

DODATOK
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
A O UKONČENÍ DOTERAJŠIEHO NÁJMU

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Konajúci: Milan Kubeš, starosta obce

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **RG Management, s.r.o.**
Sídlo: Požiarnická 4A, 821 06 Bratislava
IČO: 47 155 779
DIČ: 2023776766
IČ DPH: SK 2023776766
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK56 1100 0000 0029 2691 2707
Zapísaný: obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 89389/B
Konajúci: Roman Gierť, konateľ

(ďalej ako „Nájomca“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o ukončení doterajšieho nájmu zo dňa 28. 02. 2019, int. č. 23/2019 (ďalej ako „Zmluva“), prenechal Prenajímateľ Nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory o celkovej úžitkovej ploche **321,05 m²**, a to konkrétne miestnosti č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.18, 1.20, 1.21 na prízemí a miestnosti č. 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.07 (časť), 2.17 na prvom nadzemnom podlaží budovy - prevádzkového objektu „Centrum obce“, stavby so súp. číslom 470, postavennej na pozemku parc. č. 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú.: Rovinka, a hnutelné veci tvoriace vybavenie nebytových priestorov.

- 1.2 Zmluvné strany majú záujem rozšíriť rozsah Predmetu nájmu a upraviť s tým súvisiace ustanovenia Zmluvy, preto dnešného dňa uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a o ukončení doterajšieho nájmu (ďalej ako „Dodatok“) v nižšie uvedenom znení.

Článok II. Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01. 08. 2019 sa Zmluva mení nasledovne:

- a) V Článku IV. Zmluvy sa bod 4.1 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:
4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je 535,-
EUR/mesačne (slovom: päťstotridsaťpäť eur/mesačne) (ďalej ako „**Nájomné**“).
- b) V Článku IV. Zmluvy sa prvá veta v bode 4.8 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:
Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zložiť do rúk Prenajímateľa kauciu vo výške **1 070,- EUR** (slovom: jedentisícsto eur) (ďalej ako „**Kaucia**“).
- c) V Prílohe č. 3 Zmluvy – Zoznam Hnuteľných vecí sa na koniec dopĺňa časť:

Terasa

- záhradný set (stôl + 2 x malá lavica + 2 x veľká lavica) 6 ks

- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu Dodatku porozumeli, že Dodatok bola uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento Dodatok podpisujú.

V Rovinke 31. 07. 2019



Obec Rovinka

Milan Kubeš, starosta obce



V Rovinke 31. 07. 2019

RG Management s.r.o.

Posl. [redacted] Bratislava
IČO [redacted] 3776766

IČ DPH: SK2023776766

RG Management, s.r.o.

Roman Giertl, konateľ