOREAL Ružová dolina 27 BRATISLAVA IČO: 10919511 zgeoreal@stonline.sk		Bratislavský	Senec	Rovinka
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Rovinka	100/2017	ZS XVIII-23-18
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 21300/259.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa		Dňa		Meno:
4.10.2017		6.10.2017		Ing. Tihor Oros
Meno:		Meno:		Číslo:
Ing. Viktória Rišková		Ing. Elena Baťová		25 OKT. 2017
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. o geodézii a kartografii
plotmi				
Zaznam podrobného merania (meračský náčrt) č				
2863				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis



॥ श्रीगणेशाय नमः ॥