

2019/103

DODATOK Č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta

d ďalej ako „Prenajímateľ“

a

Nájomca:

Názov: **Rodinné centrum Daisy, o.z.**
Sídlo: Veterná 2621/21, 900 42 Dunajská Lužná
IČO: 51 455 102
Zapísaný: v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom
vnútra SR, pod č. VVS/1-900/90-53298
Zastúpený: Mgr. Gabriela Prachárová

d ďalej ako „Nájomca“

d ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivu aj ako „Zmluvná strana“

v nasledujúcom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.03.2019 (ďalej ako „Zmluva“), prenechal Prenajímateľ Nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory o celkovej výmere 102,50 m² (miestnosť č. 1.5, 1.11, 1.12, 1.13 a 1.14), nachádzajúce sa na prízemí objektu Kultúrneho domu, stavby so súp. č. 76, postavenej na parc. č. 4, zapísanej na LV č. 364, k. ú. Rovinka, a to pre účely zriadenia prevádzky pre voľno časové aktivity pre deti všetkých vekových skupín.
- 1.2 Zmluvné strany majú záujem zmeniť zmluvné podmienky a upraviť s tým súvisiace ustanovenia Zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 89/2019 zo dňa 25. 09. 2019, a preto dnešného dňa uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej ako „Dodatok“) v nižšie uvedenom znení.

Článok II. Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v článku III. Zmluvy sa bod 3.1 v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:
- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je od počiatku nájmu až do mesiaca september 2019 (vrátane) **472,- EUR** (slovom štyristosedemdesiatdva eur) mesačne a od mesiaca október 2019 (vrátane) až do skončenia nájmu **300,- EUR** (slovom tristo eur) mesačne (ďalej ako „nájomné“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v článku III. Zmluvy sa vypúšťajú body 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11 a 3.12 bez náhrady. Nakoľko kaucia Nájomcom nebola nikdy zložená, nie je Prenajímateľ povinný ju vrátiť.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v článku V. Zmluvy v bode 5.1 písm. e) 4. odrážke sa vypúšťa slovné spojenie „článku III. bod 3.7 alebo 3.10 tejto Zmluvy o viac ako tridsať (30) dní, alebo“.
- 2.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú, uzatvárajú ho slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

Za Prenajímateľa:

V Rovinke, dňa 04.12.2019



Obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta

Za Nájomcu:

V Rovinke, dňa 11.12.2019



Rodinné centrum Daisy, o.z.
Mgr. Gabriela Prachárová