

2019/13

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Rovinka
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Rodinné centrum Daisy, o.z.
Sídlo: Veterná 2621/21, 90042 Dunajská Lužná
IČO: 51 455 102
Zapísaný: register občianskych združení vedený Ministerstvom vnútra
SR, pod č. VVS/1-900/90-53298
Zastúpený: Mgr. Gabriela Prachárová

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“
a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Kultúrneho domu, stavby na ulici Hlavná v Rovinke, so súpisným číslom 76, postavenej na pozemku parc. č. 4, zapísanej na liste vlastníctva č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka (ďalej ako „nehnutel'nosť“).
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenájomcu dočasného užívania nebytové priestory o celkovej úžitkovej ploche 102,50 m², miestnosť č. 1.5, 1.11, 1.12., 1.13 a 1.14 nachádzajúce sa prízemí nehnuteľnosti, ktorých situačný plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha č. 1 (ďalej ako „nebytové priestory“ alebo „predmet nájmu“), a záväzok nájomcu uhrádzať dojednané nájomné vo výške a spôsobom upraveným v článku III. tejto Zmluvy.
- 1.3 Prenechanie predmetu nájmu do dočasného užívania nájomcu bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 90/2018 zo dňa 24.10.2018 a 124/2018 zo dňa 13.12.2018.

- 1.4 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel, ktorým je **zriadenie prevádzky pre voľno časové aktivity pre deti všetkých vekových skupín**.
- 1.5 Potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov spojené s výkonom činností podľa bodu 1.4 tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť si nájomca.

Článok II.

Doba nájmu a predĺženie

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **15.03.2019 do 31.12.2023**.
- 2.2 Uplynutím doby nájmu nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy zaniká.

Článok III.

Výška nájomného a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je **472,- EUR** (slovom štyristosedemdesiatdva eur) **mesačne** (ďalej ako „nájomné“).
- 3.2 Nájomné sa platí vždy za mesačné obdobie vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najskôr dvadsiateho (20.) dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa nájomné hradí. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní od jej vystavenia. Dňom zaplatenia nájomného sa v zmysle tejto Zmluvy rozumie deň, v ktorom bude nájomné pripísané na účet prenajímateľa uvedený na príslušnej faktúre. S ohľadom na zvýšené náklady pri zahájení prevádzky sa zmluvné strany dohodli, že nájomné za obdobie mesiaca marec 2019 a apríl 2019 bude uhradené do 31.12.2019.
- 3.3 V nájomnom sú už zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, plyn, vodné, stočné, vykurovanie a pod.) a tieto nebudú osobitne vyúčtované.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odvoz a likvidáciu odpadu si je povinný zabezpečiť nájomca na vlastné náklady.
- 3.5 Výška nájomného môže byť jednostranne upravovaná prenajímateľom v nadväznosti na zmenu miery čistej inflácie v SR oficiálne uverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok k 1.1. nasledujúceho roka v priamej súvislosti a pomere voči takejto zmene. O zmene výšky nájomného bude prenajímateľ písomne informovať nájomcu.
- 3.6 V prípade, že nájomca je s platením svojich finančných záväzkov podľa tohto článku Zmluvy v omeškaní, je povinný platiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zloží do rúk prenajímateľa kauciu vo výške **1.416,-EUR** (slovom: jedentisícštyristošesť eur) (ďalej ako „kaucia“). Kaucia bude nájomcom uhradená v hotovosti do rúk prenajímateľa alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. V danom prípade sa úhradou rozumie pripísanie sumy kaucie na bankový účet prenajímateľa.
- 3.8 V prípade, že počas trvania nájmu podľa tejto Zmluvy dôjde na/v predmete nájmu ku vzniku škody, za ktorú je v zmysle ustanovení tejto Zmluvy alebo príslušných

právných predpisov zodpovedný nájomca, je prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoju pohľadávku na náhradu tejto škody zo zloženej kaucie.

- 3.9 V prípade, že nájomca nesplní svoju povinnosť uhradiť dohodnuté nájomné riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoju splatnú pohľadávku zo zloženej kaucie.
- 3.10 O použití kaucie spôsobom podľa bodu 3.8 a/alebo 3.9 tejto Zmluvy prenajímateľ informuje písomne nájomcu, pričom prenajímateľ zároveň vyzve nájomcu na doplnenie kaucie na pôvodnú výšku. Nájomca je povinný kauciu doplniť najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi, a to spôsobom uvedeným v bode 3.7 tejto Zmluvy.
- 3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený použiť kauciu aj na úhradu prípadných iných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi, a to najmä na úhradu nákladov spojených s uvedením predmetu nájmu po skončení nájmu do stavu, v akom bol predmet nájmu nájomcovi odovzdaný s prihliadnutím na bežné opotrebenie, za predpokladu, ak boli tieto náklady vynaložené v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu.
- 3.12 Časť kaucie, ktorá nebude použitá podľa tohto článku Zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi do štrnástich (14) dní od skončenia trvania Zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania ku dňu začatia doby nájmu.
- 4.2 Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu počas celej doby platnosti tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie za podmienok uvedených v nasledovných ustanoveniach tohto článku Zmluvy.
- 4.3 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých hygienických noriem a predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci, hygieny, požiarnych predpisov a predpisov ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi. Za zabezpečenie úloh na danom úseku nájomca zodpovedá v plnom rozsahu. Nájomca zabezpečí vykonávanie kontroly dodržiavania požiarnych a bezpečnostných predpisov. Prípadné pokuty, ktoré budú prenajímateľovi z dôvodu porušenia tohto záväzku uložené, znáša nájomca.
- 4.4 Nájomca je povinný počas doby trvania nájmu zabezpečiť vlastné stráženie nebytových priestorov, upratovanie a odvoz komunálneho odpadu z nebytových priestorov. Nájomca sa zaväzuje strpieť prechod osôb do susediacej miestnosti č. 1.6 cez prenajatý priestor č. 1.12 a 1.5 za predpokladu dodržania podmienok ich vzájomnej dohody uzamykania priestorov a používania návlekov cez miestnosť.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje strpieť krátkodobé výpadky (do 48 hodín od ohlásenia) elektrickej energie, vykurovania, plynu a vody, ktoré nezapríčinil prenajímateľ úmyselne, resp. svojou hrubou nedbalosťou a snaží sa o ich rýchle odstránenie a nebude si na základe uvedených skutočností uplatňovať voči prenajímateľovi akékoľvek právne nároky.

- 4.6 Nebytové priestory ako súčasť nehnuteľnosti, nachádzajúce sa vo vlastníctve prenajímateľa, sú zo strany prenajímateľa poistené v rámci poistenia majetku obce. Veci vnesené do predmetu nájmu nájomcom si je nájomca povinný dať poistiť sám. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu umiestnené v nebytových priestoroch.
- 4.7 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na výkon svojej činnosti a účel nájmu podľa bodu 1.3 tejto Zmluvy a nie je oprávnený zmeniť účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.8 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a prípadných vzniknutých škôd na predmete nájmu. Nesplnením tejto povinnosti nesie nájomca zodpovednosť za škody vzniknuté takýmto opomenutím.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný znášať bežné opravy a udržiavacie práce vzťahujúce sa k predmetu nájmu v plnej výške na vlastné náklady. Súčasne je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré porušením tejto Zmluvy na predmete nájmu spôsobil on, jeho podnájomcovia, zákazníci alebo tretie osoby, ktorých vstup do predmetu nájmu nájomca umožnil.
- 4.10 Nájomca si zabezpečí údržbu, opravy a revízie (kontroly) všetkých vybraných technických zariadení, ktoré umiestni do predmetu nájmu na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Umiestnenie týchto zariadení do predmetu nájmu vyžaduje predchádzajúci súhlas prenajímateľa. Údržbu, opravy a revízie (kontroly) vybraných technických zariadení, ktoré boli nájomcovi ako súčasť nebytových priestorov odovzdané do nájmu v zmysle tejto Zmluvy, zabezpečuje prenajímateľ. Náklady na opravu týchto zariadení však znáša nájomca, ak potrebu vykonať príslušnú opravu spôsobil nájomca porušením povinností, ktoré pre neho vyplývajú z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných predpisov alebo ak iným spôsobom nájomca zodpovedá za poškodenie týchto zariadení.
- 4.11 Nájomca je povinný za účelom vykonania kontroly užívania predmetu nájmu umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu na žiadosť prenajímateľa za účasti nájomcu alebo ním poverenej osoby v prípade nekrízových situácií. Pre účely riešenia krízových situácií (živelná pohroma, požiar, havária potrubí, výstražné telefonáty) poskytne nájomca prenajímateľovi duplikáty kľúčov do predmetu nájmu v zapečatenej obálke. Ich použitie bude neodkladne nahlásené nájomcovi.
- 4.12 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu tretej osobe.
- 4.13 V prípade, ak pre poruchu, ktorú prenajímateľ nezapríčinil úmyselne treba na nevyhnutnú dobu opravy obmedziť užívanie nebytových priestorov, príp. vysťahovať časť, alebo celé nebytové priestory, nájomca sa zaväzuje vyprázdniť nebytové priestory, resp. ich časť bez akéhokoľvek nároku na náhradu nákladov. Nájomca vyprázdni nebytové priestory v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opravy.
- 4.14 Pri vysťahovaní z poškodených nebytových priestorov, príp. ich časti podľa predchádzajúceho bodu, nebude nájomca za vysťahované nebytové priestory, príp. jeho ich platiť nájomné, resp. pomernú časť nájomného počas celej doby vysťahovania.

- 4.15 Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebné zásahy do predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak by nájomca aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa takéto stavebné úpravy alebo stavebné zásahy vykonal, nemá vo vzťahu k prenajímateľovi nárok na úhradu žiadnych s tým súvisiacich nákladov ani nárok na vyplatenie hodnoty zhodnotenia predmetu nájmu, a to ani v prípade, ak tieto budú nájomcom v predmete nájmu po skončení nájmu ponechané. V danom prípade sa má za to, že uskutočnené stavebné úpravy a stavebné zásahy prenecháva po skončení nájmu nájomca bezodplatne prenajímateľovi.
- 4.16 Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa umiestňovať reklamy na fasáde nehnuteľnosti.

Článok V. Ukončenie nájmu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom predmetu nájmu môže byť ukončený nasledovnými spôsobmi:
- a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, pričom výpovedná lehota je stanovená na tri (3) mesiace a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení o spôsoboch skončenia nájmu uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je stanovená na jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - e) okamžitým odstúpením zo strany prenajímateľa, okrem dôvodov uvedených v iných ustanoveniach tejto Zmluvy, aj v prípade ak:
 - nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného podľa článku III. tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako tridsať (30) dní od jeho splatnosti;
 - nájomca aj napriek upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou;
 - nájomca dal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - nájomca poruší ustanovenia článku III. bod 3.7 alebo 3.10 tejto Zmluvy o viac ako tridsať (30) dní, alebo článku IV. bod 4.3, 4.7, 4.10 alebo 4.15 a 4.16 tejto Zmluvy;
 - bol na majetok nájomcu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, príp. návrh na vykonanie exekúcie.
- 5.2 Ku dňu skončenia trvania nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a vrátiť ho prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal (v stave odsúhlasených stavebných a technických úprav), ktorý vzhľadom na účel a dobu nájmu zodpovedá obvyklému opotrebeniu. V prípade, ak ku skončeniu doby nájmu nájomca predmet nájmu

nevyprace a/alebo neuvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, je oprávnený urobiť tak prenajímateľ na náklady nájomcu, pričom je prenajímateľ oprávnený majetok nájomcu nachádzajúci sa v predmete nájmu zadržať, odpredať a výťažok z predaja započítať voči dlžobe nájomcu, resp. zlikvidovať, ak je majetok neupotrebitelný. S uvedenými úkonmi prenajímateľa nájomca výslovne súhlasí.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijímať iba po dohode obidvoch zmluvných strán výlučne v písomnej forme číslovaného dodatku k tejto Zmluve.
- 6.2 Všetky písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo inak oznámenú. Zásielka sa bude považovať za doručenie dňom prevzatia zásielky alebo dňom odmietnutia prevziať zásielku. V prípade, ak sa zásielka odoslaná doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, v príslušnom registri alebo inak oznámenú, vráti ako nedoručená, považuje sa zásielka za doručenie na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu, a to aj v prípade, ak sa adresát o zásielke nedozvedel.
- 6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené osobitne touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 6.6 Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:
- Príloha č. 1: Situačný plán nebytových priestorov
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu Zmluvy porozumeli, že Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu podpisujú.

V Rovinke, dňa 15.1.2019
Za prenajímateľa:



Obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta

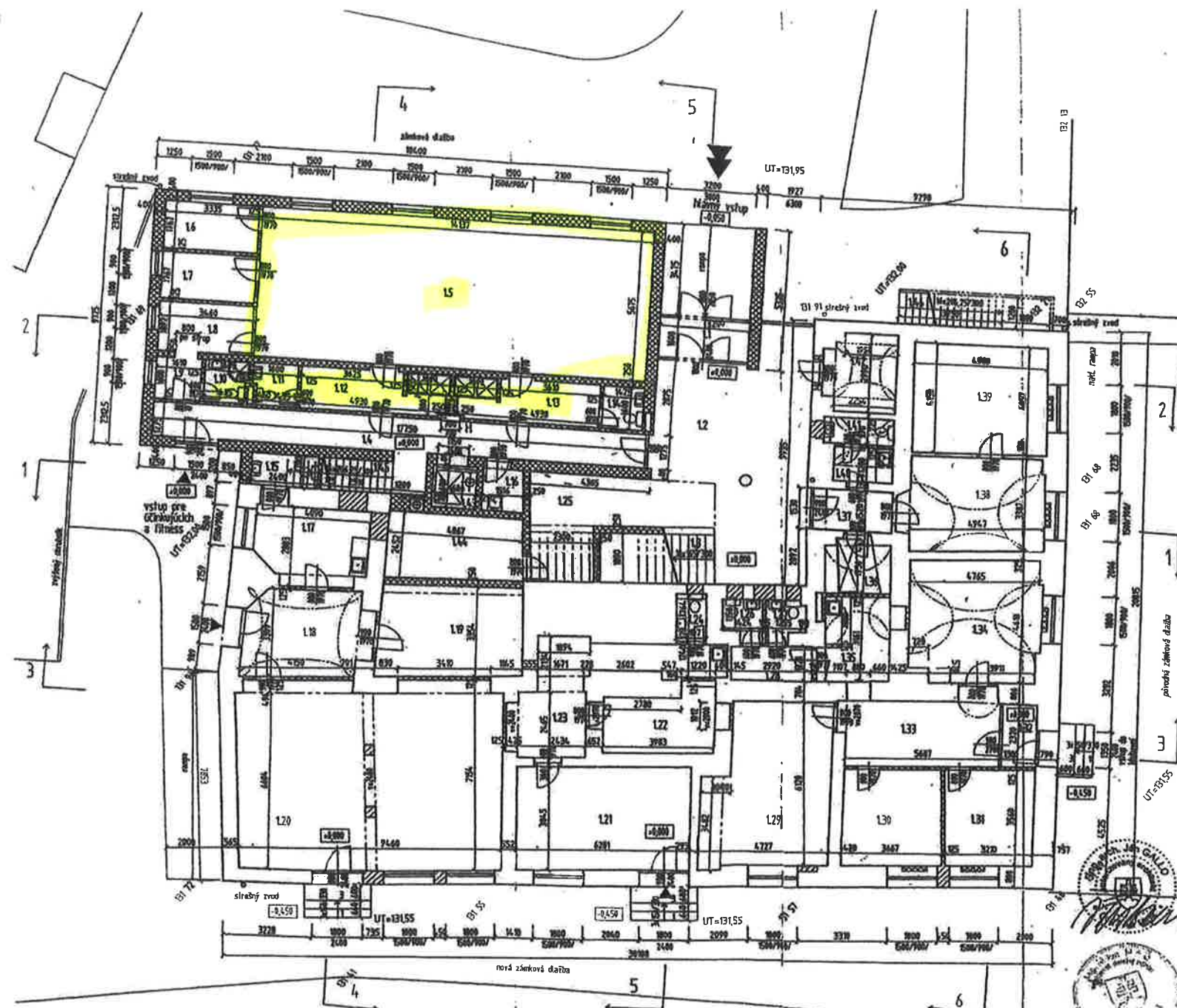


V Rovinke, dňa 15.1.2019
Za nájomcu:



Rodinné centrum Daisy, o.z.
Mgr. Gabriela Pracharova

Príloha č. 1
SITUAČNÝ PLÁN NEBYTOVÝCH PRIESTOROV



LEGENDA MIESTNOSTÍ 1. NP

CH	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m²	DRUH POKRYTIA	OPRAVA STĚN	OPRAVA STROPŮ
1.1	zábavie	4.98	P3	A1	B5
1.2	hala	41.48	P3	A1	B5
1.3	schodiško	-	-	-	-
1.4	chodba	26.75	P3	A1	B5
1.5	fitness	80.47	P1	A1	B1
1.6	solarium	5.90	P1	A1	B1
1.7	solarium	5.90	P1	A1	B1
1.8	cyklist	6.50	P1	A1	B1
1.9	predsiel	2.85	P1	A1	B1
1.10	hygienické zariadenie	2.43	P2	A2	B1
1.11	WC	2.43	P2	A2	B1
1.12	saňa ženy	8.52	P1	A2, A2	B1
1.13	saňa muži	8.52	P1	A2, A2	B1
1.14	WC	2.36	P2	A2	B1
1.15	WC	2.98	P2	A2	B2
1.16	operačná miestnosť	2.66	P2	A2	B1
1.17	saňa	11.42	P1	A2	B1
1.18	manikúra	14.45	P3	A1	B1
1.19	sklad (KP)	17.44	P3	A1	B1
1.20	výstavná miestnosť (galéria)	68.02	P3	A1	B5
1.21	kultúrne a turist. inform. centrum	25.37	P3	A1	B5
1.22	sklad propagačného materiálu	10.20	P1	A1	B2
1.23	chodba	16.82	P1	A1, A2	B2
1.24	WC	1.89	P2	A2	B2
1.25	saňa	16.60	P3	A1	B5
1.26	WC ženy	2.02	P2	A2	B2
1.27	WC muži	2.02	P2	A2	B2
1.28	predsiel	3.95	P2	A2	B2
1.29	klubovňa	26.11	P1	A1	B2
1.30	klubovňa	12.82	P1	A1	B2
1.31	klubovňa	11.69	P1	A1	B2
1.32	zábavie	3.25	P3	A1	B2
1.33	hala	5.94	P3	A1	B2
1.34	klubovňa	21.67	P1	A1	B2
1.35	čajovňa	8.48	P1	A1, A2	B1
1.36	sklad	4.67	P3	A1	B1
1.37	predsiel	4.65	P3	A1	B1
1.38	sekretariát	17.76	P1	A1	B1
1.39	vešič. KD	20.21	P1	A1	B1, B2
1.40	predsiel WC	2.43	P2	A2	B1
1.41	WC	2.43	P2	A2	B1
1.42	NN rozvodňa	2.43	P5	A1	B1
1.43	výťah	2.43	P5	A1	B1
1.44	kolóna	11.78	P3	A1	B1
1.45	schodiško	2.56	P6	A1	B1
1.46	vonkajšie schodiško	2.56	-	-	-

LEGENDA MATERIALOV

- pôvodné murivo z plných pálených tehál na malte vápenné
- nové murivo - murivo z tehál POROTHERM P-D 375mm, 250mm na malte HVC-25
- nové priečky - murivo z tehál POROTHERM 113mm na malte HVC-25
- domácka v pôvodnom murive - murivo z plných pálených tehál na malte HVC - 25 (murivo prevzaté)

±0,000 = 132,000 m.n.m.

Návrh a miesto stavby	Rekonštrukcia a dostavba kultúrneho domu v Rovinke	GALLO DESIGN STUDIO
Investor	Obec Rovinka 900 41 Rovinka	Datum 02/2003
Autor	Ing. arch. Ján Gallo, Ing. Jozef Hájek	Formát A4
Projektant	Ing. arch. Ján Gallo, autorizovaný architekt	Škála 1:500
Časť dokumentácie	Architektonická - stavebná konštrukcia	Stupeň Projekt
Obsah výkresu	Pôdorys 1. NP - nový stav	Číslo E1-2

Preberací protokol

Predmet prevzatia: Nebytové priestory – v objekte „Kultúrny dom“, súp. č. 76, v obci Rovinka na pozemok parc. č. 4, k.ú. Rovinka, miestnosti č.: 1.5, 1.11, 1.12., 1.13 a 1.14 (ďalej spolu ako „nebytové priestory“)

Odovzdávajúci: Obec ROVINKA
(ako prenajímateľ) Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057

Preberajúci: Rodinné centrum Daisy, o.z.
(ako nájomca) Veterná 2621/21, 90042 Dunajská Lužná
IČO: 51 455 102

Stav nebytových priestorov:

Stav zodpovedá dojednanému účelu užívania, pričom je na toto užívanie spôsobilý bez potreby ďalších opráv a úprav.

Inventár:

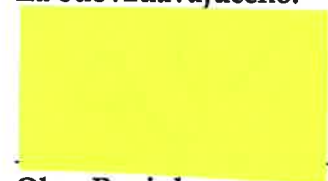
-

Iné záznamy:

- 1ks kľúčov od hlavného vchodu, 1 kľúč od miestnosti

Technické zariadenia:

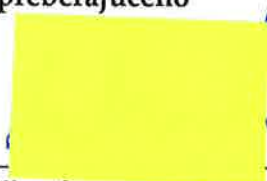
Za odovzdávajúceho:



Obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta



Za preberajúceho



Rodinné centrum Daisy, o.z.
Mgr. Gabriela Pracharová