

DODATOK Č. 2**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Konajúci: Milan Kubeš, starosta obce

d ďalej ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Univerzitná nemocnica s poliklinikou
Milosrdní bratia, spol. s r. o.**
Sídlo: Nám. SNP 10, 814 65 Bratislava
IČO: 31 386 563
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 8172/B
Konajúci: JUDr. Michal Tinák, konateľ

d ďalej ako „nájomca“

d ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“

v nasledujúcom znení:

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.03.2017, in. č. 15/2017, v znení dodatku č. 1 (ďalej ako „Zmluva“), prenechal prenajímateľ nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory o celkovej výmere 35,45 m², nachádzajúce sa v objekte Zdravotného strediska v Rovinke, stavba so súp. č. 209, postavená na parc. č. 823, zapísané na LV č. 357, k. ú. Rovinka, pre účely zriadenia prevádzky ambulancie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.
2. Zmluvné strany majú záujem rozšíriť rozsah predmetu nájmu a upraviť s tým súvisiace ustanovenia Zmluvy, preto dnešného dňa uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „Dodatok“) v nižšie uvedenom znení.

Článok II. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.12.2019 sa Zmluva mení nasledovne:

1. V článku I. Zmluvy – Predmet a účel nájmu bod 1.2 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:
- 1.2 *Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory o celkovej ploche 91,49 m² nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti, a to nebytové priestory č. 20, 22, 33, 34, 35, 36, 37, ktorých situačný plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1 (ďalej ako „nebytové priestory“ alebo ako „predmet nájmu“), a záväzok nájomcu uhrádzať v prospech účtu prenajímateľa dojednané nájomné a platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške a spôsobom upraveným v článku III tejto Zmluvy.*
2. V článku III. Zmluvy – Výška nájomného a platobné podmienky sa bod 3.1 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:
- 3.1 *Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **34,48 EUR/m²/rok** (slovom: tridsaťštyri eur a štyridsaťosem centov m²/ročne), t.j. pri výmere prenajatej plochy 91,49 m², v celkovej výške **3 154,57 EUR/ročne** (slovom: dvetisícstoosemdesiatdeväť eur a štrnásť centov/ročne) (ďalej ako „nájomné“).*
3. V článku III. Zmluvy – Výška nájomného a platobné podmienky sa bod 3.2 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:
- 3.2 *Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške každej splátky **262,88 EUR/mesačne** (slovom: stoosemdesiatdva eur a štyridsaťtri centov/mesačne). Nájomca je povinný platiť mesačnú splátku nájomného na základe prenajímateľom vystavenej a doručenej faktúry. Prenajímateľ vystaví faktúru vždy najneskôr do piateho (5) dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné hradí. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní od jej vystavenia. Dňom zaplatenia nájomného sa v zmysle tejto Zmluvy rozumie deň, v ktorom bude nájomné pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na účet prenajímateľa uvedený na faktúre. Ak je na faktúre uvedený iný účet než v tejto Zmluve, prednosť má účet uvedený na faktúre.*
4. V článku III. Zmluvy – Výška nájomného a platobné podmienky v bode 3.4 v texte uvedený percentuálny výpočet pri vyúčtovaní energií mení z pôvodných 34 % na nových 50 %.
5. Príloha č. 1 Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré tvorí prílohu tohto Dodatku.
6. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
3. Prílohou tohto Dodatku je nová Príloha č. 1 Zmluvy – Situačný náskres.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú, uzatvárajú ho slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

Prenajímateľ:

V Rovinke, dňa 28. 11. 2019



Obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce



Nájomca:

V Rovinke, dňa 29. 11. 2019



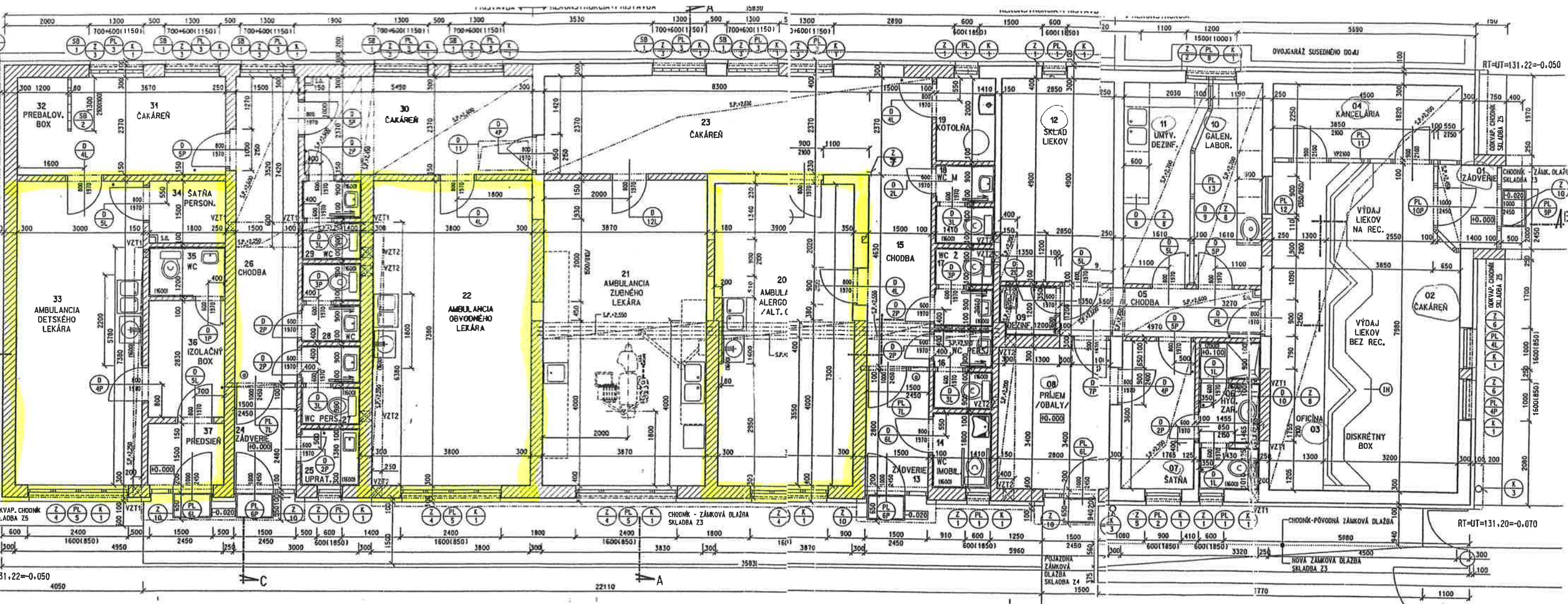
Univerzitná nemocnica
s poliklinikou
Milosrdní bratia, spol. s r.o.
Nám. SNP č. 10, 814 65 Bratislava

-4-

Univerzitná nemocnica s poliklinikou
Milosrdní bratia, spol. s r. o.
JUDr. Michal Tinák, konateľ

Príloha Dodatku:

Situačný plán po zmene vykonanej Dodatkom (Dodatok č. 2 Zmluvy)



LEGENDA MIESTNOSTÍ

ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]
01	ZÁDVERIE	1,18/1,70
02	ČAKÁREŇ	13,50
03	OFICNÁ	12,39
04	KANCELÁRIA	8,19
05	CHODBA	6,35
06	HYGIENCKÉ ZARIADENIE	3,78/1,31
07	ŠATŔA	6,35
08	PRÍJEM /OBALY/	10,29
09	DEZINFEKCIA	1,82
10	KANCELÁRIA LABORAT.	7,41
11	UMÝVAREŇ-DEZINFEKCIA	8,36
12	SĹAD LIEKOV	14,05
13	ZÁDVERIE	4,44
14	WC IMOBILNÝCH	2,62
15	CHODBA	9,67/1,29
16	WC PERSONÁL	2,66
17	WC ŽENY	2,66
18	WC MUŽI	2,66
19	KOTOLŇA	2,90
20	AMBUL. ALERGOL./ALT. ORL/	13,89/14,11
21	AMBULANCIA ZUB. LEXÁRA	14,24/14,32
22	AMBULANCIA OBVOD. LEXÁRA	28,04
23	ČAKÁREŇ	20,26
24	ZÁDVERIE	3,88
25	UPRÁTOVAČKA	1,93
26	CHODBA	11,54
27	WC PERSONÁL	2,64
28	WC PACIENTI	2,64
29	WC PACIENTI	2,67
30	ČAKÁREŇ	13,04
31	ČAKÁREŇ	8,89
32	PREBALOVACÍ BOX	2,84
33	AMBULANCIA DETS. LEXÁRA	22,26
34	ŠATŔA PERSONÁLU	2,70
35	WC PACIENTI	2,22
36	IZOLAČNÝ BOX	5,21
37	PREDSIEN	3,06