

1010/30

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko:

Ervín Juck, rod. Juck

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bratislava

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

SK59 1100 0000 0021 1119 1347

Štátny občan:

SR

d'alej ako „Predávajúci 1“

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko:

Mgr. Zuzana Čechovičová, rod. Jucková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bratislava

Bankové spojenie:

J&T BANKA, a.s., pobočka zahr. banky

Číslo účtu (IBAN):

SK91 8320 0000 0032 2009 4495

Štátny občan:

SR

d'alej ako „Predávajúci 2“

Predávajúci 3:

Meno a priezvisko:

Libuša Demjénová, rod. Jucková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bratislava

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

SK39 1111 0000 0012 5880 7017

Štátny občan:

SR

d'alej ako „Predávajúci 3“

Predávajúci 4:

Meno a priezvisko:

Erika Kanisová, rod. Jucková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

I Rovinka

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

SK27 1100 0000 0030 1308 5895

Štátny občan:

SR

d'alej ako „Predávajúci 4“
d'alej spolu aj ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

d'alej ako „Kupujúci“

*spolu d'alej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú
dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (d'alej ako „Zmluva“) v nasledujúcom znení:*

Článok I.
Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Rovinka, parcela registra „C“, **parc. č. 20135/194**, druh pozemku orná pôda, o výmere 2.675 m², vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 47/2020 zo dňa 25.02.2020, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, Ing. Zuzana Ferková, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pod č. G1-353/20 dňa 02.03.2020, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Geometrický plán**“), a to odčlenením od pozemku parcela registra „E“, parc. č. 183, druh pozemku orná pôda, o pôvodnej výmere 10.722 m², aktuálne zapísaného na LV č. 2219, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka (ďalej ako „**Pozemok**“ alebo ako „**Predmet prevodu**“).
- 1.2 Predávajúci vlastnia Pozemok v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
- a) Predávajúci 1 má vo svojom výlučnom vlastníctve spoluvlastnícky podiel na Pozemku o veľkosti **4/16 k celku**;
 - b) Predávajúci 2 má vo svojom výlučnom vlastníctve spoluvlastnícky podiel na Pozemku o veľkosti **4/16 k celku**;
 - c) Predávajúci 3 má vo svojom výlučnom vlastníctve spoluvlastnícky podiel na Pozemku o veľkosti **4/16 k celku**;
 - d) Predávajúci 4 má vo svojom výlučnom vlastníctve spoluvlastnícky podiel na Pozemku o veľkosti **4/16 k celku**.
- 1.3 Na základe tejto Zmluvy predáva/jú :
- a) Predávajúci 1 svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.2 písm. a) tejto Zmluvy;
 - b) Predávajúci 2 svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.2 písm. b) tejto Zmluvy;
 - c) Predávajúci 3 svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.2 písm. c) tejto Zmluvy;
 - d) Predávajúci 4 svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.2 písm. d) tejto Zmluvy

Kupujúcemu a Kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva, na základe čoho sa stane výlučným vlastníkom Pozemku (1/1 k celku), za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.

- 1.4 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku Kupujúcim za kúpnu cenu podľa článku II. tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 33/2020 zo dňa 04.03.2020.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúci predávajú Kupujúcemu Predmet prevodu za kúpnu cenu vo výške výške **40,00 EUR/m²**, pričom :
- 2.1.1 Predávajúci 1 svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.2 písm. a) tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu za kúpnu cenu : 26.750,00 EUR;
- 2.1.2 Predávajúci 2 svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.2 písm. b) tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu za kúpnu cenu : 26.750,00 EUR;
- 2.1.3 Predávajúci 3 svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.2 písm. c) tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu za kúpnu cenu : 26.750,00 EUR;
- 2.1.4 Predávajúci 4 svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.2 písm. d) tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu za kúpnu cenu : 26.750,00 EUR;
- čo pri celkovej výmere 2.675 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **107.000,00 EUR** (slovom jednostosedemtisíc eur) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená nasledovne :
- 2.2.1 Kupujúci predložil Predávajúcim pri podpise tejto Zmluvy notársku zápisnicu o zložení Kúpnej ceny Kupujúcim do notárskej úschovy notára Mgr. Tomáša Leškovského, Notárky úrad so sídlom Záhradnícka 6, 811 08 Bratislava (ďalej ako „**Notár**“), bankovým prevodom na účet Notára vedený v Tatra banka, a.s., č. SK37 1100 0000 0026 2773 5173 (ďalej ako „**Notárska úschova**“), a to za podmienok tohto bodu Zmluvy.
- 2.2.2 Notárska úschova u Notára je zriadená na obdobie do 30.09.2020. Počas trvania Notárskej úschovy sa Kupujúci ako zložiteľ vzdal práva nakladať s finančnými prostriedkami tvoriacimi Notársku úschovu.
- 2.2.3 Kúpna cena zložená do Notárskej úschovy bude (a) v časti 26.750,00 EUR prevedená na účet Predávajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pri identifikácii Predávajúceho 1; a (b) v časti 26.750,00 EUR prevedená na účet Predávajúceho 2 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pri identifikácii Predávajúceho 2; a (c) v časti 26.750,00 EUR prevedená na účet Predávajúceho 3 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pri identifikácii Predávajúceho 3; a (d) v časti 26.750,00 EUR prevedená na účet Predávajúceho 4 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pri identifikácii Predávajúceho 4; a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní potom, čo budú Notárovi ktoroukoľvek Zmluvou stranou predložené všetky nasledovné dokumenty (ďalej spolu ako „**Dokumenty**“):

- (i) originál alebo úradne osvedčená kópia tejto Zmluvy s úradne osvedčenými podpismi všetkých Predávajúcich resp. ich splnomocnených zástupcov; a
 - (ii) originál alebo úradne osvedčená kópia listu vlastníctva (pod aktuálne prideleným číslom) vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka, na ktorom bude ako výlučný vlastník (1/1) Pozemku špecifikovaného v bode 1.1 tejto Zmluvy zapísaný Kupujúci a súčasne na danom výpise z listu vlastníctva nebude zapísaná žiadna ťarcha, ani obmedzujúca poznámka ako ani žiadna plomba.
- 2.2.4 Ak žiadna zo Zmluvných strán Notárovi všetky Dokumenty, najneskôr v posledný deň trvania Notárskej úschovy nepredloží, bude predmet Notárskej úschovy bezodkladne vrátený Kupujúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pri identifikácii Kupujúceho.
- 2.2.5 Odmenu Notára a náklady spojené s Notárskou úschovou znáša Kupujúci.
- 2.3 Zmluvné stany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúcich

- 3.1 Predávajúci (každý samostatne) prehlasujú, že Kupujúceho oboznámili s aktuálnym stavom Predmetu prevodu, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2 Predávajúci (každý samostatne) prehlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré majú povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci (každý samostatne) zároveň vyhlasujú, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, ich vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.3 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie sú Predávajúci oprávnení predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazat zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú Zmluvným stranám v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno (1) vyhotovenie pre účely Notárskej úschovy a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 5.7 Prílohami tejto Zmluvy sú :
- Príloha 1 : kópia Geometrického plánu č. 47/2020**
- 5.8 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto

Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 11.03. 2020

Predávajúci 1:



Ervín Juck, rod. Juck

V Rovinke, dňa 11.3. 2020

Kupujúci:



obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce



V Rovinke, dňa 11.3. 2020

Predávajúci 2:



Mgr. Zuzana Čechovičová, rod. Jucková

V Rovinke, dňa 11.3. 2020

Predávajúci 3:



Libuša Demjénová, rod. Jucková

V Rovinke, dňa 11.3. 2020

Predávajúci 4:



Erika Kanisová, rod. Jucková

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo@gmail.com IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Rovinka
		Kat. územie Rovinka	Číslo plánu 47/2020	Mapový list č. ZS-XVIII-23-13
GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. reg. CKN 20135/190-203				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Peter Ureikán
Dňa: 25.2.2020	Meno: Ing. Zuzana Ferková	Dňa: 25.02.2020	Meno: Ing. František Mego	Dňa: - 2 -03- 2020
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1- 353/20
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3263		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžn vločky		Číslo		Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
					ha	m ²							ha	m ²			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1455		174				1	20135/190	2270			(174		8236	orná p.)	doterajší	
	3289		177/1				2	20135/191	1000			(177/1		4023	orná p.)	doterajší	
	550		177/2				3	20135/192	1172			(177/2		3852	orná p.)	doterajší	
	711		180				4	20135/193	4450			(180	I	4853	orná p.)	doterajší	
	2219		183				5	20135/194	2675			(183		8047	orná p.)	doterajší	
	3289		186/1				6	20135/195	1137			(186/1		3898	orná p.)	doterajší	
	633		186/2				7	20135/196	1433			(186/2		3843	orná p.)	doterajší	
	781		189/1				8	20135/197	725			(189/1		2156	orná p.)	doterajší	
	917		189/2				9	20135/198	1012			(189/2		2775	orná p.)	doterajší	
	917		189/3				10	20135/199	1010			(189/3		2752	orná p.)	doterajší	
	364		184/2				11	20135/200	419			(184/2		zaniká)	zaniká)	doterajší	
	2687		185/201				12	20135/201	132			(185/201		zaniká)	zaniká)	doterajší	
	2687		319/300				13	20135/202	401			(319/300		ost.pl.)	ost.pl.)	doterajší	
							14	20135/203	102								
							1			174	2270	20135/190		2270	orná p. I	doterajší	
							2			177/1	1000	20135/191		1000	orná p. I	doterajší	
							3			177/2	1172	20135/192		1172	orná p. I	doterajší	
							4			180	4450	20135/193		4450	orná p. I	doterajší	
							5			183	2675	20135/194		2675	orná p. I	doterajší	
							6			186/1	1137	20135/195		1137	orná p. I	doterajší	
							7			186/2	1433	20135/196		1433	orná p. I	doterajší	
							8			189/1	725	20135/197		725	orná p. I	doterajší	
							9			189/2	1012	20135/198		1012	orná p. I	doterajší	
							10			189/3	1010	20135/199		1010	orná p. I	doterajší	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)					
pôzn. vložky	listu vlastn.	parcely								ha	m ²							
PK	LV	PK	KN-E	KN-C						ha	m ²							
					11		184/2	419	20135/200		419	orná p. I	doterajší					
					12		185/201	132	20135/201		132	orná p. I	doterajší					
					13		319/300	401	20135/202		401	orná p. I	doterajší					
					14		319/300	102	20135/203		102	orná p. I	doterajší					
Spolu:								17938		7	3735							
					Stav podľa registra C KN													
				20135/1				3576	orná p.	42	40	5638	orná p. I	doterajší				
												2270	orná p. I	detto				
												1000	orná p. I	detto				
												1172	orná p. I	detto				
												4450	orná p. I	detto				
												2675	orná p. I	detto				
												1137	orná p. I	detto				
												1433	orná p. I	detto				
												725	orná p. I	detto				
												1012	orná p. I	detto				
												1010	orná p. I	detto				

