

2019/43

ZMLUVA O NÁJME REKLAMNÉHO ZARIADENIA

uzatvorená v zmysle § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva”)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Konajúci: Milan Kubeš, starosta obce

ďalej ako „Prenajímateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **EXTREM TRANSPORT s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 198/122, 900 41 Rovinka
IČO: 51 286 009
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu BA I., vl.č. 125523/B,
oddiel: Sro
Konajúci: Zoltán Diósi, konateľ

ďalej ako „Nájomca“

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom reklamného zariadenia, inv. č. 0/0251, nachádzajúceho sa pri križovatke Okružná ulica – Hlavná ulica v Rovinke, na pozemku, parc. reg. „C“, parcela č. 1837/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6.683 m², v okrese Senec, obci Rovinka, v k.ú. Rovinka, LV nezaložený (ďalej ako „Predmet nájmu”).
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi Predmet nájmu a záväzok Nájomcu uhrádzať v prospech účtu Prenajímateľa dojednané nájomné.
- 1.3. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel, ktorým je **vylepovanie reklamných plagátov**.
- 1.4. Potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov spojené s výkonom činnosti podľa bodu 1.3. tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť si Nájomca.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.05.2019 do 30. 04. 2021**.
- 2.2. Uplynutím doby nájmu nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká.

III.

Výška nájomného a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu je **100,00** (slovom jednosta euro) bez DPH (ďalej ako „**Nájomné**“).
- 3.2. Nájomné bude uhradené na každý rok nájmu dopredu. Prenajímateľ vystaví Nájomcovi na úhradu Nájomného faktúry v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.3. V prípade, že Nájomca je s platením Nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

IV.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 4.1. Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu Nájomcovi najneskôr v deň účinnosti tejto Zmluvy, a to v stave spôsobilom na dojednané užívanie. Ak odovzdanie bude uskutočnené už pred dňom účinnosti tejto Zmluvy, je Nájomca oprávnený Predmet nájmu začať užívať až dňom účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.2. Nájomca je pri užívaní Predmetu nájmu povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnych predpisov a predpisov ochrany životného prostredia.
- 4.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku Nájomcu.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na účel nájmu podľa bodu 1.3. tejto Zmluvy a nie je oprávnený zmeniť účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 4.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a prípadných vzniknutých škôd na Predmete nájmu. Nesplnením tejto povinnosti nesie Nájomca zodpovednosť za škody vzniknuté takýmto opomenutím.
- 4.6. Súčasne je povinný uhradiť Prenajímateľovi všetky škody, ktoré porušením tejto Zmluvy na Predmete nájmu spôsobil on, jeho podnájomcovia, zákazníci alebo tretie osoby, ktoré s Predmetom nájmu akokoľvek nakladali.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu tretej osobe.
- 4.8. V prípade, ak pre poruchu, ktorú Prenajímateľ nezapríčinil úmyselne, je na nevyhnutnú dobu opravy potrebné obmedziť užívanie Predmetu nájmu, Nájomca je povinný toto obmedzenie strpieť a umožniť vykonanie týchto opráv bez akéhokoľvek nároku na náhradu nákladov. Nájomca je povinný z Predmetu nájmu odstrániť všetko, čo bráni vykonaniu týchto opráv.
- 4.9. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebné zásahy do Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 4.10. Nájomca sa zaväzuje, že na Predmete nájmu nebude umiestňovať plagáty, ktorých obsah by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky (Zákon o reklame, Zákon o ochrane spotrebiteľa, atď.).
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje, že vylepovanie plagátov na reklamných zariadeniach bude realizovať tak, aby plagáty samotné, ich usporiadanie a stav nevyvolávali na verejnosti nepriaznivý dojem a ich obsah bol v súlade s platnými právnymi predpismi a morálkou.

V.

Ukončenie nájmu

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Predmetu nájmu môže byť ukončený nasledovnými spôsobmi:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) okamžitým odstúpením zo strany Prenajímateľa okrem dôvodov uvedených v iných ustanoveniach tejto Zmluvy aj v prípade ak:

- Nájomca nezaplatí celú výšku nájomného podľa článku III. tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako pätnásť (15) dní odo dňa jeho splatnosti,
- Nájomca aj napriek upozorneniu užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
- Nájomca dal Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
- Nájomca poruší ustanovenia článku IV. tejto Zmluvy,
- bol na majetok Nájomcu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, príp. návrh na vykonanie exekúcie;

c) písomnou dohodou zmluvných strán

d) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, pričom výpovedná lehota je stanovená na tri (3) mesiace a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

5.2. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, ktorý vzhľadom na účel a dobu nájmu zodpovedá obvyklému opotrebeniu.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené osobitne touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijímať iba po dohode obidvoch zmluvných strán výlučne v písomnej forme dodatku k tejto Zmluve.
- 6.3. Všetky písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať na adresu zmluvných strán uvedenú v tejto Zmluve alebo inak oznámenú. Zásielka sa bude považovať za doručenie dňom prevzatia zásielky alebo dňom odmietnutia prevziať zásielku. V prípade, ak sa zásielka odoslaná doporučenou poštou na adresu uvedenú v tejto Zmluve alebo inak oznámenú vráti ako nedoručená, považuje sa zásielka za doručenie na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu, a to aj v prípade, ak sa adresát o zásielke nedozvedel.
- 6.4. Nakoľko zostatková účtovná hodnota Predmetu nájmu je nižšia ako 3.500,- EUR, nepodlieha táto Zmluva osobitnému schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Rovinka.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 6.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali a obsahu Zmluvy porozumeli, že Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu podpisujú.

Za Prenajímateľa:
V Rovinke, dňa: 10-04-2019

Za Nájomcu:
V Rovinke, dňa: 10-04-2019

Obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce



Zoltán Diósi

Hlavná 155/155A, Rovinka 910 01, Slovensko
IČO: 51555005, DIČ: SK2120555514