

2020/31

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Pavel Blahuta, rod. Blahuta**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **Rovinka, Slovenská republika**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu (IBAN): **SK46 0900 0000 0050 3330 2403**
Štátny občan: **SR**

d'alej ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: **Hlavná 350, 900 41 Rovinka, Slovenská republika**
IČO: **00 305 057**
DIČ: **2020362036**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu (IBAN): **SK61 0200 0000 0000 2472 2112**
Zastúpený: **Milan Kubeš, starosta obce**

d'alej ako „Kupujúci“

*spolu d'alej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú
dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (d'alej ako „Zmluva“) v nasledujúcom znení:*

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1 k celku) **pozemku v k.ú. Rovinka**, parcela registra „C“, parc. č. 20135/197, druh pozemku orná pôda, o výmere 725 m², vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 47/2020 zo dňa 25.02.2020, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava IČO: 36 716 707, Ing. Zuzana Ferková, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pod č. G1-353/20 dňa 02.03.2020, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „Geometrický plán“), a to odčlenením od pozemku parcela registra „E“, parc. č. 189/1, druh pozemku orná pôda, o pôvodnej výmere 2.881 m²; aktuálne zapísaného na LV č. 781, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka (ďalej ako „Pozemok“ alebo ako „Predmet prevodu“).
- 1.2 Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva Pozemok Kupujúcemu a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku), za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.

- 1.3 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku Kupujúcim za kúpnu cenu podľa článku II. tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 30/2020 zo dňa 04.03.2020.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Pozemok za kúpnu cenu v celkovej výške **40,00 EUR/m²**, čo pri celkovej výmere 725 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **29.000,00 EUR** (slovom dvadsaťdeväťtisíc eur) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pri identifikácii Predávajúceho, a to najneskôr do siedmich (7) pracovných dní potom, čo príslušný katastrálny orgán vykoná na základe tejto Zmluvy vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho.
- 2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúceho

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Predmetu prevodu, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.3 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie je Predávajúci oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudzovať Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazat zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú Zmluvným stranám v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 5.7 Prílohami tejto Zmluvy sú :
- Príloha 1 : kópia Geometrického plánu č. 47/2020**
- 5.8 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto

Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 11.3. 2020
Predávajúci:



Pavel Blahuta, rod. Blahuta

V Rovinke, dňa 11.3. 2020
Kupujúci:



obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

8

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo@gmail.com IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Rovinka
		Kat. územie Rovinka	Číslo plánu 47/2020	Mapový list č. ZS-XVIII-23-13
GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. reg.CKN 20135/190-203				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 25.2.2020	Meno: Ing. Zuzana Ferková	Dňa: 25.02.2020	Meno: Ing. František Mego	Dňa: - 2 -03- 2020
Nové hranice boli v prírode označené neholi stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1- 353/20
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3263		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo															
pžkn vložky	listu vlastn.	parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemiku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
PK	LV											ha	m ²		
	1455		174		orná p.	1	20135/190	2270			(174		8236	orná p.)	doterajši
	3289		177/1		orná p.	2	20135/191	1000			(177/1		4023	orná p.)	doterajši
	550		177/2		orná p.	3	20135/192	1172			(177/2		3852	orná p.)	doterajši
	711		180		orná p.	4	20135/193	4450			(180	1	4853	orná p.)	doterajši
	2219		183		orná p.	5	20135/194	2675			(183		8047	orná p.)	doterajši
	3289		186/1		orná p.	6	20135/195	1137			(186/1		3898	orná p.)	doterajši
	633		186/2		orná p.	7	20135/196	1433			(186/2		3843	orná p.)	doterajši
	781		189/1		orná p.	8	20135/197	725			(189/1		2156	orná p.)	doterajši
	917		189/2		orná p.	9	20135/198	1012			(189/2		2775	orná p.)	doterajši
	917		189/3		orná p.	10	20135/199	1010			(189/3		2752	orná p.)	doterajši
	364		184/2		orná p.	11	20135/200	419			(184/2			zaniká)	doterajši
	2687		185/201		orná p.	12	20135/201	132			(185/201			zaniká)	doterajši
	2687		319/300		ost.pl.	13	20135/202	401			(319/300		1362	ost.pl.)	doterajši
						14	20135/203	102							
						1			174	2270	20135/190		2270	orná p.	doterajši
						2			177/1	1000	20135/191		1000	orná p.	doterajši
						3			177/2	1172	20135/192		1172	orná p.	doterajši
						4			180	4450	20135/193		4450	orná p.	doterajši
						5			183	2675	20135/194		2675	orná p.	doterajši
						6			186/1	1137	20135/195		1137	orná p.	doterajši
						7			186/2	1433	20135/196		1433	orná p.	doterajši
						8			189/1	725	20135/197		725	orná p.	doterajši
						9			189/2	1012	20135/198		1012	orná p.	doterajši
						10			189/3	1010	20135/199		1010	orná p.	doterajši

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
přzn vložky	listu vlastn.	ha	m ²								ha	m ²	kód				
PK	LV				11			184/2	419	20135/200		419	orná p. I	doterajší			
					12			185/201	132	20135/201		132	orná p. I	doterajší			
					13			319/300	401	20135/202		401	orná p. I	doterajší			
					14			319/300	102	20135/203		102	orná p. I	doterajší			
Spolu:							17938		17938		7	3735					
					Stav podľa registra C KN												
		20135/1	42	3576						20135/1	40	5638	orná p. I	doterajší			
										20135/190		2270	orná p. I	detto			
										20135/191		1000	orná p. I	detto			
										20135/192		1172	orná p. I	detto			
										20135/193		4450	orná p. I	detto			
										20135/194		2675	orná p. I	detto			
										20135/195		1137	orná p. I	detto			
										20135/196		1433	orná p. I	detto			
										20135/197		725	orná p. I	detto			
										20135/198		1012	orná p. I	detto			
										20135/199		1010	orná p. I	detto			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
pžkn vložky	listu vlastn.	LV															
PK																	
													20135/200		419	orná p. I	detto
													20135/201		132	orná p. I	detto
													20135/202		401	orná p. I	detto
													20135/203		102	orná p. I	detto
Spolu:															42	3576	

I - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Legenda: kód spôsobu využívania

Legenda: kód spôsobu využívania

I - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Poznámka: Parcela číslo 184/2 v stave právnom sa upravuje na stav registra C KN v dôsledku presnejšieho určenia výmery, rozdiel predstavuje 16 m².

