

2019/92

Mandátna zmluva

uzavretá podľa §566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant: Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
Zastúpený: Milan Kubeš
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Ing. Jana Hanková
b) zmluvných: Ing. Tomáš Káčer
IČO: 00305057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1802404001/5600
IBAN: SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Telefón: 02/45985218
Fax: 02/45647589
- 1.2 Mandatár: BUILD, spol. s r.o., Laurinská 10, 811 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Eugen Iboš, konateľ
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Ing. Eugen Iboš, odb. spôsobilosť pre stavebný dozor, odbor Pozemné
stavby, ev. č. osvedčenia 02742*10*, vydaného SKSI
b) zmluvných: Ing. Eugen Iboš
IČO: 35681349
IČ DPH: SK 2020308070
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 171789165/0900
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 10176/B

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandátára zo dňa 18.9.2017.
- 2.2 **Východiskové údaje:**
2.2.1 Názov stavby: **Novostavba telocvične** v obci Rovinka
2.2.2 Miesto stavby: Školská ulica v Rovinke, na pozemku parc. č. 1781/1,
1783/6, 1783/7, 1784/14, kat. úz. Rovinka
- 2.2.3 Investor (stavebník): Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
- 2.2.4 Termíny stavby:
začatie: september 2019
dokončenie a odovzdanie: máj 2020
kolaudácia: jún 2020

III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť technického dozoru počas realizácie stavby „**Novostavba telocvične v obci Rovinka**“ na ulici Školská v Rovinke a po dokončení stavby:

- a) v rozsahu podľa prílohy č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2003,
- b) zabezpečenie začatia a plynulého pokračovania prác na stavbe,
- c) kontrola koordinácie prác a dodávok medzi priamymi zhotoviteľmi,
- d) vypracovanie mesačných hodnotiacich správ o vývoji stavby najneskôr do 20. dňa nasledujúceho mesiaca, ktoré budú obsahovať informácie o postupe výstavby vrátane fotografickej dokumentácie, pokiaľ to bude účelné, ďalej budú obsahovať stav spracovania projektovej dokumentácie v prípade potreby jej zmeny počas realizácie výstavby, prípadné potreby zmlúv s tretími stranami, vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku, správu o vývoji nákladov, problémových oblastiach a doporučeníach mandantovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany,
- e) organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a objednávatel'om (mandantom) vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- f) zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie stavby s termínom začatia činnosti **09/2019** a termínom dokončenia činnosti **06/2020**.
- 4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia dohodou čas plnenia, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť aj preukázané a opodstatnené náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve

V. ODPLATA

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy vo výške

10 800 € bez DPH
(desaťtisícosemsto eur)

Stavebný dozor (SD) týždenne	občasný 3-4 dni týždenne výkon na stavbe 2 hod doobeda a 2 hod poobede mimo sobôt, nedeľ a sviatkov	v cene
Mimo pracovná doba - preberanie	35,- EUR príjazdné a 1 hod, navyše každá začatá hodina 20,- EUR	
Technické a odborné zastupovanie v rámci právne poradenstvo a zastupovanie v súdnych sporoch	požiadavka klienta	v cene

Ostatné	Odmena bez DPH	výstavba	mesačný paušál	DPH	Celkom s DPH
Fakturácia komplet	10 800	10	1 080	216	12 900
Doba výstavby 9 mesiacov + 1 mesiac odovzdanie	10				10
Spôsob výkonu	občasný				12 960
Stavebný dozor (SD) týždenne	občasný 3-4 dni týždenne výkon na stavbe 2 hod doobeda a 2 hod poobede mimo sobôt a nedeľ a sviatkov				v cene
Mimo pracovná doba- preberanie	35,- EUR príjazdné a 1 hod, navyše každá začatá hodina 20,- EUR				
Technické a odborné zastupovanie v rámci právne poradenstvo a zastupovanie v súdnych sporoch	požiadavka klienta				v cene

- 5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zák.č.18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 5.3 K cene uvedenej v bode 5.1 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov.
- 5.4 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi aj preukázané a opodstatnené náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnych orgánov, súdne poplatky a iné).
- 5.5 V odplate podľa bodu 5.1 je zahrnutá aj účasť mandatára na skúšobnej prevádzke a jeho spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach.
- 5.6 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená príprava alebo realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok iba na úhradu preukázaných a opodstatnených nákladov, ktoré mu vzniknú počas doby prerušenia výstavby. Akékoľvek iné navýšenie preukázateľných nákladov budú zmluvné strany riešiť dodatkom k tejto zmluve.
- 5.7 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená príprava alebo realizácia stavby z dôvodov, ktoré budú na strane mandatára, nemá mandatár nárok na odmenu podľa tejto zmluvy ani na úhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré mu vzniknú počas doby prerušenia výstavby. Týmto nie sú dotknuté práva mandanta uplatňovať voči mandatárovi náhradu škody a ušlého zisku.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú mandatár vystaví mesačne na základe potvrdenia o odúčtovaní stavby. Cena za prídanie podľa II odst. 1 je dohodnutá v mesačnom paušály vo výške

1080,- € bez DPH
216,- € s DPH
1296,- € Spolu s DPH

Fakturácia bude mesačne počas realizácie stavby spolu 10 mesiacov (9 mesiacov realizácie a 1 mesiac na odovzdanie stavby 3-4 krát týždenne občasný výkon stavebného dozoru).
Mandatár je platca DPH.

- 6.2 Faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO ,DIČ
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 6.4 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. V bod 5.4 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia.

VII. PLNOMOCENSTVO

- 7.1 Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje mandatárovi na základe samostatného splnomocnenia, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obch. zák. č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami v rozsahu uvedenom v splnomocnení.
- 7.2 Mandatár bude na základe udeleného splnomocnenia vystupovať voči tretím stranám ako splnomocnený zástupca investora, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Udelené plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať občasný technický dozor na stavbe „Výstavba modulovej základnej školy v obci Rovinka“ v rozsahu minimálne podľa bodu 5.1.
- 8.2 Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou

- starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 8.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 8.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 8.8 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 2 vyhotovenia projektu stavby pre jej realizáciu. Projekt stavby pre potrebu zhotoviteľa poskytne mandant na základe požiadavky mandatára. Počet kusov a termín poskytnutia budú dohodnuté operatívne.
- 8.9 Mandant zabezpečí mandatárovi pre potrebu výkonu stavebného dozoru jednu suchú, v zime vykurovanú, priamo vetranú a osvetlenú kanceláriu.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandatár a dve mandant.
- 9.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 9.9.2019

[Redacted signature area]

Milan Kubeš
mandant



BUILD spol. s r.o.
Laurinská 10
811 01 Bratislava
IČO 35581349, IČ DPH SK220707070

[Redacted signature area]

Ing. Eugen Iboš
mandatár

Prílohy:

Č. 1: Osvedčenie o odbornej spôsobilosti mandátára

Príloha č. 4

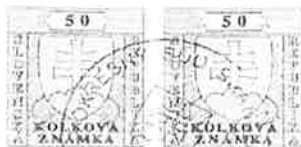
Odporúčaný obsah a rozsah stavebného dozoru podľa sadzobníka UNIKA

V rámci výkonu stavebného dozoru sú zahrnuté najmä tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľom,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového -súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami,
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
- spolupráca spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) vykonávajúcimi autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu -realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, -konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov
- vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú zhodu výrobkov pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škody pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,

- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby (najmä podľa prílohy č. 14),
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Konkrétny obsah a rozsah stavebného dozoru dohodnú zmluvné strany v zmluve.



V Ý P I S
z Obchodného registra Okresného sídla Bratislava I

Notárka: *[Signature]*

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 38/76-B

Obchodné meno: **BUILD, spol. s r.o.**

Sídlo: **Laurinská 10
Bratislava
811 01**

IČO: **35 681 349**

Deň zápisu: **08.01.1996**

Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným**

Predmet činnosti:

- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia súdňstných celkov/;
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb;
- vykonávanie priemyselných stavieb;
- inžinierska činnosť v stavebníctve;
- výroba stavebných prvkov;
- konzultačná činnosť v investičnej výstavbe;
- sprostredkovateľská činnosť;
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečným spotrebiteľom /malobchod/;
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom činnosti /veľkoobchod/.

Spoločníci: **Ing. Eugen Iboš, r.č. 630528-6262
Laurinská 10
Bratislava**

Výška vkladu každého spoločníka: **Ing. Eugen Iboš
200 000 Sk (peňažný vklad)**
Splatene: 200 000 Sk

Statutárny orgán: **Konateľ
Ing. Eugen Iboš, r.č. 630528-6262
Laurinská 10
Bratislava**

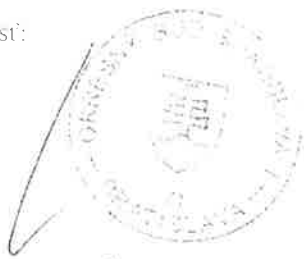
Konanie menom spoločnosti: **V mene spoločnosti koná konateľ.**

Základné imanie: **200 000 Sk**

Ďalšie právne skutočnosti: **Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 306/95, N 307/95 zo dňa 25.9.1995 v súlade s § 57, 105-153 zák.č. 513/91 Zb. spísanou notárkou JUDr. Jarmilou Polakovičovou,
Súry spis: S.r.o. 17087
Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 259/98.**

Bratislava 1, dňa 04.06.2002

Monika Kondradová



Y. G. 1887.



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov (SKSI) -

Ing. Eugen Iboš

630528/6262

podpis

podľa Zákona SNR č. 137/1992 Zb. o autorizácii projektov na stavby
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení Zákona č. 236/2002 Z.
vykoná odbornú skúšku pre činnosť

stavebný dozor

z odborného zamerania:

Pozemné stavby

8 evidenčného čísla: 02742*10*

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať výhradné činnosti "stavby"
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

3.4.2002
Dátum vydania



Ing. Jan Kysel
Ing. Jan Kysel
predseda SKSI