

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Jaromír Ručkay**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Rovinka**

Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka

IČO: 00 305 057

DIČ: 2020362036

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK61 0200 0000 0000 2472 2112

Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

(ďalej ako „Kupujúci“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) v nasledujúcom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

1.1. Predávajúci je:

- a) výlučným vlastníkom pozemku parc. registra „C“, parc. č. 335/122, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m², zapísaného na LV č. 3430, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, (ďalej ako „Pozemok č. 1“),
- b) podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. registra „C“, parc. č. 337/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m², zapísaného na LV č. 385, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, (ďalej ako „Pozemok č. 2“),

- c) podielovým spoluvlastníkom pozemkov parc. registra „C“, parc. č. 339/391, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m² a parc. registra „C“, parc. č. 339/355, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m², spoločne zapísaných na LV č. 4036, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej ako „Pozemky č. 3“).

1.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva:

- a) zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) Pozemok č. 1,
- b) zo svojho výlučného vlastníctva svoj spoluvlastnícky podiel k Pozemku č. 2 o veľkosti 661/720 do výlučného vlastníctva Kupujúceho,
- c) zo svojho výlučného vlastníctva svoj spoluvlastnícky podiel k Pozemkom č. 3 o veľkosti 19/20 do výlučného vlastníctva Kupujúceho.

1.3. Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť Kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku II. tejto Zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Pozemok č. 1, Pozemok č. 2 a Pozemky č. 3 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **1,00 EUR** (slovom jedno euro) (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 2.2. Zmluvné stany sa dohodli, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená v deň podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho alebo v hotovosti do rúk Predávajúceho, o čom Predávajúci vystaví Kupujúcemu príslušné potvrdenie.

Článok III.

Stav prevádzaných Nehnutelností a vyhlásenia Predávajúceho

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Nehnutelností, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Nehnutelností, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Nehnutelnostiam nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie sú zafixované dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.

- 3.3. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami Predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Nehnutelnosti, či sa k tomu zaviazat zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie

- 4.1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemkom nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po účinnosti tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade vo veci prevodu vlastníckeho práva k Pozemku bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto Zmluvou ruší od svojho začiatku a Zmluvné strany sú povinné okamžite po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky ohľadom prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho.
- 5.2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú druhej Zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručení na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.

- 3.3. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami Predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Nehnutelnosti, či sa k tomu zaviazat zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie

- 4.1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemkom nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po účinnosti tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade vo veci prevodu vlastníckeho práva k Pozemku bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto Zmluvou ruší od svojho začiatku a Zmluvné strany sú povinné okamžite po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania.

Článok V.

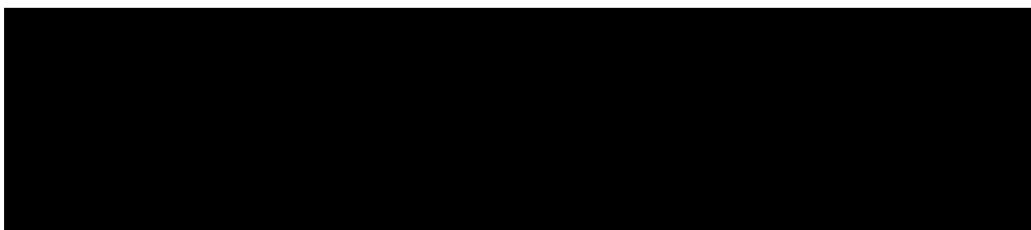
Záverečné ustanovenia

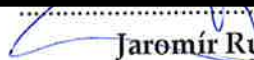
- 5.1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky ohľadom prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho.
- 5.2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú druhej Zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenie na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.

- 5.3. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4. Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
- 5.5. Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno (1) Kupujúci.
- 5.7. Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 7.10. 2019
Predávajúci:

V Rovinke, dňa 7.10. 2019
Kupujúci:




Jaromír Ručkay

Obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce

