

DODATOK Č. 1

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **DIANA SHOP, s. r. o.**
Sídlo: Hlavná 583, 900 41 Rovinka
IČO: 46 094 318
DIČ: 2023235786
Zapísaný: obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel. Sro, vložka č. 71959/B
Zastúpený: Andrea Ručkayová, konateľ

ďalej ako „nájomca“

ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 10. 01. 2019, int. č. 8/2019, v znení neskorších zmien (ďalej ako „Zmluva“), prenechal Prenajímateľ Nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory o celkovej úžitkovej ploche 126,31 m², miestnosti č. 1.8, 1.9, 1.10, 1.15, 1.17, 1.18, 1.19 a 1.20), nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti Kultúrny dom, stavba so súpisným č. 76, na parc. registra „C“ č. 4, zapísanej na LV č. 364, k. ú. Rovinka spolu s hnutelnými vecami nachádzajúcimi sa v nebytových priestoroch (ďalej ako „Predmet nájmu“), pre účely zriadenia prevádzky fitness centra.
- 1.2 Zmluvné strany majú záujem zmenšiť rozsah Predmetu nájmu a upraviť s tým súvisiace ustanovenia Zmluvy, preto dnešného dňa uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „Dodatok“) v nižšie uvedenom znení.

Článok II. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01. 05. 2019 sa Zmluva mení nasledovne:

2.1 V článku I. Zmluvy - Predmet a účel nájmu sa bod 1.2 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory o celkovej úžitkovej ploche 114,53 m², miestnosti č. 1.15, 1.17, 1.18, 1.19 a 1.20 nachádzajúce sa prízemí nehnuteľnosti, ktorého situačný plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha č. 1 (ďalej spolu ako „nebytový priestor“ alebo „predmet nájmu“), a záväzok nájomcu uhrádzať dojednané nájomné vo výške a spôsobom upraveným v článku III. tejto Zmluvy.

2.2 V článku III. Zmluvy - Výška nájomného a platobné podmienky sa bod 3.1 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je 517,- EUR mesačne (ďalej ako „nájomné“).

2.3 V článku III Zmluvy - Výška nájomného a platobné podmienky sa bod 3.7 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zloží do rúk prenajímateľa kauciu vo výške 1 551,- EUR (ďalej ako „kaucia“). Kaucia bude nájomcom uhradená v hotovosti do rúk prenajímateľa alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr do troch (3) dní odo dňa začiatku doby nájmu. V danom prípade sa úhradou rozumie pripísanie sumy kaucie na bankový účet prenajímateľa.

2.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú, uzatvárajú ho slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Rovinke 15. 05. 2019
Za prenajímateľa:



Obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce



V Rovinke
Za nájomcu:



DIANA SHOP, s.r.o.
Andrea RučKayová, konateľ