

2020/29

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko: Ing. Ondrej Trnovský, rod. Trnovský
Dátum narodenia: -
Rodné číslo: -
Trvale bytom: Bratislava
Štátny občan: SR
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK10 0200 0000 0021 4593 4356

d'alej ako „Predávajúci 1“

Predávajúci 2:

Obchodné meno: SLOVTO s.r.o.
Sídlo: Háľkova 12, 831 03 Bratislava – mestská časť
Nové Mesto
IČO: 35 795 255
IČ DPH: SK2020234810
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu: SK42 1111 0000 0066 1581 8009
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 22411/B
Zastúpený: Ing. Ondrej Trnovský, konateľ

d'alej ako „Predávajúci 2“

Predávajúci 1 a Predávajúci 2 ďalej spolu aj ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Názov: Obec Rovinka
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

d'alej ako „Kupujúci“

spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“

uzatvárajú dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“)
v nasledujúcom znení:

Článok I.
Predmet Zmluvy

1.1 Na základe tejto Zmluvy:

1.1.1 Predávajúci 1 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) do výlučného vlastníctva Kupujúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku):

- a) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 339/142, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 27 m²;
- b) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 339/457, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 20 m²;
- c) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 339/166, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 80 m²;
- d) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 339/170, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 62 m²;
- e) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 339/184, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 81 m²;
- f) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 339/183, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 60 m²;
- g) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 339/181, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m²;
- h) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 337/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 85 m²;

spoločne zapísaných na LV č. 1610, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka;

- i) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 382/11, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 73 m²;
- j) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 339/454, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 39 m²;
- k) **pozemku**, parcela registra „C“, parc. č. 339/106, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 163 m²;
- l) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 339/455, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 m²;

spoločne zapísaných na LV č. 1570, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka;

1.1.2 Predávajúci 2 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) do výlučného vlastníctva Kupujúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku):

- a) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 339/165, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 12 m²;

- b) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 339/456, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19 m²;
- c) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 339/164, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 78 m²;
- d) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 339/160, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 66 m²;
- e) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 339/157, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 87 m²;
- f) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 339/154, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 62 m²;
- g) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 339/151, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m²;
- h) **pozemok**, parcela registra „C“, parc. č. 337/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 83 m²;

spoločne zapísaných na LV č. 1226, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka;

1.1.3 Predávajúci 1 súčasne prevádza zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) do výlučného vlastníctva Kupujúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku):

- a) **hernú zostavu**, nachádzajúcu sa na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 339/142, parc.č. 339/457, parc.č. 382/11, parc. č. 339/165, parc. č. 339/456 v katastrálnom území Rovinka;

(pozemky podľa bodov 1.1.1 a 1.1.2 ďalej spolu ako „Pozemky“)

(Pozemky a herná zostava podľa bodu 1.1.3 ďalej spolu ako „Predmet prevodu“).

- 1.2 Za prevod podľa bodu 1.1 tejto Zmluvy sa Kupujúci zaväzuje Predávajúcim zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.
- 1.3 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim za kúpnu cenu podľa článku II. tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 14/2020 zo dňa 29. 01. 2020.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúci predávajú Kupujúcemu Predmet prevodu za kúpnu cenu v nasledovnej výške:
 - 2.1.1 Predávajúci 1 predáva Kupujúcemu Pozemky podľa bodu 1.1.1 tejto Zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR/pozemok, spolu v celkovej výške **12,00 EUR** (slovom dvanásť eur);
 - 2.1.2 Predávajúci 2 predáva Kupujúcemu Pozemky podľa bodu 1.1.2 tejto Zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR bez DPH/pozemok, spolu v celkovej

výške **8,00 EUR** (slovom osem eur) **bez DPH**; t. j. **9,60 EUR** (slovom deväť eur a šesťdesiat centov) **vrátane 20 % DPH**;

- 2.1.3 Predávajúci 1 predáva Kupujúcemu hernú zostavu podľa bodu 1.1.3 tejto Zmluvy za kúpnu cenu v celkovej výške **1,00 EUR** (slovom jedno euro);

(ďalej spolu ako „**Kúpna cena**“).

- 2.2 Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená v hotovosti k rukám jednotlivých Predávajúcich alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet jednotlivých Predávajúcich, oznámený Kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy, a to najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúcich

- 3.1 Predávajúci (každý samostatne) prehlasujú, že Kupujúceho oboznámili s aktuálnym stavom Predmetu prevodu, vrátane zápisov na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2 Predávajúci (každý samostatne) prehlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré majú povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci (každý samostatne) zároveň vyhlasujú, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, ich vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.3 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie sú Predávajúci oprávnení predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazat zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu (Pozemkov aj hernej zostavy) nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.

- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú Zmluvným stranám v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenie na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 5.7 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 06. 03. 2020
Predávajúci 1:

Ing. Ondrej

V Rovinke, dňa 06. 03. 2020
Kupujúci 1:

obec Rovinka

Milan Kubeš, starosta obce



V Rovinke, dňa 06.03. 2020
Predávajúci 2:



SLOVTO s.r.o.
Ing. Ondrej Trnovský, konateľ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'O. Trnovský', written over the printed name of the representative.