

2019/116

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Obchodné meno: **M - VARIANT, s r.o.**
Sídlo: Hlavná 77, 900 41 Rovinka
IČO: 35 754 796
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 18050/B
Konajúci: Ing. Milan Pafčo, konateľ

d'alej ako „Povinný z vecného bremena“

a

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Konajúci: Milan Kubeš, starosta obce

d'alej ako „Oprávnený z vecného bremena“

d'alej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“

uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) túto Zmluvu o zriadení
vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmetu Zmluvy

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku, nachádzajúceho sa v okrese Senec, obci Rovinka, k. ú. Rovinka, registra „C“, parc. č. 8/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 167/2019, vyhotoveného dňa 24. 09. 2019 Ing. Jurajom Laššom, fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 09. 10. 2019, pod č. G1- 1860/19 (ďalej ako „Geometrický plán“), a to odčlenením od pozemku registra „C“, parc. č. 8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o pôvodnej výmere 381 m², t. č. zapísaného na LV č. 717, vedeného pre k. ú. Rovinka (ďalej ako „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na farchu Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok podľa článku II. tejto Zmluvy.

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

- 2.1 Na základe tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje na farchu Zafaženej nehnuteľnosti vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zafaženej nehnuteľnosti strpieť právo prechodu peši (ďalej ako „Vecné bremeno“).
- 2.2 Vecné bremeno uvedené v bode 2.1 tejto Zmluvy sa zriaďuje na farchu Zafaženej nehnuteľnosti v celom jej rozsahu.
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno *in personam*, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena. Na užívanie práv z Vecného bremena sú oprávnení obyvatelia obce Rovinka ako aj jej návštevníci.
- 2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si neuplatňuje voči Oprávnenému z vecného bremena žiadne nároky na peňažné alebo iné vyrovnanie alebo plnenie z titulu doterajšieho užívania Zafaženej nehnuteľnosti Oprávneným z vecného bremena, jeho obyvateľmi alebo návštevníkmi. V prípade, ak Povinnému z vecného bremena ku dnešnému dňu vznikli akékoľvek nároky voči Oprávnenému z vecného bremena z titulu užívania Zafaženej nehnuteľnosti, týmto sa ich Povinný z vecného bremena výslovne vzdáva.
- 2.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

Katastrálne konanie a náklady

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíše a podá Oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy. Náklady spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 3.2 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad Vecného bremena zamietne.

Článok IV.

Záverečné ustanovenie

- 4.1 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, v príslušnom registri alebo na adresu

oznámenú inej Zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručení na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.

- 4.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno – právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Táto Zmluva môže byť menená len po dohode Zmluvných strán, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 4.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
- 4.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží každá zo Zmluvných strán a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho konania.
- 4.6 Prílohou tejto Zmluvy je kópia **Geometrického plánu č. 167/2019**. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že súhlasia so zápisom údajov v ňom obsiahnutých do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa prejavov ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, ani v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, týmto prejavom zodpovedá a ako takú ju podpisujú:

Oprávnený z vecného bremena:

V Rovinke, dňa 09.12.2019



Obec Rovinka

Milan Kubeš, starosta obce

Povinný z vecného bremena:

V Rovinke, dňa 09.12.2019



M-VARIANT, s r.o.

Ing. Milan Pafčo, konateľ

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

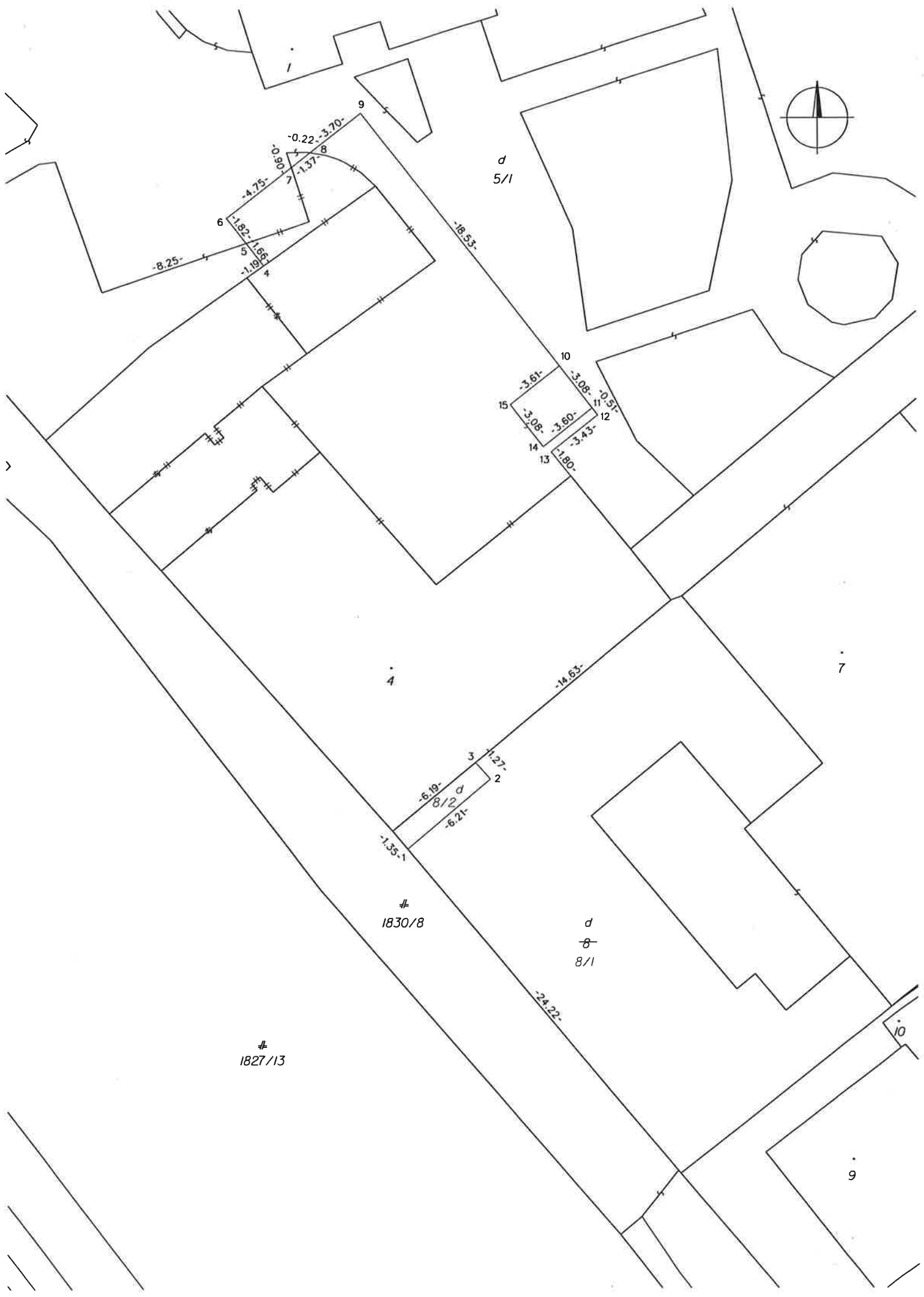
9

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava email: fmgeofmgeo@gmail.com IČO: 36716707		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Rovinka
		Kat. územie Rovinka	Číslo plánu 167/2019	Mapový list č. Bratislava 5-3/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na p.č. 4				
Vyhoviteľ Dňa: 24.9.2019 Meno: Ing. Juraj Laško		Autorizačne overil Dňa: 24.9.2019 Meno: Ing. František Mego		Úradne overil Meno: Ing. Ľudmila Fodorová Dňa: -9-10-2019 Číslo: G1-1860/19
Nové hranice boli v prírode označené múrom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3192 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
364		4		503	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					4	747	zast.pl.	Dostupná Rovinka 2 s.r.o.,	
364		5/1		5763	zast.pl.						5/1	5519	zast.pl.	16	Svetlá 1, BA
														14	detto
717		8		381	zast.pl.						8/1	373	zast.pl.	18	detto
											8/2	8	zast.pl.	18	detto
Spolu:				6647								6647			
Legenda: kód spôsobu využívania															
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom															
18 - Pozemok, na ktorom je dvor															
kód druhu stavby															
14 - Budova obchodu a služieb															



OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa osvedčovacej knihy č.: 1-1200/2019 túto listinu vlastnoručne podpísal Ing. Milan Pafčo, r.č.: 640706/6941, bytom Hlavná 218/86, Rovinka, ktorého totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č.: H/V/584548.

Obecný úrad Rovinka, dňa 10.12.2019 o 09.41 hod.



.....
podpis osvedčujúceho

