



2019/41

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

názov: **ROVINKA, s.r.o.**
sídlo: Medená 10M, 811 02 Bratislava
IČO: 46 748 831
DIČ: 2023558735
IČ DPH: SK2023558735
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 82880/B
zastúpený: Ing. Matúš Vodrážka, konateľ

ďalej ako „Predávajúci“

Kupujúci:

názov: **Obec Rovinka**
sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce Rovinka

ďalej ako „Kupujúci“

spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „zmluvná strana“

v nasledujúcom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov a stavebných objektov:

1.1.1. POZEMOK :

-pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 21077/388, druh pozemku: ostatné plochy,
o výmere 2730 m²;

zapísaný na LV č. 2402, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka

(ďalej ako „Pozemok“);

1.1.2. STAVEBNÉ OBJEKTY:

- a) stavby „**Komunikácie a spevnené plochy**“, postavené na pozemkoch parc.č. 21122/21, 21122/22 a 21077/388, ktorých užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-128-612/3780/2013/5/Sin. zo dňa 12.02.2014;

(ďalej spolu ako „**Komunikácia**“).

- 1.2 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) Pozemok a Komunikáciu (ďalej spolu ako „**Predmet prevodu**“), a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností Predmetom prevodu nie sú parcely parc.č. 21122/21 a 21122/22.
- 1.3 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim na základe tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 54/2016 zo dňa 22.06.2016.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **2,- EUR** (slovom dve eurá) **bez DPH**, kde kúpna cena za Pozemok bola určená ako 1,- EUR bez DPH/pozemok a kúpna cena za Komunikácie bola určená v celkovej výške 1,- EUR bez DPH (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2. Ku Kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena po pripočítaní DPH je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená v deň podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho alebo v hotovosti do rúk Predávajúceho, o čom Predávajúci vystaví Kupujúcemu príslušné potvrdenie.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúceho

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Predmetu prevodu, vrátane zápisov na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.3. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami Predávajúci nie je oprávnený predaj, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo

akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudzíť Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazal zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že až s nadobudnutím vlastníctva Pozemku nadobudne Kupujúci aj vlastnícke právo ku Komunikácii.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade vo veci prevodu vlastníckeho práva k Pozemku bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto Zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné okamžite po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
- 4.4 V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho na odstránenie prípadných nedostatkov Zmluvy, podaného návrhu na vklad, a to v časti zrejmých nesprávností a chýb v písaní, vrátane práva prijať dodatok k tejto Zmluve za účelom odstránenia týchto nedostatkov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky v časti prevodu Pozemku nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú druhej zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.

- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Uvedeným nie je dotknuté právo Kupujúceho podľa čl. IV. bodu 4.4 tejto Zmluvy.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno (1) Kupujúci.
- 5.7 Po prečítaní tejto Zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa: - 8 -04- 2019

V Rovinke, dňa: - 8 -04- 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

ROVINKA, s.r.o.
Ing. Matúš Vodrážka
konateľ



Obec Rovinka
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka